

OPPN

dopolnjen osnutek

NAZIV:

**Občinski podroben prostorski načrt
Begunje center - osrednje površine BE 18
in površine za ceste BE 15**

NAROČNIK IN PRIPRAVLJALEC:

**Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica**

PROJEKTANT:

**Delavnica d.o.o.,
Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
www.delavnica.eu info@delavnica.eu
Maj Juvanec, direktor**

delavnica 
oblikovanje prostora

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.



EKIPA:

**Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.
Katja Remškar, univ.dipl.inž.arh.
Peter Bulovec, mag.inž.arh.**

ŠTEVILKA PROJEKTA,
KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

003/2017

Vrhnika, marec 2018

SPREJEL:

**Občinski svet občine Radovljica,
XX.XX.2018**

Ciril Globočnik, župan

OBJAVLJENO:

Uradne objave Občine Radovljica XXX

Kazalo

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del

1. Izsek iz kartografskega dela PRO Radovljica	M 1:2.500
2. Geodetski posnetek z območjem OPPN	M 1:1.000
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:6.666
4. Ureditvena situacija	M 1:1.000
5. Prometno tehnična situacija	M 1:1.000
6. Zbirni načrt komunalne infrastrukture	M 1:1.000
7. Varovanje okolja ter varstvo pred nesrečami	M 1:1.500
8. Kulturna dediščina	M 1:1.500
9. Parcelacija in javno dobro	M 1:1.000

III. Povzetek glavnih podatkov o prostorski ureditvi

IV. Priloge

1	Izvleček iz PRO Radovljica	7
1.1	Območje OPPN	7
1.1.1	lokacija v širšem prostoru	7
1.1.2	območje OPPN	7
1.1.3	velikost območja	8
1.1.4	opis današnjega stanja	8
1.2	Izvleček iz PRO Radovljica	10
1.2.1	ocena stanja in razlogi	10
1.2.2	podrobnejša merila za pripravo OPPN	10
1.2.3	projektna naloga	11
2	Prikaz stanja prostora	12
3	Strokovne podlage	13
3.1	Seznam strokovnih podlag	13
3.2	Analiza in povzetek strokovnih podlag	14
3.2.1	Strategija prostorskega razvoja občine, 2012	14
3.2.2	Zasnova City Studio d.o.o., 2013	15
3.2.3	Prometna ureditve City Studio d.o.o., 2013	16
3.2.4	Zasnova Janez Urbanc, 2015	17
3.2.5	Prometni model Provia, 2016	19
3.2.6	Diplomsko delo Anja Premk	21
3.2.7	Delavnica Seminar Kobe, 2011	23
3.2.8	Morfološka analiza, Urbi d.o.o. 2008	25
3.2.9	Turistična strategija Občine Radovljica 2016 - 2021	27
4	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora	29
4.1	Smernice nosilcev urejanja prostora	29
4.2	Mnenja nosilcev urejanja prostora	31
5	Obrazložitev in utemeljitev OPPN	32

5.1	Cilji.....	32
5.2	Način urejanja.....	32
5.3	Opis novih ureditev	32
5.3.1	PE1 - park.....	33
5.3.2	PE2 - trg	33
5.3.3	PE3 - gasilski dom.....	34
5.3.4	info center.....	34
5.3.5	PE4 - Avsenik	34
5.3.6	PE5 - stanovanjski objekti	35
5.3.7	PE6 - nova trgovina.....	35
5.3.8	PE7 - parkirišče	36
5.3.9	PE8 - Mercator	36
5.3.10	PE9, PE10 in PE11 - ceste	37
5.3.11	mirujoči promet.....	37
5.4	Navezave na okoliške programe	38
5.4.1	trikotnik med cestama na skrajnem zahodu	38
5.5	Etapnost.....	39
5.6	Opis zasnove komunalne infrastrukture in javnega dobrega	40
5.6.1	javni vodovodni sistem	40
5.6.2	javni kanalizacijski sistem	40
5.6.3	meteorna kanalizacija	40
5.6.4	distribucijsko plinovodno omrežje	40
5.6.5	elektroenergetsko omrežje	41
5.6.6	TK omrežje	41
5.6.7	javna razsvetljava.....	41
5.6.8	odstranjevanje odpadkov	41
5.6.9	letališče.....	41
5.7	Zasnova javnega dobrega.....	41
5.8	Družbena infrastruktura.....	42
5.9	Rešitve za ohranjanje narave in kulturne dediščine.....	43
5.9.1	naravne vrednote	43
5.9.2	kulturna dediščina	43
5.10	Rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.....	45
5.10.1	poplavne vode	45
5.10.2	varstvo pred požarom	46
5.10.3	potresno nevarna območja.....	46
5.10.4	območje hrupa.....	46
6	Povzetek za javnost	47
6.1	Pravni temelj za sprejem OPPN.....	48
6.2	Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben	48
6.3	Poglavitne rešitve.....	48
7	Spis postopka priprave in sprejemanja	49

V. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

I. Besedilo odloka

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15 (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Ta OPPN se je začel pripravljati z nazivom »občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu območje površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta«, tekom priprave OPPN so bile sprejete spremembe Prostorskega reda občine Radovljice, ki so zmanjšale območje BE 15. Zaradi uskladitve s PRO se korigira naziv prostorskega akta.

(3) Ta odlok določa prostorske ureditve, pogoje za gradnjo novih objektov ter gradnjo komunalne infrastrukture.

(4) OPPN je izdelalo podjetje Delavnica d.o.o., pod številko projekta 003/2017, marec 2018.

2. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda,

2. gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu,

3. raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,

4. zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem (intenzivna ali ekstenzivna zelena streha),

5. gradbena črta je nadpomenka za gradbeno linijo in gradbeno mejo,

6. gradbena linija (GL) je gradbena črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih, ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

7. gradbena meja (GM) je gradbena črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja.

3. člen **(namen prostorske ureditve)**

Prostorska ureditev je namenjena ureditvi območja OPPN, ki zavzema sodobni center naselja Begunje na Gorenjskem, v reprezentativno osrednje območje naselja s koncentracijo pretežno javnih funkcij ter ureditvi komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

4. člen **(sestavni deli OPPN)**

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka
- II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz kartografskega dela PRO Radovljica	M 1:2.500
2. Geodetski posnetek z območjem OPPN	M 1:1.000
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:6.666
4. Ureditvena situacija	M 1:1.000
5. Prometno tehnična situacija	M 1:1.000
6. Zbirni načrt komunalne infrastrukture	M 1:1.000
7. Varovanje okolja ter varstvo pred nesrečami	M 1:1.500
8. Kulturna dediščina	M 1:1.500
9. Parcelacija in javno dobro	M 1:1.000

5. člen **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

- 1. izvleček iz PRO Radovljica,
- 2. prikaz stanja v prostoru,
- 3. strokovne podlage,
- 4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- 5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- 6. povzetek za javnost,
- 7. spis postopka priprave in sprejemanja.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN zavzema najnovejši osrednji del naselja Begunje na Gorenjskem in vključuje med drugim nogometno igrišče, osrednji trg z avtobusno postajo, gasilski dom, objekt trgovine ter nekaj stanovanjskih objektov.

(2) Območje OPPN obsega prostorski enoti BE 18 in BE 15 v celoti ter v manjšem delu BE 21, BE 23, RBR 98 in RBR 01.

(3) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14, 352/15, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 1818/6, 1870/1, 1870/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 55, 356/3, 356/4, 377/3, 377/10, 379/2, 381/3, 381/5, 1001/1, 1002, 1003/2, 1818/5, 1818/18, 1863, 1893/1. Vse v katastrski občini (2151) Begunje (stanje februar 2018).

- (4) Površina območja OPPN je 4,1 ha.
- (5) Območje OPPN je razdeljeno na 11 prostorskih enot (PE).
- (6) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje, ki ga obravnava OPPN predstavlja osrednje območje Begunj, kjer so skoncentrirane družbene in pol javne funkcije naselja. Ker gre za večinoma že zgrajen in vsebinsko popolnjen prostor, so povezave in vplivi na sosednja območja močni ter ključni za funkcioniranje celotnega naselja.

(2) Pomembnejša sprememba, ki jo v prostor prinaša OPPN, je prestavitev dela državne ceste Žirovnica – Tržič (cesta »C«) na nekoliko južnejšo traso (cesta »B«). Obstoječa in načrtovana trasa poteka znotraj območja OPPN, zato neposredno ne vpliva na okoliške enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP). Vzpostavitev novega javnega parkirišča na jugu obravnavanega območja bo razbremenila mirujoči promet znotraj območja OPPN, hkrati pa omogočila nekoliko lažje funkcioniranje celotnega naselja Begunje na zahodni strani Begunjščice.

(3) Ureditev javnega prostora ter nekaterih novih javnih ali pol javnih programov znotraj območja OPPN bo koncentrirala tovrstne dejavnosti v središču naselja ter posredno razbremenila okoliške EUP. Urejenost bo pozitivno vplivala na celotne Begunje.

(4) Nove kapacitete, ki se načrtujejo s tem OPPN bodo nekoliko povečale obremenitve javne infrastrukture. Zaradi osrednje lege območja in dovolj velike oddaljenosti oz. ločitve s fizičnimi barierami, na stanovanjske EUP ne bo bistvenega vpliva. Javna infrastruktura v okolici je dovolj razvita, da nanjo ne bo bistvenih vplivov.

(5) Ker gre za osrednje območje, je v OPPN načrtovana oz. omogočena krepitev obstoječih in novih peš ter kolesarskih povezav z okoliškimi EUP, tako v smeri Poljč (cesta »C«), Hlebc, proti osnovni šoli ter ob potoku Blatnica proti severu.

(6) Gospodarska javna infrastruktura v območju ter okolici je že zgrajena ter večinoma ustreza tudi za novo načrtovane ureditve. Delno se jo dopolnjuje ter oblikuje nove koridorje za bodoče potrebe.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE, OBLIKOVALSKE IN PROMETNO-TEHNIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni posegi)

- (1) Dopustni posegi so:
- priprava stavbnega zemljišča (zlasti izkopi, nasutja, utrjevanja, predobremenitve, odvodnjavanje),
 - gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
 - rekonstrukcija objekta,
 - odstranitev objektov in naprav,
 - sprememba namembnosti,
 - vzdrževanje objekta,
 - začasne ureditve.

(2) Posegi, določeni v prejšnjem odstavku, razen odstranitve objektov, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih in znotraj gradbenih črt.

(3) Na vseh zakonito zgrajenih objektih ali delih objektov, ki ležijo preko gradbenih črt, so dopustne rekonstrukcije in spremembe namembnosti, vendar se tlorisni gabarit v območju preko gradbene črte ne sme povečati.

(4) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječe komunalne priključke objekta h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

9. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 (park) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo informacijska središča in podobno
- 12650 Stavbe za šport: samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, javne sanitarije in podobno
- 24110 Športna igrišča (igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, agility poligoni, adrenalinski in plezalni parki, ...)
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine, ...)
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu: samo v pasu ob državni cesti.

(2) V prostorski enoti PE2 (trg) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo informacijska središča in podobno
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, javne sanitarije in podobno.

(3) V prostorski enoti PE3 (gasilski dom) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12301 Trgovske stavbe: do 200m² BTP
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.

(4) V prostorski enoti PE4 (Avsenik) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12301 Trgovske stavbe: do 100m² BTP
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 100m² BTP
- 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.

(5) V prostorski enoti PE5 (stanovanjski objekti) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- do 50% neto tlorisne površine objekta je lahko namenjene tudi:
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 12301 Trgovske stavbe
- obstoječe kmetijske dejavnosti se lahko ohranjajo, obsega ni dovoljeno povečati,
 - dopustno je urejanje parkirišč na terenu in v kletnih etažah.
- (6) V prostorski enoti PE6 (nova trgovina) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: do 200m² BTP
 - 12301 Trgovske stavbe
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200m² BTP
 - 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.
- (7) V prostorski enoti PE7 (parkirišče) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste
 - dopustno je urejanje parkirišč na terenu in v kletnih etažah.
- (8) V prostorski enoti PE8 (Mercator) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe: ne v pritlični etaži
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe: ne v pritlični etaži
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe: ne v pritlični etaži
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 12301 Trgovske stavbe
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 12420 Garažne stavbe: samo v podzemnih etažah
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - dopustno je urejanje parkirišč na terenu, v kletnih etažah ter na strehah stavb.
- (9) V prostorskih enotah PE9, PE10 in PE11 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: državne ceste
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste
 - dopustno je urejanje javnih zelenih površin.

10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Prostorska enota PE1 predstavlja obstoječi športni park in se ohranja kot zelena odprta površina, ki tvori vez med novim trgom ter parkom graščine oz. bolnišnice in zelenim zaledjem ob potoku Blatnica s pobočjem Sv. Petra. Ohranja se rekreativno športna funkcija, ki se nadgrajuje ali zamenja z novimi družbenimi funkcijami in parkovnimi ureditvami.

(2) Prostorska enota PE2 se razvije v osrednji prostor - trg Begunj. Zasnuje in oblikuje se kvalitetno in reprezentativno, kot odprti prostor, ki se ga uporablja za občasne dogodke in prireditve.

(3) Prostorska enota PE3 zavzema današnji gasilski dom, ki vsebuje več vitalnih javnih programov, kot so knjižnica, gasilsko društvo, prostori krajevne skupnosti, pošta, ...

Funkcionalna in oblikovna zasnova objekta je zastarela, zato je potrebno objekt posodobiti in preoblikovati v sodoben osrednji javni objekt naselja. Vzpostaviti mora novemu trgu primerno lice.

(4) Prostorska enota PE4 je namenjena zaokrožitvi programa Avsenik v Begunjah, ki predstavlja enega izmed najpomembnejši identifikacijskih stebrov Begunj. Glavni nov program je nastanitveni, ki bo dopolnjeval celotno ponudbo turistično glasbene vsebine. Ker gre za večji gradbeni poseg v tkivo naselja se kvalitetno oblikovanje zagotavlja z zahtevo po izvedbi arhitekturnega natečaja. Ohranjajo in razvijajo se tudi ostali podporni programi, kot je galerija, glasbena šola, ...

(5) Prostorska enota PE5 predstavlja obstoječe enostanovanjske objekte oz. starejšo kmetijo. Večje spremembe niso načrtovane.

(6) Prostorska enota PE6 predstavlja razvojno možnost oz. prostorski rezervat za nov trgovski oz. centralni kompleks naselja.

(7) Prostorska enota PE7 je namenjena ureditvi večjega javnega parkirišča za osebna vozila ter avtobuse za celotno naselje. Namenjena je preoblikovanju današnje državne ceste Poljče - Begunje (cesta »C«) v prednostno peš povezavo oz. površino. Uredi se "mali" trg z novo avtobusno postajo.

(8) Prostorska enota PE8 je namenjena zlasti rekonstrukciji, posodobitvi in povečanju trgovine.

(9) Prostorska enota PE9 predstavlja glavno prometno os skozi Begunje (cesta »A«), ki se na novo uredi tako, da se več pozornosti posveča peš prometu. Dogradijo se površine za pešce, talne ureditve, ki prispevajo k prometni varnosti vseh udeležencev, hkrati pa signalizirajo, da tržni prostor prevladuje cestnega.

(10) Prostorska enota PE10 je namenjena vzpostavitvi nove državne ceste (cesta »B«) med Poljčami in Begunjami (in s tem vsaj delni prometni razbremenitvi središča Begunj).

(11) Prostorska enota PE11 je namenjena vzpostavitvi novega krožnega križišča na vstopu v Begunje.

11. člen

(dopustne kapacitete objektov in ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 (park) se primarno urejajo zelene površine in parkovne ureditve javnega značaja. Visokodebelna vegetacija je lahko posajena le v posameznih gručah. Znotraj gradbenih mej je lahko paviljonski objekt, pritlične etažnosti. Bruto tlorisna površina ne sme preseči 200 m². Znotraj gabarita objekta se lahko umešča transformatorska postaja. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Fasada mora biti nevtralna, zadržana. Višina kapa je največ 3,2 metra od raščenege terena. V severozahodnem vogalu prostorske enote se lahko postavi transformatorska postaja s kvalitetno, a čim bolj zadržano in neopazno oblikovano fasado, lahko obdelano tudi v lesu. Ob glavni cesti mora ostati parkirišče (ki se prometno tehnično preoblikuje) in ki lahko funkcionira tudi kot večnamenski tlakovan prostor. Kapaciteta mora biti vsaj 25 PM, največ 40 PM. V parku se lahko postavljajo elementi raznovrstne urbane opreme, kot so otroška igrišča, športne naprave ter drugi elementi za rekreacijo, informativne oz. interpretacijske točke ipd.

(2) V prostorski enoti PE2 (trg) se uredi nov osrednji trg naselja. Trg se kvalitetno in reprezentativno oblikuje. Opremi se ga lahko z urbano opremo, kakovostno tlakuje ter v manjšem delu zazeleni. Občinska cesta »D«, ki poteka preko trga se oblikuje podrejeno oblikovanju trga. Na robu trga je lahko en stalno postavljen informacijski paviljon, pritlične izvedbe. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Višina kapa je največ 3,2m. Bruto tlorisna površina ne sme preseči 50 m². Na trgu je dopustno postaviti en spomenik, ki ne sme prevzeti vloge dominante v prostoru.

(3) V prostorski enoti PE3 (gasilski dom) je lahko znotraj gradbenih mej en objekt. Največja višina je P+1+T oz. P+1+M. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Z morebitno dozidavo ali rekonstrukcijo obstoječega objekta, ki posega tudi v fasadno opno, je potrebno prenoviti in poenotiti fasado celotnega objekta s kvalitetnim oblikovanjem, ki mora prispevati k oblikovanju trga. Gasilski stolp sme presegati višino strehe.

(4) V prostorski enoti PE4 (Avsenik) so lahko znotraj gradbenih črt objekti. Višinski gabarit stavb je lahko do P+2+T oz. P+2+M. Simetrična dvokapna streha z naklonom od 38° do 45°. Stavbne mase morajo biti členjene, upoštevana morajo biti tradicionalna razmerja. Delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 25%. Faktor zazidanosti (FZ) sme biti največ

0,60. Za novogradnje v PE4 je potrebno arhitekturno rešitev pridobiti na odprtem natečaju. V ocenjevalni komisiji mora biti zagotovljena prevlada stroke. Enega člana v komisijo imenuje Občina Radovljica.

(5) V prostorski enoti PE5 (stanovanjski objekti) so lahko objekti s podolgovatim tlorisnim gabaritom v razmerju stranic vsaj 1:1,35. Tloris je lahko tudi členjen v obliki črke »L« in »T« pod pogojem, da je osnovni krak prepoznavno daljši od drugega. Višinski gabarit stavbe je lahko do P + 1 + M. Višina kapi je največ 5,50 m nad raščenim terenom. Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je v razponu od 38° do 45°. Delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 40%. Faktor zazidanosti (FZ) sme biti največ 0,35.

(6) V prostorski enoti PE6 (nova trgovina) je lahko znotraj gradbenih črt en objekt. Višinski gabarit stavbe je lahko do P+1. Streha je lahko ravna (do 8°) ali v simetrična dvokapnica v naklonu od 38° do 45°. Višina venca je največ 7m, kapa največ 5 metra od raščenega terena. Vsaj en vhod za stranke mora biti s ceste z oznako C (stara cesta Poljče-Begunje).

(7) V prostorski enoti PE7 (parkirišče) je parkirišče za osebna vozila kapacitete vsaj 90 PM ter vsaj 6PM za avtobuse. Ob "stari" cesti za Poljče je ekološki otok. Mali trg, območje med pokopališčem, staro pošto in trgovino se oblikuje v enotnem tlaku ter s kvalitetno arhitekturno zasnovo. Na trgu se uredi novo avtobusno postajališče z vsaj enim čakališčem, ki ima nadkrit prostor za potnike.

(8) V prostorski enoti PE8 (Mercator) so lahko znotraj gradbenih črt objekti. Višinski gabarit stavb je lahko do P+1+T oz. P+1+M. Streha je lahko ravna (do 8°) ali simetrična dvokapnica v razponu od 38° do 45°. Višina venca je največ 7,2m, višina venca terasne etaže 11m, višina kapa največ 6 metra od raščenega terena. Delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 30%. Dostava za nestanovanjske programe mora biti organizirana iz PE8.

(9) V prostorski enoti PE11 (krožišče), znotraj krožišča je lahko le parterno oblikovana zelena površina.

(10) Pri rekonstrukcijah se lahko ohranja obstoječe oblikovanje in naklon strehe.

(11) Pri vseh objektih je dopustno izvesti do dve podzemni (kletni) etaži.

(12) V PE1 in PE2 so dopustne začasne ureditve in postavitve objektov za prireditve (prireditveni šotori, odri, stojnice, ...) pod pogojem, da se jih da odstraniti brez povzročene škode na stalni ureditvi in da niso postavljene več kot en (1) mesec. Začasne ureditve je potrebno pridobiti soglasje Občine Radovljica.

12. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Če ni v tem členu drugače določeno, veljajo sledeča merila za vse načrtovane objekte: Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali ali izvedba zelene strehe). Ne glede na druga določila imajo nadstreški lahko tudi ravno streho v tehničnem naklonu do 8°. Svetleče kritine niso dovoljene. Strehe so lahko zaključene s čopi. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni. Frčade na dvokapnih strehah ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe, naklon strehe na klasičnih frčadah mora biti enak naklonu osnovne strehe. Linija slemena in kapi mora teči nad oziroma pod strešnim pomolom neprekinjeno. Strešna okna so dovoljena, vgrajena morajo biti tako, da ležijo v ravnini strešine v skladu s tehnologijo oken. Fotovoltaične celice in sončni sprejemniki so lahko položeni na strešino oz. so del strešine v kolikor niso vidni v vedutah na dediščino.

(2) Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu tako, da se raztezajo po celi širini zatrepa. Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

(3) Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov v beli ali v drugih svetlih barvnih tonih. Vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad in fasadne obloge iz

umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. Lahko so izvedene iz naravnih materialov, kot sta naravni kamen in les.

(4) Določila prejšnjih odstavkov se ne uporabljajo za PE4 (Avsenik).

(5) Ravne strehe površine nad 50 m² morajo biti izvedene kot zelene strehe, razen če imajo urejeno parkiranje na strehi.

(6) Na fasadah stavb so dopustni objekti za označevanje za potrebe programov v stavbah, ki ne smejo imeti površine večje kot 10 m². Skupna površina objektov za označevanje oz. oglaševanje ne sme imeti površine več kot 10 % vsake fasade objekta, višina objektov za označevanje ne sme presegati venca objekta.

13. člen **(krajinska ureditev)**

(1) Zemljišča ob predvidenih objektih se namenijo kvalitetni zunanji ureditvi zelenih površin, ureditvi parkirišč, dovozov, manipulativnih in servisnih površin.

(2) Zasaditve v območju prometnic ne smejo ovirati preglednosti na cesti. Pri zasaditvi je potrebno upoštevati zahtevane odmike od komunalnih vodov, korenine ne smejo segati v območje infrastrukture.

(3) Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in mora biti prilagojen lokalnim klimatskim razmeram.

(4) Višinske razlike v terenu se lahko rešuje z izvedbo brežin oz. z gradnjo opornih zidov. Preoblikovani teren se mora na okoliški teren navezati z mehкими prehodi.

(5) Parkirišča večja od 10 PM se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih zazelenjenih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo.

(6) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

(7) Posegi vodotok in prostor ob vodotoku morajo ohranjati pretočnost ter ohranjati naravno obvodno zarast oz. kreirati ustrezne pogoje zanjo.

(8) Novo zacevljenje vodotoka ni dopustno, lahko pa se odstranijo obstoječe cevi in vodotok renaturalizira.

14. člen **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim putem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- majhna stavba: v PE1 in PE2 samo znotraj omejitev iz 11. člena (dopustne kapacitete objektov in ureditve),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: v PE1 in PE2 samo znotraj omejitev iz 11. člena (dopustne kapacitete objektov in ureditve),
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja: transparentna (>50%) največ do višine 180cm, netransparentna največ do višine 120 cm), v območjih, kjer je potrebno zagotavljati promento-varnostno preglednost, največ do višine 70 cm nad nivoletto vozišča,
- podporni zid: največ do višine 80 cm,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomat: ne v PE 3, PE 4, PE 5, PE 6 in PE8,
- priključki za objekte gospodarske javne infrastrukture,
- samostojno parkirišče,
- kolesarska pot, pešpot in podobne,
- športno igrišče na prostem: samo v PE1,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) Nezahtevni objekti in enostavni objekti za lastne potrebe se lahko postavljajo v okviru gradbene parcele obstoječega legalno zgrajenega objekta v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost, upoštevati pa je treba še naslednje:

- oblikovanje: streha dopolnilnih objektov mora biti enakega naklona kot osnovni objekt ali ravna (do 8°),
- material: enostavni objekti morajo biti leseni ali leseni s kovinsko konstrukcijo oziroma zidani,
- fasada: biti mora lesena ali barvana oz. ometana v barvah, skladnih z barvo osnovnega objekta; kovinska konstrukcija je lahko tudi v temnih barvah.

(3) Na območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov in priključevanje legalno zgrajenih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti od utrjene bankine oddaljeni najmanj 1,5 m, oziroma najmanj 0,5 m na meji s hodnikom za pešce (pločnikom), če je le-ta zgrajen. Če je odmik manjši od 1,5 m je treba pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(5) Žive meje se ne štejejo kot ograje, morajo pa biti zasajene od meje toliko, da ne motijo sosednje posesti, od roba ceste pa toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti (najmanj 0,5 m od utrjene bankine, pločnika, ...). Predpisana je uporaba avtohtonih rastlinskih vrst.

15. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

Lega objektov na parceli, namenjeni gradnji, mora upoštevate sledeče odmike:

- Odmiki stavb so določeni z gradbenimi črtami.
- Objekti v PE5 morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni za najmanj 2,0 metra.
- Enostavni in manj zahtevni objekti, razen ograj, morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 metra.
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.
- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.
- Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični in požarnovarnostni pogoji.
- V primeru rekonstrukcije ali odstranitve in nove (nadomestne) gradnje na mestu legalno zgrajenih objektov v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih z isto namembnostjo ali namembnostjo z manjšimi vplivi na okolje, soglasje lastnika sosednje parcele v zvezi z odmiki ni potrebno.
- Gradnja novih objektov, vključno z nadzidavami in dozidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena kot določa gradbena črta, če le-ta ni določena pa najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s področnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno s soglasjem upravljavca ceste.
- Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih parcel.

16. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) Odstrani se stavba št. 2151-467 (informacijski paviljon).

(2) Odstrani se nakladalna rampa pri stavbi dela stavbe št. 2151-473 (nakladalna rampa trgovine Mercator ob glavni cesti), v delu, ki presega gradbeno črto. Odstranitev je pogoj za kakršne koli posege na predmetnem objektu, razen vzdrževanja.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele:

1. prostorska enota PE1:

– P01: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 338/8 in dele zemljišč s parcelno številko 338/11, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 5.728 m²,

– P02: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 338/9 in 338/10, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 765 m²,

– P03: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 338/10 in 338/11, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.112 m².

2. prostorska enota PE2:

– P04: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 352/12 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/6, 338/11, 351/7, 352/4, 352/13, 352/14, 361/10, 1879/1 vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.895 m².

3. prostorska enota PE3:

– P05: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 338/4 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/3, 338/5, 338/6, 338/11, 351/2, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.301 m²

– P06: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/3, 338/5, 338/11, 351/2, 351/7, 1870/1, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 441 m².

4. prostorska enota PE4:

– P07: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnima številka 352/9, 352/11 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 351/7, 351/10, 352/7, 352/13, 354/2, 354/10 1870/1, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 6.171 m².

5. prostorska enota PE5:

– P08: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 351/8, 353/3, 353/4, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9 in dele zemljišč s parcelnima številka 353/1, 1863, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 3.743 m².

6. prostorska enota PE6:

– P09: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnima številka 353/2, 354/1 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 353/1, 353/2, 355/7, 1863, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.541 m².

7. prostorska enota PE7:

– P10: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelno številko 352/10 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 352/7, 352/9, 354/2, 354/10, 355/3, 355/5, 355/7, 1819/1, 1863, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.584 m²

– P11: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/3, 355/10, 355/12, 356/2, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 3.935 m²,

– P12: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 355/10, 356/2, obe katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 470 m².

8. prostorska enota PE8:

– P13: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/3, 355/5, 355/6, 355/10, 355/13, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.011 m².

9. prostorska enota PE9:

– P14: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnima številka 352/15, 338/12 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 338/9, 338/10, 338/11, 352/4, 352/7, 352/8, 352/13, 352/14, 355/5, 355/6, 355/10,

355/11, 355/13, 377/3, 377/10, 379/2, 1818/6, 1819/1, 1863, 1879/2, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.400 m².

10. prostorska enota PE10:

– P15: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 356/2, 356/3, 1001/1, 1002, 1003/2, 1863, 1868, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 2.822 m².

11. prostorska enota PE11:

– P16: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/10, 355/11, 356/2, 356/3, 381/3, 397/2, 1818/6, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.110 m²

– P17: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 356/3, 356/4, 381/3, 381/5, 1818/5, 1818/6, vse katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 1.148 m²,

– P18: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelno številko 381/3, katastrska občina (2151) Begunje. Površina meri 202 m². Velikosti parcel so informativne oz. grafične.

(2) Če ni drugače določeno se parcele, namenjene gradnji, lahko delijo na manjše parcele, vendar mora velikost in oblika parcele upoštevati oziroma zagotoviti:

- predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FI),
- predpisan delež odprtih bivalnih površin,
- odmike od parcelnih mej, odmike od gradbenih črt in podobno,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- omejitve uporabe zemljišča,
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Načrtovanih parcel v PE6 in PE7 se ne sme drobiti.

(4) Najmanjša velikost nove parcele je 100 m².

(5) Najmanjša velikost parcele v PE5 za stanovanjski objekt je 400 m².

(6) Ne glede na določila tega člena je dopustno parcelirati (drobiti) parcele za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture (širitev ceste, transformatorska postaja, črpališče, zadrževalnik ...).

(7) Parcelacija se lahko prilagodi dejansko izvedenemu stanju.

(8) Parcelacija je razvidna iz grafičnih načrtov.

18. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest in ureditvi osrednjega trga v območju OPPN. Javnemu dobremu so namenjene parcele z oznakami P05, P06, P12, P13, P14, P15, P16, P17 in P18.

(2) Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo 1,2 ha.

(3) Površine, namenjene javnemu dobremu, so določene v grafičnih načrtih.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Izvajanje ureditev lahko poteka v poljubnih etapah, razen sledečih obveznih zaporedij:

– avtobusna postaja pred gostilno "Pri Jožovcu" se lahko ukine, šele ko se zagotovi nova avtobusna postajališče,

- pred oz. istočasno z izvedbo nove ceste »B« v PE10 je potrebno izvesti krožišče v PE11 ter urediti vsaj del ceste »A« v PE9 med pokopališčem in novim krožiščem s površinami za pešce.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen ***(celostno ohranjanje kulturne dediščine)***

(1) Znotraj območja OPPN delno leži enota naselbinske dediščine Begunje na Gorenjskem – Vas (EŠD 29580). Območje urejanja se nahaja v vplivnem območju enot Begunje na Gorenjskem – Park gradu Katzenstein (EŠD 4630) in Begunje na Gorenjskem – Grad Katzenstein (EŠD 8), ki sta razglašeni za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l.RS, št. 81/99-3802, 46/2005-1876).

(2) Posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju oz. odpiranju novih pogledov na prostorske dominante (Grad Katzenstein, cerkev sv. Urha, cerkev sv. Petra).

(3) Novi objekti ne smejo izstopati iz silhuete naselja in naj sledijo oblikovnim značilnostim objektov, ki sestavljajo vas.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin oziroma elementov kulturne dediščine je najditelj/lastnik/odgovorni vodja del zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(5) Za posege v območju naselbinske dediščine ter vplivnem območju parka in gradu Katzenstein je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje oz. pogoje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

21. člen ***(zaščita narave)***

(1) Območje OPPN se nahaja v območju pričakovane naravne vrednote Radovljica (ID 54) - geološka zvrst ter v območju življenjskega prostora medveda (območje izjemne prisotnosti).

(2) Zaradi spremljanja stanja narave, v območju pričakovanih naravnih vrednot, je potrebno ob večjih posegih (npr. gradnja cest, kanalizacije, vodovodov, itd.) organizaciji pristojni za varstvo narave (Zavod RS za varstvo narave) omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.

(3) Ob manjših posegih, povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli (npr. izkopi za individualne stanovanjske hiše, bazne postaje, itd.), obstaja možnost obstoja naravnih vrednot. V primeru tovrstne najdbe mora investitor o najdbi nemudoma obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave (Zavod RS za varstvo narave).

22. člen ***(varstvo vode in podtalnice)***

(1) Na zahodnem delu območja OPPN teče potok Blatnica, ki ima svoje vodno zemljišče ter 5 metrski priobalni pas. Območje ob potoku delno leži v poplavnem območju in sicer razredih srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.

(2) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

(3) Posegi na vodno in priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen izjem, ki jih določa zakon, ki ureja področje voda (npr. gradnja objektov javne infrastrukture). Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru (potoku Blatnica).

(5) Za morebitne gradnje na poplavnih območjih je potrebno upoštevati omejitve in pogoje, ki jih določa predpis, ki ureja pogoje in omejitve za dejavnosti in posega na območjih ogroženih zaradi poplav oz. določiti potrebne omilitvene ukrepe. Poplavna presoja bodočega stanja z določenimi omilitvenimi ukrepi mora biti izdelana skladno s predpisom, ki določa metodologijo določanja razvrščanja zemljišč v razrede poplavne ogroženosti. Z ukrepi se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti območja.

(6) Odtoke iz utrjenih povoznih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

(7) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih in strešnih površin (zadrževalniki, zelene strehe, ..).

(8) V primeru odvajanja padavinskih voda v vodotok je potrebno predvideti optimalno število iztokov glede na količine padavinskih voda in prevodno sposobnost vodotoka v katerega bodo speljana. Iztočni objekt mora biti ustrezno projektno obdelan, ne sme segati v pretočni profil vodotoka, mora biti oblikovan v naklonu brežine (po potrebi predvideti vgradnjo povratne zaklopke). Kota dna iztoka mora biti na spodnjem robu brežine. Obvezno je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge v območju iztoka.

(9) V največji možni meri je potrebno ohranяти naravno obvodno zarast.

(10) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

(11) V projektu za izvedbo je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic).

(12) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda (v priobalno zemljišče ter na območje poplavne ogroženosti), pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

23. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje. Nekontroliran raznos materialov z gradbišča je treba preprečevati tako, da se:

– skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,

- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- material transportnih vozil prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži,
- sipke materiale skladišči proč od stanovanjskih območij,
- ugaša motorje v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas.

24. člen **(varstvo tal in rastlin)**

- V času gradbenih del:
- se morajo posegi v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,
 - po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli,
 - za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
 - na območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže, ki vsebuje še ostanke hidroizolacijskih materialov ter drugih sredstev, s katerimi se izvajajo gradbena dela,
 - na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečil iztok v tla,
 - rodovitni del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se naj v čim večji meri uporabi za sanacijo degradiranih površin na drugih območjih oz. za končno ureditev zelenih površin na območju OPPN,
 - na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

25. člen **(zaščita pred hrupom)**

- Upoštevati je potrebno naslednje ukrepe in omejitve:
- znotraj območja urejanja so dopustni takšni posegi, da hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih dopušča veljavna zakonodaja,
 - hrupna gradbena dela smejo potekati le v dnevnem času, med 7. in 18. uro.

26. člen **(svetlobno onesnaženje)**

- (1) Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih.

27. člen **(ukrepi v času gradbenih del)**

- Splošni omilitveni ukrepi, katere je potrebno upoštevati v času gradnje so:
- na gradbišču je potrebno zagotoviti potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo, da se prepreči onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi,
 - obstoječe cestno omrežje, ki ga bo uporabljal gradbiščni transport je pred pričetkom gradnje potrebno pregledati, med gradnjo vzdrževati in po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje,
 - lokacija naprav, ki povzročajo vibracije in hrup naj bo primerno izbrana tako, da bodo vplivi na objekte in človeka minimalni,

- stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih voda,
- delovne naprave in stroje je potrebno ob neuporabi izključiti,
- ob izvajanju zemeljskih del je potrebno preprečiti morebitno prašenje v smeri proti poseljenim območjem.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen (potresna nevarnost)

(1) Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,175 pospeška tal (g). Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo, če to zahtevajo veljavni predpisi.

29. člen (druga ogrožena območja in nevarnosti)

(1) Po razpoložljivih podatkih območje OPPN ne leži znotraj območij ogroženih zaradi erozivnosti in plazovitosti terena.

(2) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

30. člen (ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti oziroma zasnovo požarne varnosti.

(3) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo

predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN JAVNO DOBRO

31. člen

(splošni pogoji za komunalno in energetska opremljanje)

(1) Zasnova komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture se mora navezovati na obstoječo javno infrastrukturo v okolici. Zagotovljen mora biti odvoz komunalnih odpadkov. Dopustna je izvedba telekomunikacijskega (TK) omrežja različnih operaterjev ter morebitne druge infrastrukture.

(2) Objekte na območju OPPN je potrebno priključiti na cestno, vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje.

(3) Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

(4) Dopustne so začasne ureditve, ki pa morajo biti usklajene z upravljavci javnih infrastrukturnih omrežij.

32. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Znotraj območja OPPN poteka državna cesta R3-638/1131 Žirovnica- Begunje (cesta »C«), od km 5.900 (cca) do konca odseka navedene državne ceste in državna cesta R3-638/1132 Begunje - Bistrica/Tržič (cesta »A«), od km 0.000 do km 0.170 (cca). Znotraj območja OPPN poteka občinska cesta LC 348011 Lesce-Begunje ter lokalna javna pot od gostilne Pri Jožovcu do mlečne zbiralnice (cesta »D«).

(2) V sklopu OPPN se načrtuje izgradnja novega odseka ceste Poljče – Begunje (cesta »B«) in posledično prestavitev kategorizacije državne ceste na novo zgrajen odsek »B« ter prekategorizacija odseka občinske ceste »A« v Begunjah v državno, da se poveže državno cestno omrežje Žirovnica - Tržič. Sedanji zadnji del državne ceste Poljče-Begunje postane občinska javna cesta »C«.

(3) Zagotoviti je potrebno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, opremljenost cest s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa, načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

(4) Posegi v varovalni pas državne in občinske ceste ne smejo prizadeti interese varovanja državne oz. občinske ceste in prometa na njej, njene potencialne širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje ceste idr.

(5) Meteorne in druge odpadne vode ne smejo pritekati na ceste ali na njej zastajati in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(6) Pred izvajanjem gradbenih del objektov in ureditev, ki se napajajo z državne ceste je obvezna ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno s površinami za pešce, kolesarje idr).

(7) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni

neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(8) Vsi priključki morajo biti izvedeni preko spuščene robnika tik ob vozišču in brez poglobitve pločnika.

(9) Postavljanje objektov za obveščanje 2,0 m od zunanjega roba pločnika ali druge prometne površine ob državni cesti oz. 5,0 m od roba vozišča državne ceste, ni dovoljeno.

(10) Objekti za obveščanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja cest in cestnih priključkov. Prav tako ne v območju cestnih priključkov oz. križišč.

(11) Usmerjanje do objektov oz. vsebin je dopustno skladno z državnim oz. občinskim predpisom, ki ureja to področje.

(12) Za posege v varovalni pas državne oz. občinske ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih oz. občinskih cest, ki jih je treba upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.

33. člen

(ureditev in priključevanje na javne ceste)

(1) V prostorski enoti PE 10 ima novo zgrajena cesta »B« naslednji normalni prečni profil: na odseku »B2« od začetka OPPN do uvoza na novo parkirišče

– vozišče: 2 x 3,00 m

– skupaj: 6,00 m.

na odseku »B1« od uvoza novega parkirišča do novega krožišča

– kombinirana peš/kolesarska površina: 3,00 m

– vozišče: 2 x 3,00 m

– skupaj: 9,00 m.

(2) V prostorski enoti PE 11 je novo krožno križišče, ki mora biti prevozno za vse vrste vozil. Omogočati mora udobne in varne poti za pešce in kolesarje v vse smeri. Krožno križišče ima pomembno funkcijo upočasnjevanja prometa pred vstopom v naselje Begunje.

(3) V prostorski enoti PE 9 ima rekonstruirana cesta »A« naslednji normalni prečni profil:

– hodnik za pešce: 1,50 m

– vozišče: 2 x 2,75 m

– hodnik za pešce: 1,50 m

– skupaj: 8,50 m.

Širina hodnika za pešce se, kjer je le mogoče poveča do fasad objektov oz. ograj/živih mej sosednjih objektov. Na območju ozkih grl so dopustna lokalna zožanja profila hodnika za pešce. Na območju tlakovanega osrednjega prostora se motorni promet podreja pešču, kar se nakaže v talni obdelavi.

(4) V prostorski enoti PE2 in PE3 ima rekonstruirana cesta »D« naslednji normalni prečni profil:

– vozišče: 2 x 2,75 m

– skupaj: 5,50 m.

Na območju tlakovanega osrednjega prostora se motorni promet podreja pešču, kar se nakaže v talni obdelavi.

(5) V prostorski enoti PE7 se obstoječa cestna površina ohranja (cesta »C«), lahko se preureja in zožuje. Prednostno je namenjena peš in kolesarski povezavi ter javnemu potniškemu prometu. Preko nje se lahko napajajo obstoječi in novi objekti ob cesti, ki nimajo drugega dostopa. Na območju se locira novo avtobusno postajališče. Na območju tlakovanega osrednjega prostora se motorni promet podreja pešču, kar se nakaže v talni obdelavi.

(6) Obstoječi cestni priključki na javne ceste v območju OPPN se ohranjajo in se lahko rekonstruirajo. Novi priključki se lahko izvedejo le na mestih prikazanih v grafičnih načrtih. Nov priključek v PE8 z ceste Begunje-Lesce je dopusten le do ureditve novega parkirišča v PE7 in vzpostavitve priključka od tam, v izvedbi desno/desno.

(7) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in občinske ceste, razen na javne poti.

(8) Cestni priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

34. člen **(mirujoči promet)**

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, se za objekte zagotavljajo na lastnih zemljiščih ali s trajnim najemom parkirnih kapacitet na parkirišču v PE7, če s tem soglaša upravljavec občinskih cest.

(2) Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta, je treba zagotoviti najmanjše oz. največje število parkirnih mest, kot je določeno v aktualnem Prostorskem redu občine. Za objekte oz. dejavnosti, ki niso definirane se uporabi normative, ki se uporabljajo v Občini oz. državi.

(3) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(4) Za zagotavljanje parkirnih mest za javne objekte so dopustna odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt na podlagi mnenja za promet pristojne občinske uprave potrdi župan.

(5) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(6) Vsako parkirišče z več kot 50 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi vsaj eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov in stojalo za vsaj 8 koles.

(7) Če je v objektu treba zagotoviti več kot 10 parkirnih mest, je na parcelah, namenjenih gradnji, treba na vsaki 2 parkirni mesti za osebna motorna vozila zagotoviti eno dodatno parkirno mesto za kolesa.

(8) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(9) Če je v objektu treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest, je na parcelah, namenjenih gradnji, treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

35. člen **(peš in kolesarski promet)**

(1) Območje OPPN predstavlja aktivno središče naselja, kjer se, znotraj prostorskih možnosti, daje prednost pešcu in tudi kolesarju. Osrednjo prometno os predstavlja državna cesta, ki mora ohranjati svojo pretočnost.

(2) Glavna komunikacijska os od novega krožnega križišča proti bolnišnici je opremljena z obojestranskih hodnikom, ki je mestoma zožen, mestoma postane predprostor pred vhodom v javni ali poljavni program (pokopališče, gostilna, trgovina). V smeri Poljč se "stara" cesta spremeni v primarno peš in kolesarsko povezavo.

(3) Prehode med različnimi višinami oziroma površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka.

36. člen **(avtobusna postaja)**

Nova avtobusna postaja oz. postajališče se oblikuje na območju t.i. malega trga, to je v prostorski enoti PE7. Vsaj eno čakališče mora biti opremljeno z nadkritim prostorom za čakanje potnikov. Drugo in morebitno tretje čakališče imajo lahko skromnejšo ureditev.

37. člen **(intervencijske poti in površine)**

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

(2) Intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.

(3) Javne poti, na katere se intervencijske poti priključujejo, morajo izpolnjevati najmanj kriterije, ki veljajo za dovozne poti.

(4) Intervencijske poti morajo ohranjati predpisan svetli profil, drevesa, urbana oprema in druge grajene oziroma nepremične ovire ne smejo posegati vanj.

38. člen **(vodovod)**

(1) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje obnovo in povečanje javnega vodovoda:

- od bolnišnice do roba območja OPPN pri Elanu, DUCTIL DN 150,
- v smeri proti Poljčam, DUCTIL DN 125 ali PEHD DN 160,
- v smeri proti gasilskemu domu, PEHD DN 160.

(2) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(3) Varovalni pas javnega vodovoda sega dva metra levo in desno od osi. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja), razen s soglasjem upravljavca.

(4) Za obnovo vodovoda je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, ki jo pregleda in potrdi upravljavec javnega vodovoda. Upravljavcu mora investitor odstopiti en izvod projektne dokumentacije.

39. člen **(kanalizacija)**

(1) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje obnovo in dograditev javnega kanalizacijskega (ločenega) sistema:

- podaljšanje kanalizacije iz Poljč do hišne številke Begunje 10, PVC DN 250,
- obnova kanala od bolnišnice proti Elanu, DN 400
- obnova kanala, ki preči območje na JZ, PVC DN 250.

(2) Varovalni pas javne kanalizacije sega dva metra levo in desno od osi. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja), razen s soglasjem upravljavca.

(3) Za obnovo kanalizacije je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, ki jo pregleda in potrdi upravljavec javne kanalizacije. Upravljavcu mora investitor odstopiti en izvod projektne dokumentacije.

40. člen **(meteorna kanalizacija)**

(1) Padavinske vode obravnavanega območja je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je padavinske vode možno speljati v bližnji vodotok. Pri tem je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z

urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta in obstoječe poplavne razmere.

(2) Meteorna kanalizacija se ne sme priključiti na zbirno javno kanalizacijo.

41. člen **(plinovod)**

(1) V območju OPPN je že zgrajeno hrbtenično plinovodno omrežje.

(2) Vsi novi objekti se lahko priključijo na omrežje zemeljskega plina za uporabo pri kuhanju, ogrevanju, pripravi tople sanitarne vode, tehnologiji in hlajenju.

42. člen **(električna energija)**

(1) V območju OPPN se zgradi novo transformatorsko postajo (TP), ki bo nadomestila obstoječe TP 478 Jožovc, TP 037 Begunje ter RP 262 Poljče.

(2) V primeru potrebe po dodatni transformatorski postaji se le-ta lahko umesti znotraj gabarta objekta (jurček) v PE 1, znotraj gradbenih črt.

(3) Obstoječe prostozračno elektrodistribucijsko omrežje se bo nadomestilo s kabelskim SN in NN omrežjem, ki bo služilo napajanju obstoječih in predvidenih porabnikov z električno energijo.

(4) Obstoječi odjemalci z električno energijo se bodo napajali iz obstoječega oziroma novega elektrodistribucijskega omrežja. Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno predvideti ustrezno novo NN omrežje, oziroma se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.

(5) Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

(6) Pred pričetkom gradbenih je potrebno zakoličiti elektroenergetske vode. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.

(7) Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

43. člen **(telekomunikacije)**

(1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve telekomunikacijski omrežji (Telekom Slovenije, d.d. in Telemach d.o.o.). Ti obstoječi omrežji je treba zaščititi, prestaviti ali dograditi za potrebe priključitve. V primeru prestavitve tras telekomunikacijskih omrežij je potrebno rekonstrukcijo kabelskih kanalizacij načrtovati celovito, skupaj z ostalimi napravami komunalne javne infrastrukture in ustreznimi medsebojnimi odmiki.

(2) Priključitev stavb je možna na obe telekomunikacijski omrežji, skladno s tehničnimi pogoji upravljavca posameznega omrežja.

(3) Ob gradbenih posegih v varovalnih pasovih je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito telekomunikacijskih naprav. Zahteve za zaščito in varovanje posameznega omrežja določi upravljavec na osnovi vložene zahteve za izdajo projektnih pogojev.

44. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Javne površine v PE2 (trg), PE9 (cesta), PE11 (novo krožišče) in PE7 (stara cesta za Poljče) je treba ustrezno osvetliti z javno razsvetljavo.

(2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

XI. Odstopanja in drugi pogoji ter zahteve za izvajanje OPPN

45. člen **(odstopanja)**

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija:

- pri mejah parcel, namenjenih gradnji, so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m,
- pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do $\pm 2,0$ m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel,

2. tlorisni gabariti stavb:

- gradbeno mejo lahko presegajo oziroma se onkraj nje gradijo uvozi v kletne etaže, tudi kadar so nadkriti,

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(3) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, vendar znotraj zahtev, ki jih določa OPPN.

(4) Ograje lahko presegajo gradbeno mejo, če je za to pridobljeno soglasje sosedu oz. upravljavca ceste.

(5) V PE4 Avsenik je dopustno presegati gradbeno črto označeno z GMV, a največ do priobalnega pasu, če se s poplavno presojo bodočega stanja, ki mora biti izdelana skladno s predpisom, ki določa metodologijo določanja razvrščanja zemljišč v razrede poplavne ogroženosti, in določenimi omilitvenimi ukrepi dokaže, da se ne poslabša obstoječe poplavne varnosti območja.

(6) Do končnih ureditev načrtovanih z OPPN so dopustne začasne parterne ureditve, zlasti ureditve zunanjega prostora: zelene površine, tlakovane površine, površina za mirujoči promet, površine začasne ureditve za prireditve, ... Tudi začasne ureditve je potrebno pridobiti soglasja nosilcev urejanja prostora, ki jih zadevajo.

46. člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami,

47. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na območju dopustni naslednji posegi:
- odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne v območju OPPN,
 - postavitve začasnih objektov (za prireditve),
 - rekonstrukcije.

XII. KONČNE DOLOČBE

48. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

49. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

50. člen
(uveljavitev)

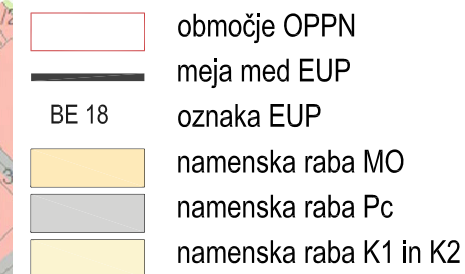
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka 3505-0006/2013
Radovljica, dne ...

Ciril Globočnik
ŽUPAN

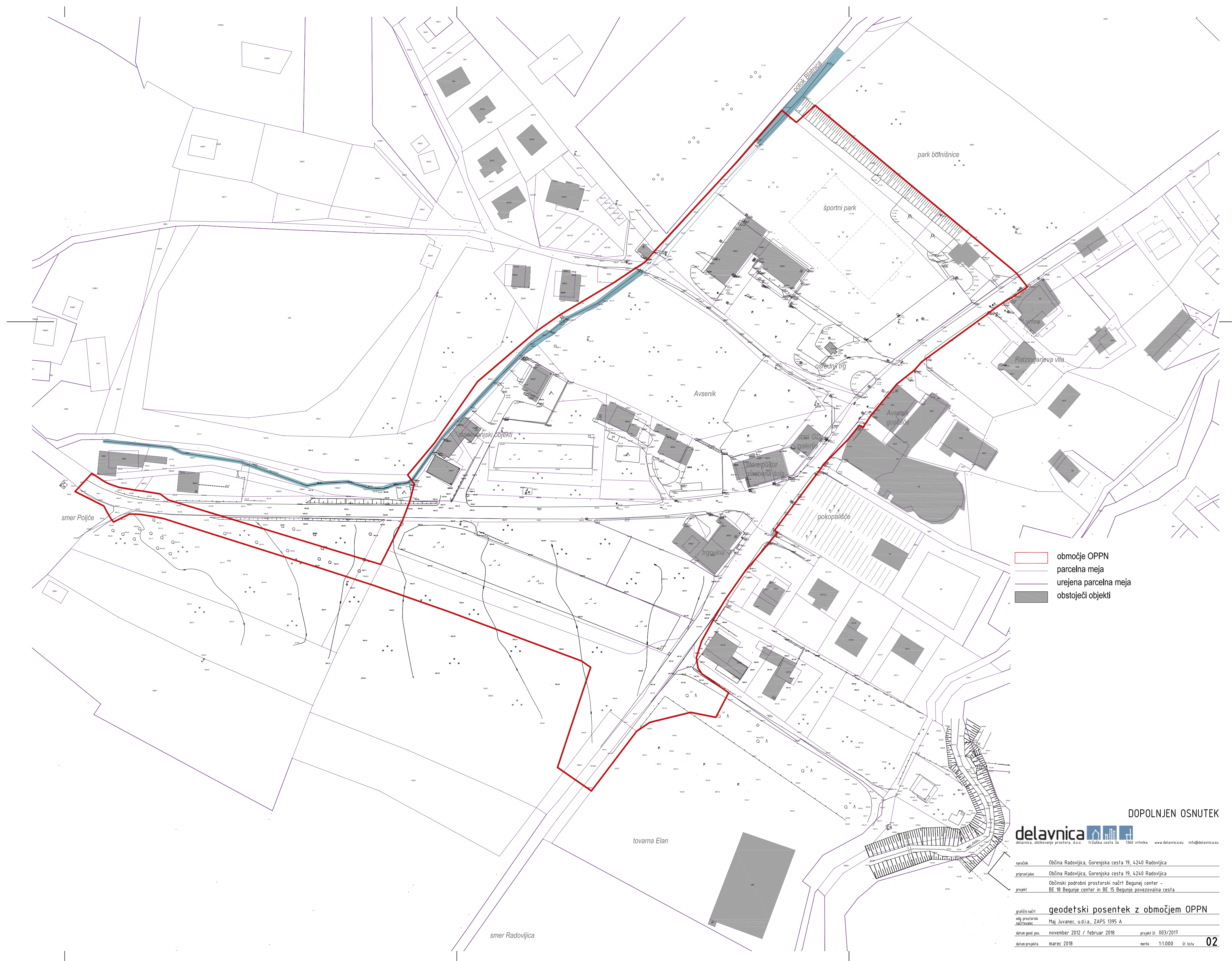
II. Kartografski del

1. Izsek iz kartografskega dela PRO Radovljica	M 1:2.500
2. Geodetski posnetek z območjem OPPN	M 1:1.000
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:6.666
4. Ureditvena situacija	M 1:1.000
5. Prometno tehnična situacija	M 1:1.000
6. Zbirni načrt komunalne infrastrukture	M 1:1.000
7. Varovanje okolja ter varstvo pred nesrečami	M 1:1.500
8. Kulturna dediščina	M 1:1.500
9. Parcelacija in javno dobro	M 1:1.000



delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

grafični načrt **izsek iz kartografskega dela PRO**
 odg. prostorski Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A
 načrtovalec
 datum geod. pos. november 2012 / februar 2018 projekt št. 003/2017
 datum projekta marec 2018 merilo 1:2.500 št. lista **01**



- območje OPPN
- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- obstoječi objekti

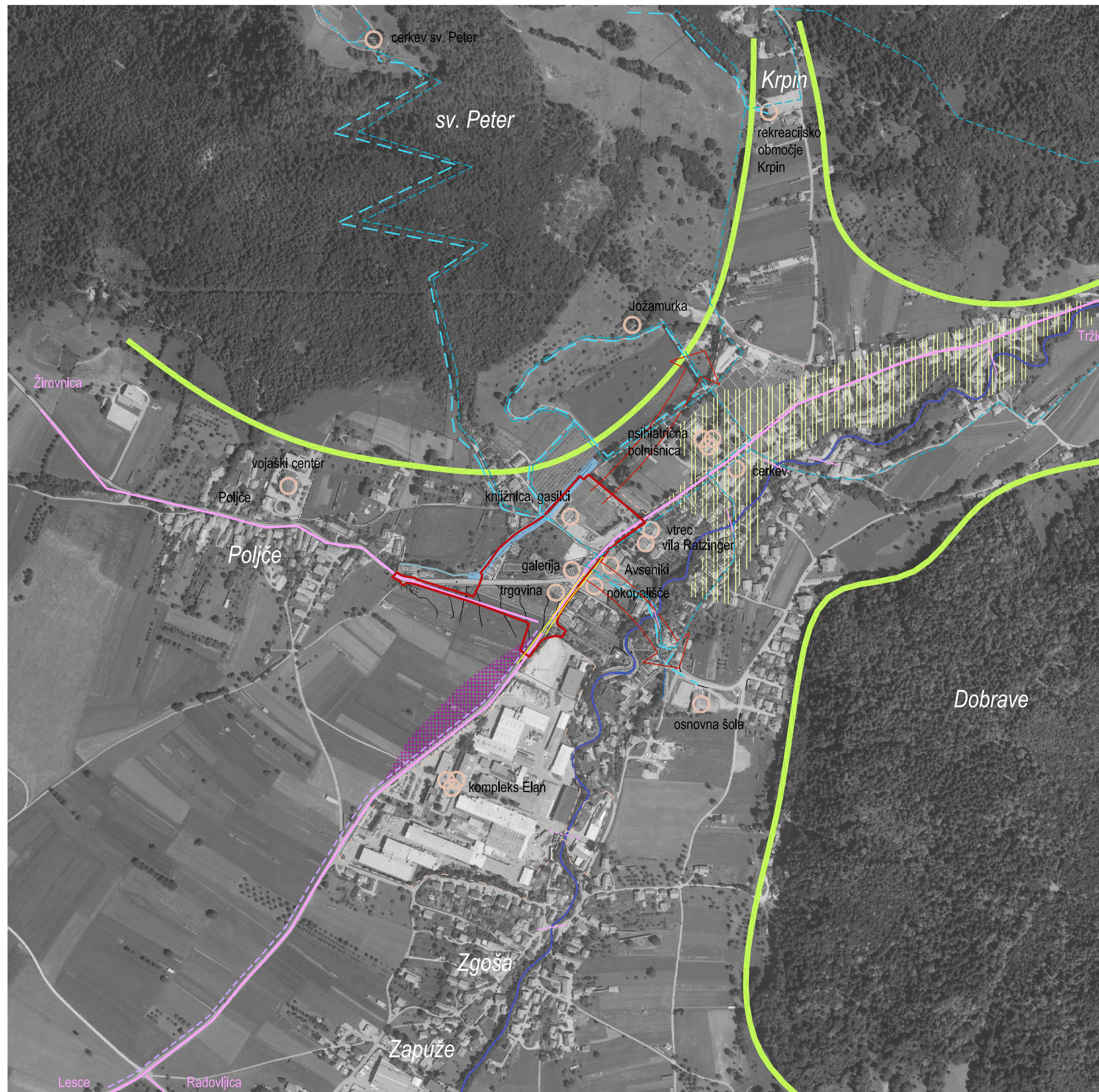
DOPOLNJEN OSNUTEK

delavnica  delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. 172ška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
priznavalec	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt	Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

grafični načrt **geodetski posentek z območjem OPPN**
odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A

datum geod. pos.	november 2012 / februar 2018	projekt št.	003/2017
datum projekta	marec 2018	merilo	1:1.000 št. lista



- območje OPPN
- meja med ravnino in hribino
- vodotok Begunjščica
- glavna prometnica
- ozek most preko Begunjščice
- pomembnejša peš pot
- označena turistična peš pot
- načrtovana kolesarska pot
- območje vasi v 19. stoletju
- javni oz. poljavni program
- območje zaokroženega kompleksa (Elan)
- nepozidano zazidljivo območje (industrija)
- smiselna krepitev (peš) povezav

DOPOLNJEN OSNUTEK

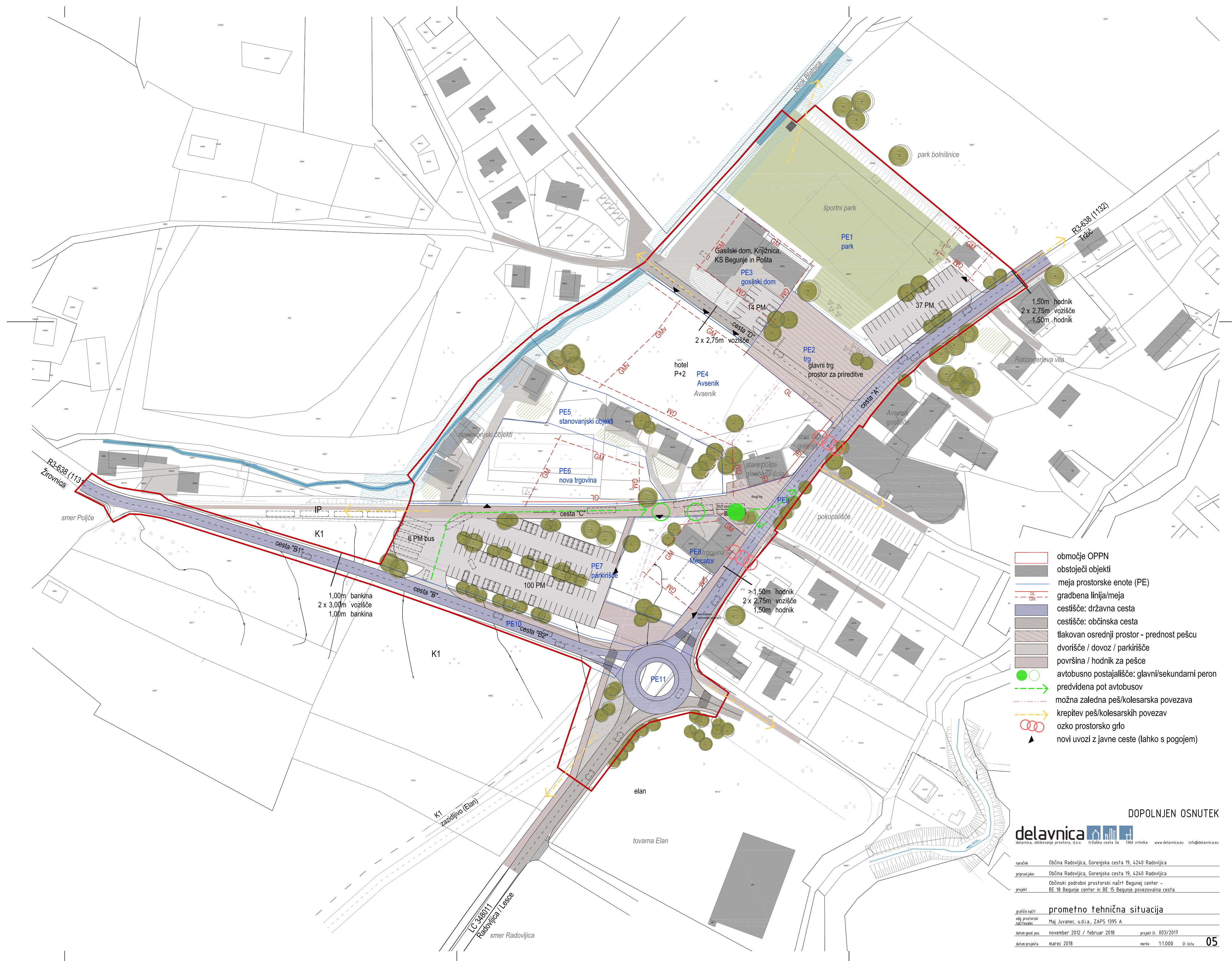
delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
prilagodilec	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt	Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

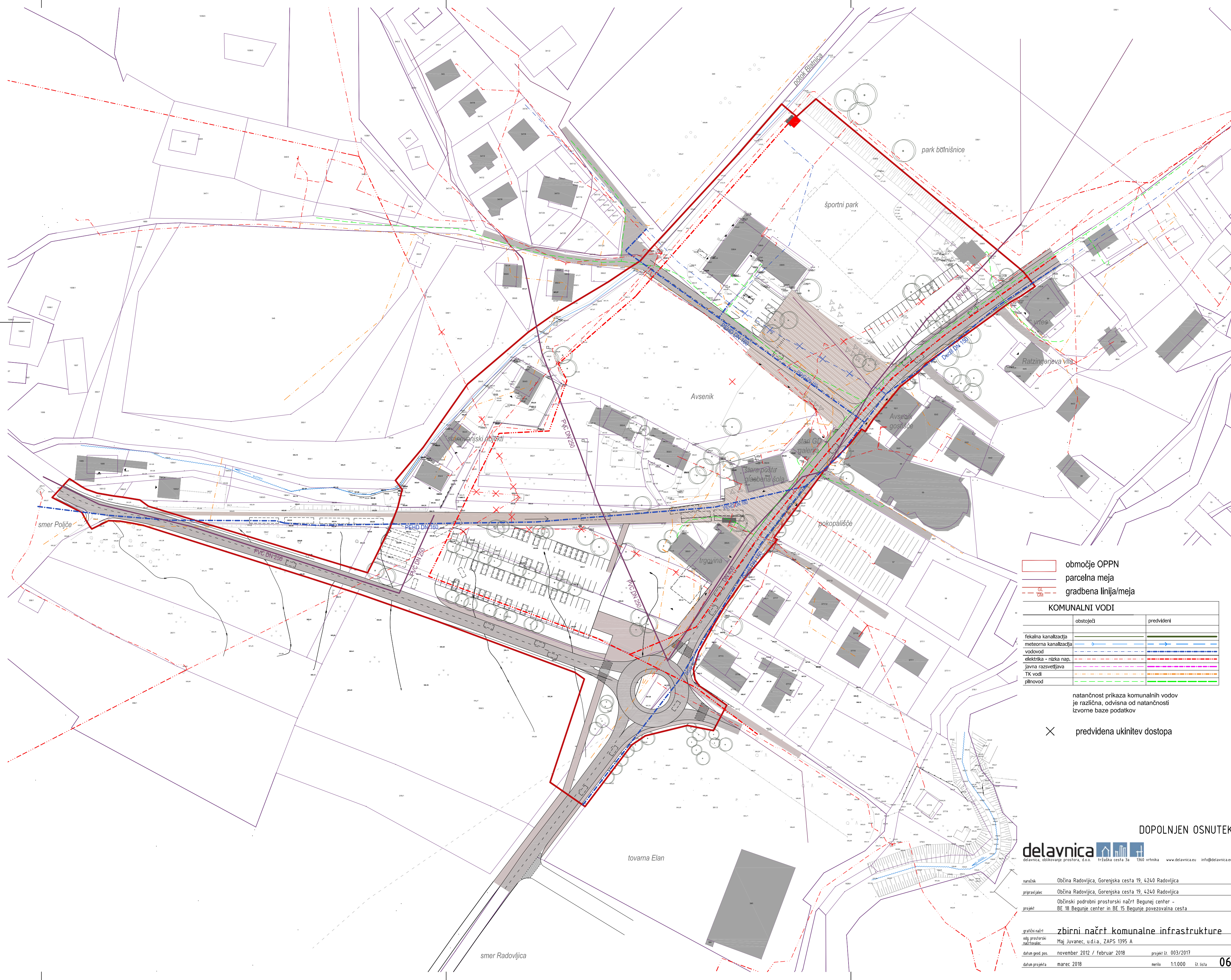
grafični načrt	vplivi in povezave s sosednjimi območji
odg. prostorski načrtovalec	Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A

datum geod. pos.	november 2012 / februar 2018	projekt št.	003/2017
datum projekta	marec 2018	merilo	1:6.666 št. lista





- območje OPPN
- obstoječi objekti
- meja prostorske enote (PE)
- gradbena linija/meja
- cestišče: državna cesta
- cestišče: občinska cesta
- tlakovan osrednji prostor - prednost pešcu
- dvorišče / dovoz / parkirišče
- površina / hodnik za pešce
- avtobusno postajališče: glavni/sekundarni peron
- predvidena pot avtobusov
- možna zaledna peš/kolesarska povezava
- krepitev peš/kolesarskih povezav
- ozko prostorsko grlo
- novi uvozi z javne ceste (lahko s pogojem)



- območje OPPN
- parcelna meja
- gradbena linija/meja

KOMUNALNI VODI		
	obstoječi	predvideni
fekalna kanalizacija		
meteorna kanalizacija		
vodovod		
elektrika - nizka nap.		
javna razsvetjava		
TK vodi		
plinovod		

natančnost prikaza komunalnih vodov
je različna, odvisna od natančnosti
izvirne baze podatkov

× predvidena ukinitve dostopa

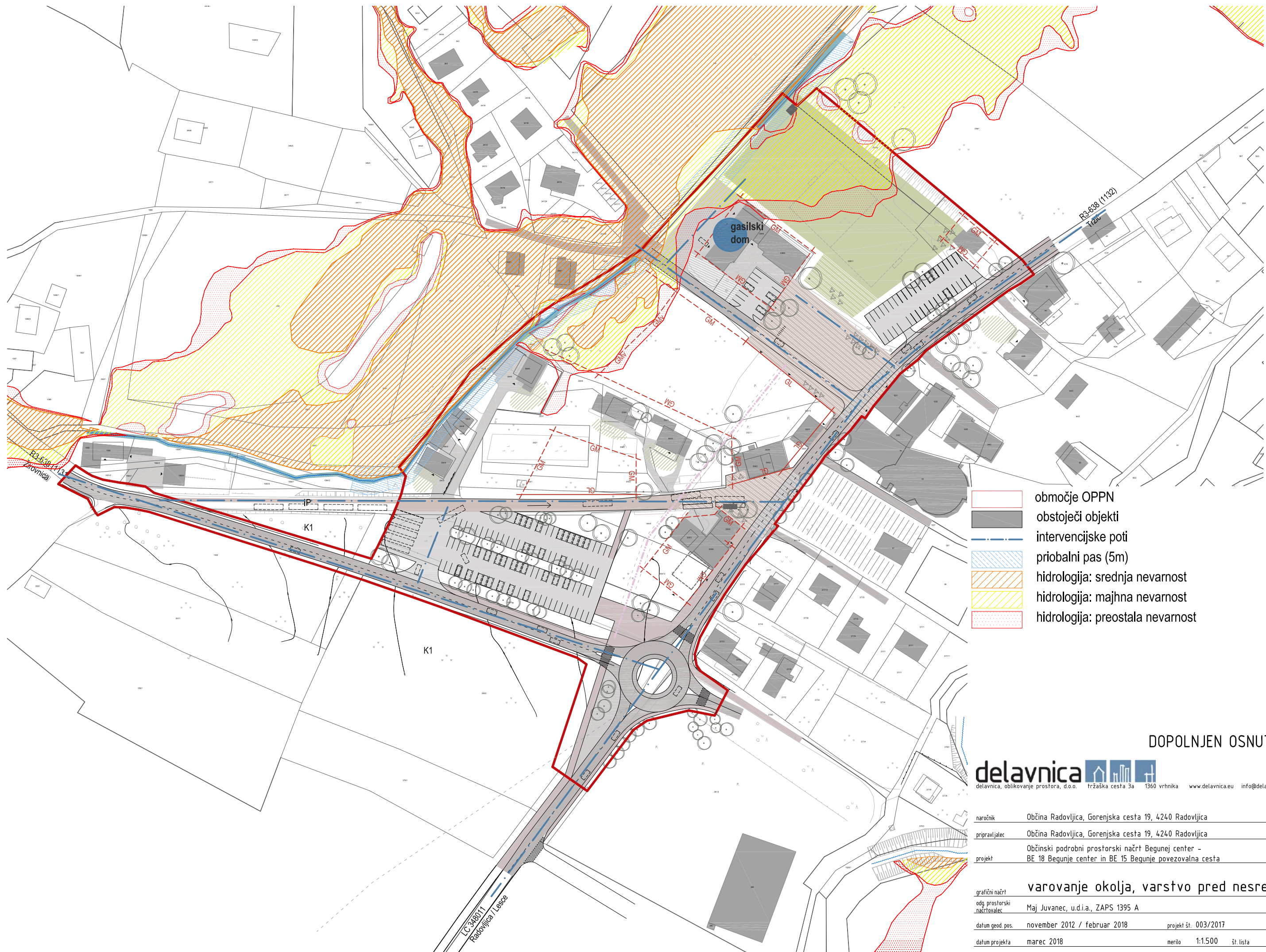
delavnica

delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. | 172ška cesta 3a | 1360 vrhnika | www.delavnica.eu | info@delavnica.eu

naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
prilagodilec	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt	Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

grafični načrt	zbirni načrt komunalne infrastrukture
odg. prostorski načrtovalec	Maj Juvanec, u.d.a., ZAPS 1395 A

datum geod. pos.	november 2012 / februar 2018	projekt št.	003/2017
datum projekta	marec 2018	merilo	1:1.000 št. lista



-  območje OPPN
-  obstoječi objekti
-  intervencijske poti
-  priobalni pas (5m)
-  hidrologija: srednja nevarnost
-  hidrologija: majhna nevarnost
-  hidrologija: preostala nevarnost

DOPOLNJEN OSNUTEK

delavnica
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

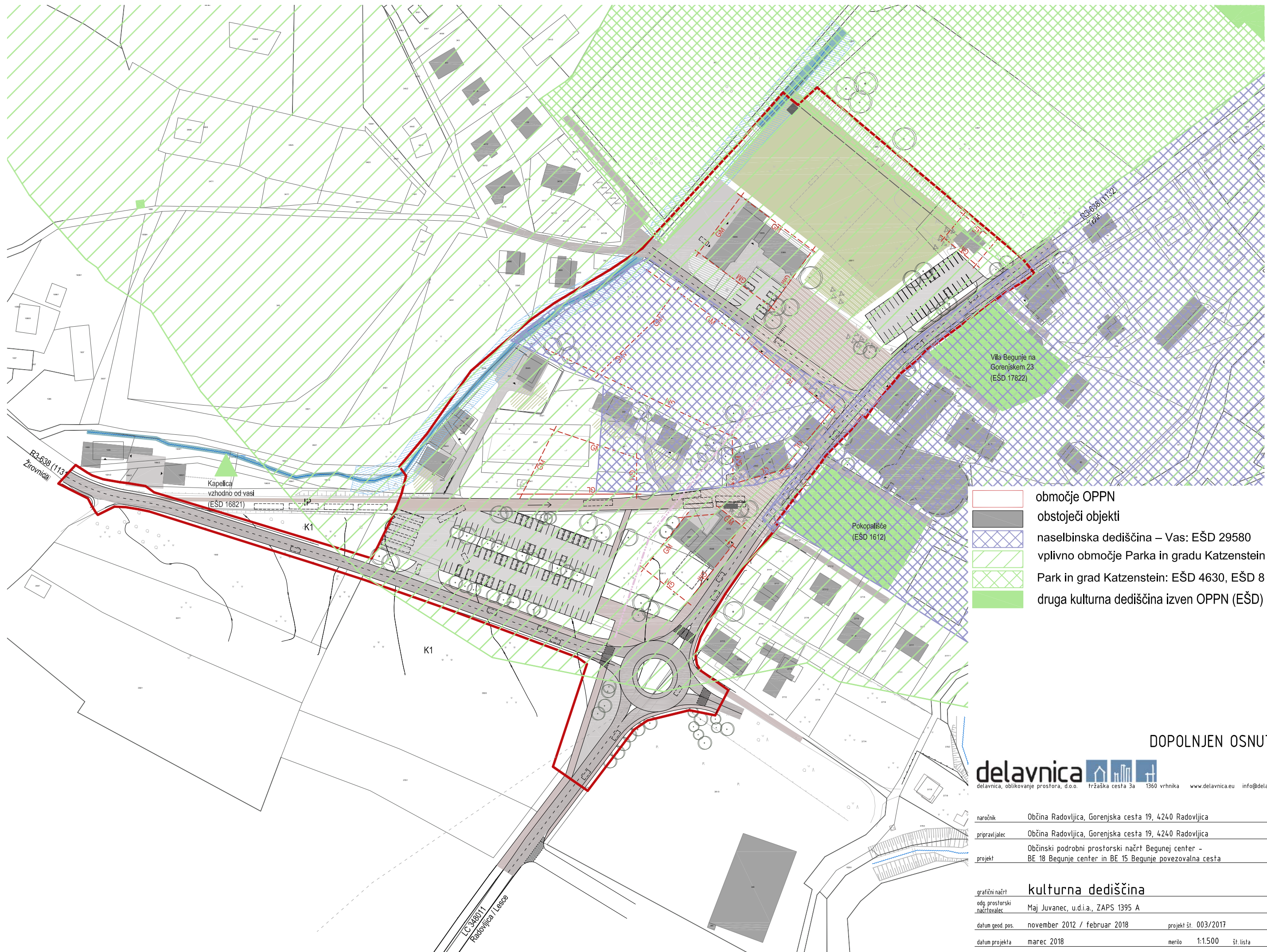
naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
pripravljalac	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt	Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

varovanje okolja, varstvo pred nesrečami

odg. prostorski
nakrivaalec

datum geod. pos. november 2012 / februar 2018 projekt št. 003/2017

datum projekta marec 2018 merilo 1:1.500 št. lista 07



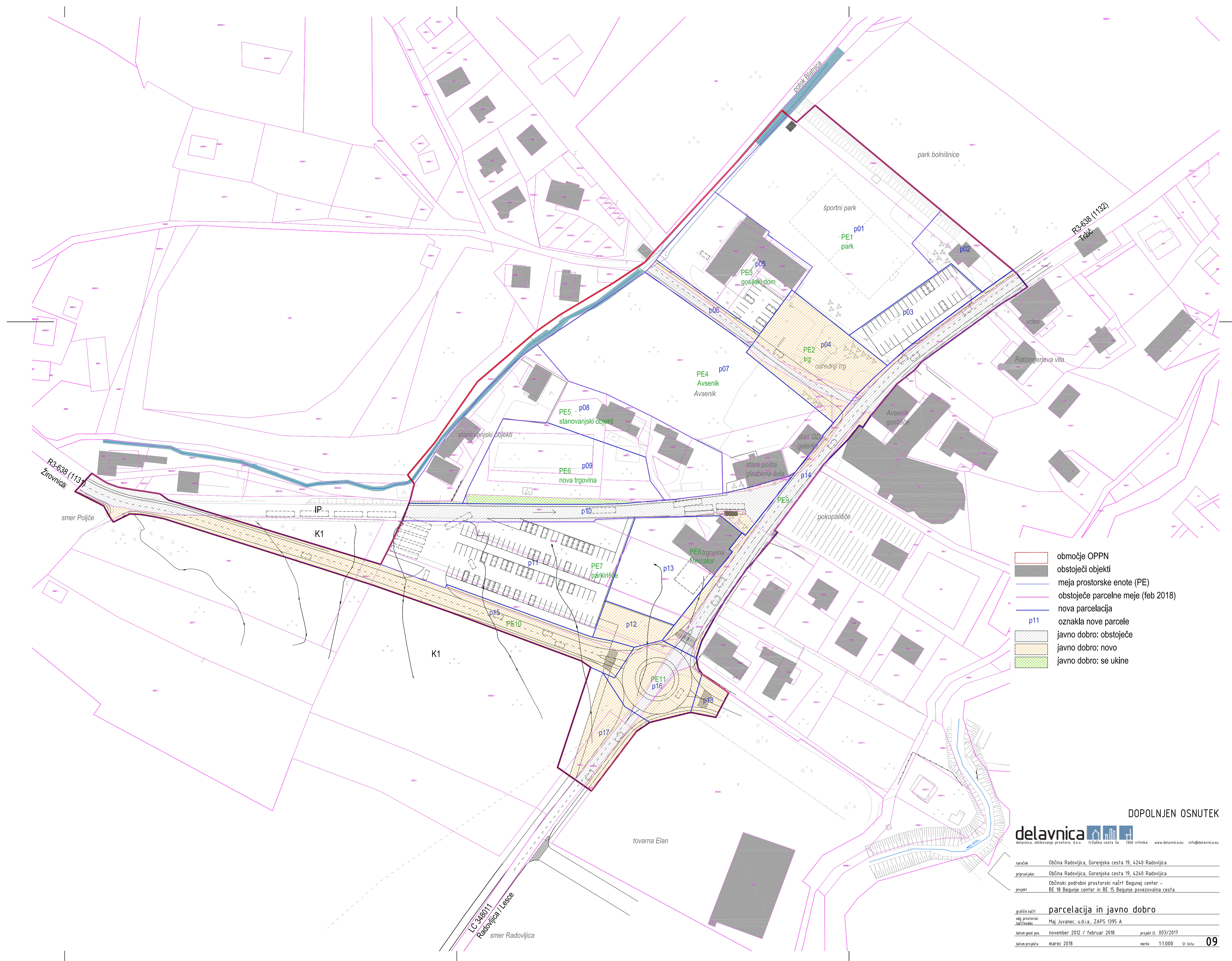
- območje OPPN
- obstoječi objekti
- naselbinska dediščina – Vas: EŠD 29580
- vplivno območje Parka in gradu Katzenstein
- Park in grad Katzenstein: EŠD 4630, EŠD 8
- druga kulturna dediščina izven OPPN (EŠD)

DOPOLNJEN OSNUTEK

delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
prilavljalec	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt	Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center – BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

grafični načrt	kulturna dediščina
odg. prostorski načrtovalec	Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A
datum geod. pos.	november 2012 / februar 2018
datum projekta	marec 2018
projekt št.	003/2017
merilo	1:1.500
št. lista	08



- območje OPPN
- obstoječi objekti
- meja prostorske enote (PE)
- obstoječe parcelne meje (feb 2018)
- nova parcelacija
- p11 oznakla nove parcele
- javno dobro: obstoječe
- javno dobro: novo
- javno dobro: se ukine

DOPOLNJEN OSNUTEK

delavnica
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. 17žaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
pripravilalec Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - BE 18 Begunje center in BE 15 Begunje povezovalna cesta

grafični načrt parcelacija in javno dobro
odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A
datum ges. pos. november 2012 / februar 2018 projekt št. 003/2017
datum projekta marec 2018 merilo 1:1.000 št. lista 09

III. Povzetek glavnih podatkov o prostorski ureditvi

<i>vrsta prostorskega akta</i>	Občinski podrobni prostorski načrt
<i>naziv prostorskega akta</i>	Občinski podrobni prostorski načrtu Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15
<i>lokacija</i>	Begunje na Gorenjskem Sodobno osrednje območje naselja, s športnim parkom, gasilskim domom ter območje proti Elanu
<i>opis rešitev načrtovanih objektov in površin</i>	Glavna sprememba v območju je »prestavitev« državne ceste Žirovnica – Tržič na novo traso, ki poteka nekoliko južneje. S tem se prometno razbremenjuje del osrednjega območja naselja. Pred gostilno »pri Jožovcu« se kreira nov osrednji trg naselja, avtobusna postaja se prestavi nekoliko južneje, na t.i. mali (drugi) trg. V trikotniku med novo in sedanjo cesto za Poljče se vzpostavi novo večje javno parkirišče. Severno od parkirišča je možno postaviti novo trgovsko stavbo. Na današnjem »Avsenikovem travniku« je po pridobitvi kvalitetnih arhitekturnih rešitev na javnem arhitekturnem natečaju možno postaviti hotel.
<i>velikost območja</i>	4,1 ha

IV. Priloge OPPN

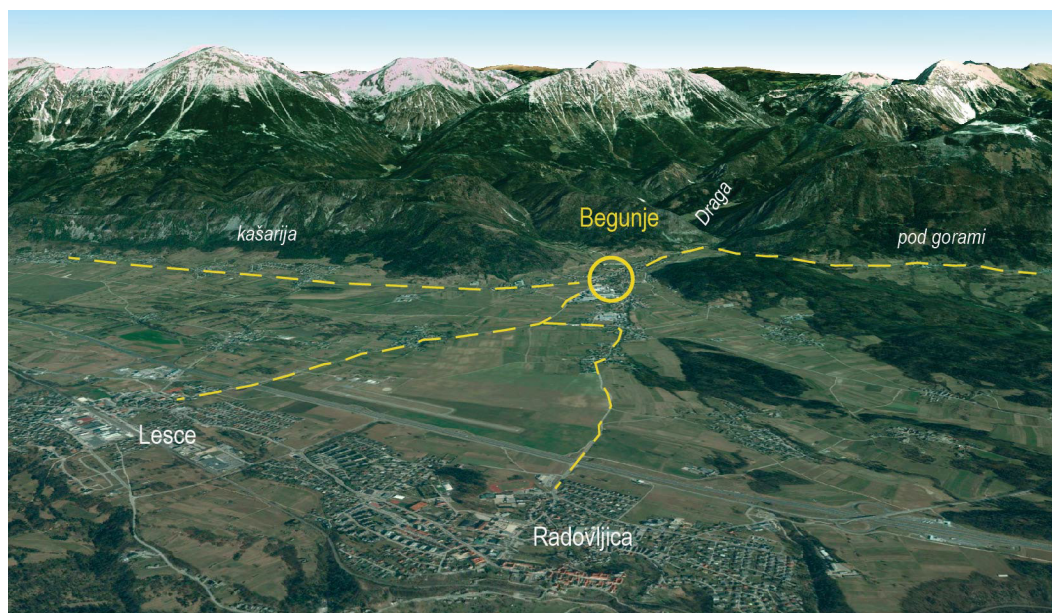
1 Izvleček iz PRO Radovljica

1.1 Območje OPPN

1.1.1 lokacija v širšem prostoru

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15 (v nadaljevanju: OPPN) predstavlja center oz. osrednje območje v naselju Begunje. Begunje so v občinskem merilu tretje največje naselje za Radovljico in Lescami. Do neke mere so lokalno središče za okoliške vasi pod Rebrom (Stolom) ter na drugo stran za vasi »pod gorami«.

Predmetno območje je križišče lokalno pomembnih poti (cest) v tem delu Radovljiške ravnine (Dežele) ter ležijo na trasi regionalne ceste Jesenice – Begunje – Tržič.



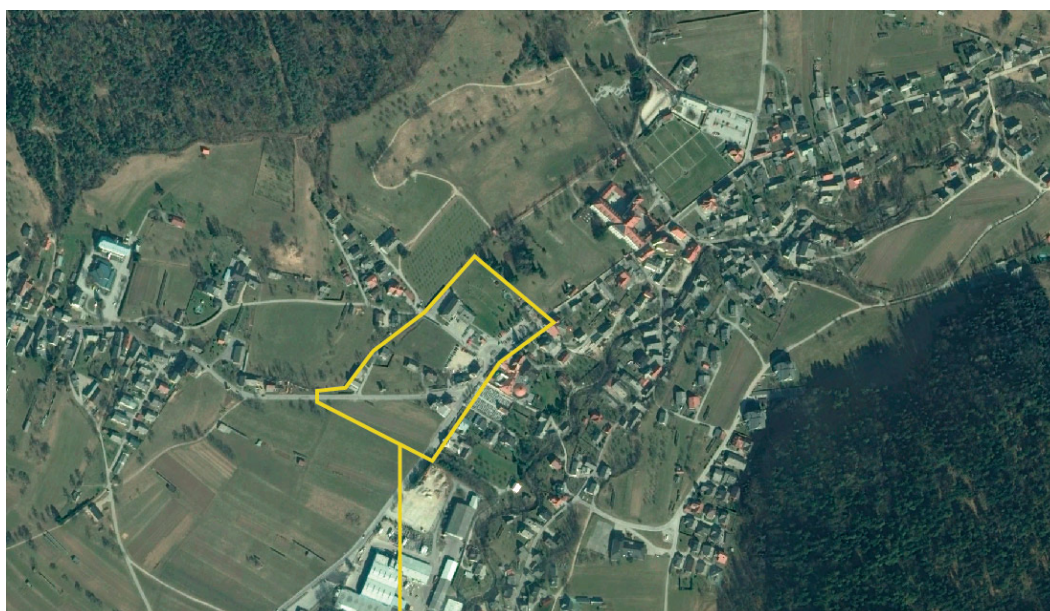
Slika 1 Lokacija v širšem merilu. Kartografija Google.

1.1.2 območje OPPN

Območje obdelave zavzema osrednji del Begunj. Jugovzhodni rob območja predstavlja (prestavljena) državna cesta R3-638 (odsek 1132, Begunje - Tržič) in občinska cesta LC 348011 Begunje – Radovljica. Na severovzhodnem delu območje meji na površine Psihiatrične bolnišnice Begunje oz. graščinskega

kompleksa Katzeinstein. Severozahodni rob predstavlja vodotok Blatnica oziroma kmetijska zemljišča v nadaljevanju. Na jugu se območje zaključuje na travniških površinah severozahodno od tovarne Elan.

Območje zavzema zemljišča v katastrski občini (2151) Begunje: parc. št. 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14, 352/15, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 1818/6, 1870/1, 1870/2 ter dele zemljišč s parc. št. 55, 356/3, 356/4, 377/3, 377/10, 379/2, 381/3, 381/5, 1001/1, 1002, 1003/2, 1818/5, 1818/18, 1863, 1893/1.



območje OPPN

Slika 2 Prikaz območja na aeroposnetku. Vir Kartografija Google.

1.1.3 velikost območja

Celotno območje OPPN meri 4,1 ha.

Območje OPPN obsega prostorski enoti BE 18 in BE 15 v celoti ter v manjšem delu zavzema BE 21, BE 23, RBR 98 in RBR 01.

1.1.4 opis današnjega stanja

Obravnavano območje predstavlja sodobni center Begunj. Locirano je na južnem delu Begunj, od koder se večinoma dostopa do naselja. Zgodovinsko se je naselje razvijalo severneje, na osi grad Kamen – cerkev/graščina Katzenstein ter ob potoku Begunjščica. Predmetno območje leži ob današnji glavni prometnici skozi naselje, kjer je locirana avtobusna postaja, odprte površine (športni park) in zametek trga. V

tem prostoru je tudi osrednja trgovina ter gostilna oz. kompleks Avsenik. Nasproti le-tega je večji objekt z družbenim programom: gasilski dom, knjižnica, pošta, ... V predmetnem območju je nekaj stanovanjskih objektov ter večja travna površina na južnem ter osrednjem delu, ki je predvidena za zazidavo.

Območje je danes vitalno središče (relativno velikega) naselja Begunje, opravlja večino družbenih funkcij in je prepoznan kot središče. Je tudi edino območje z večjimi odprtimi površinami. Prostor je danes napolnjen z napol urejenimi površinami za mirujoči promet ter sporadično pozidavo oz. urejanjem območja skozi čas.

Naselje Begunje imajo 964 prebivalcev (Statistični urad RS, 2016). Celotna krajevna skupnost Begunje vključuje 7 naselij (Dvorska vas, Mlaka, Poljče, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Zapuže in Zgoša) in ima 2.259 prebivalcev.

1.2 Izvleček iz PRO Radovljica

Za območje velja Prostorski red občine Radovljica z vsemi spremembami (v nadaljevanju: PRO); (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017).

Po PRO je predmetno območje opredeljeno kot območje osrednjih površin – MO, z oznako BE 18 (osrednje površine - MO, površine vodnih zemljišč -VC, z oznako BE 18, MO, VC OPPN*) in na južnem robu območje površin cest – IP z oznako BE 15 (površine cest – IP, z oznako BE 15, IP, OPPN*). Za predmetni območji je zahtevana izdelava OPPN.

Tekom postopka priprave OPPN so bile sprejete spremembe PRO (DN UO, št. 233/2017), v katerih se je v grafičnem delu preoblikovala prostorska enota BE 15, zmanjšala se je do te mere, da je v celoti znotraj območja predvidenega za izdelavo OPPN.

Zaradi te spremembe območja prostorske enote BE 15 je tekom priprave OPPN prišlo do spremembe naziva prostorskega akta.

1.2.1 ocena stanja in razlogi

Za nadaljnji oz. kvalitetnejši prostorski in s tem splošni razvoj naselja je z OPPN potrebno določiti prostorske usmeritve, pogoje ter omejitve za razvoj predmetnega območja v osrednje območje naselja.

Do sprejetja OPPN nadaljnji prostorski razvoj območja ni mogoč, dovoljene so le izboljšave infrastrukture ter rekonstrukcije objektov.

1.2.2 podrobnejša merila za pripravo OPPN

V PRO so v 74. členu določena podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN za območje prostorske enote BE 18:

»Območje prostorske enote **BE 18**:

- območje se z umeščanjem raznolikih centralnih dejavnosti namenja celostnemu oblikovanju središča Begunj (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacije dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pri določanju višinskega gabarita je treba ohranjati obstoječe prostorske dominante,
- pri oblikovanju je treba izhajati iz lokalne tradicije, lahko na sodoben način, posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju pozidave ob pomembnejših cestah skozi naselje,
- oblikuje naj se zeleni rob naselja, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, ohraniti je treba markantnejša drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,

- v 5 metrski pas struge potoka naj se ne posega zaradi varovanja habitata polža *V. geyeri*,
- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.«

1.2.3 projektna naloga

Za predmetni OPPN je bila izdelana projektna naloga za OPPN BE 18 Begunje (Občina Radovljica in Delavnica d.o.o.), ki definira cilje in okvirni program za predmetni OPPN.

2 Prikaz stanja prostora

Prikaz stanja prostora za OPPN Begunje center

NAZIV:

**Prikaz stanja prostora
za OPPN Begunje center - osrednje
površine BE 18 in površine za ceste BE 15**

NAROČNIK:

**Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica**

IZDELOVALEC:

**Delavnica d.o.o.,
Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
www.delavnica.eu info@delavnica.eu
Maj Juvanec, direktor**

delavnica 
oblikovanje prostora

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1395 A**

**MAJ JUVANEC
univ.dipl.inž.arh.**

**pooblaščen arhitekt
ZAPS 1395 A**

EKIPA:

**Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.
Katja Remškar, univ.dipl.inž.arh.
Peter Bulovec, mag.inž.arh
Taja Dežman, abs.arh.**

ŠTEVILKA PROJEKTA,

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

003/2017-PSP

Vrhnika, marec 2018

Kazalo

I. Tekstualni del

1	osnovni podatki.....	3
1.1	območje OPPN.....	3
1.2	velikost območja.....	4
1.3	opis stanja.....	4
1.4	lastništvo.....	5
2	bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe.....	7
3	bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi.....	8
3.1	naravne vrednote.....	8
3.2	kulturna dediščina.....	8
4	kvaliteta zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora.....	10
4.1	geodetska podlaga.....	10
4.2	raba prostora.....	10
4.3	gospodarska javna infrastruktura.....	10
4.4	varstveni režimi.....	10
4.5	območje prostorskega akta.....	10
4.6	lastništvo.....	10

II. Grafični del

1.	Namenska raba prostora	M 1:2.000
2.	Gospodarska javna infrastruktura	M 1:1.500
3.	Varstveni režimi	M 1:1.500
4.	Območje prostorskega akta	M 1:1.500
5.	Lastništvo	M 1:1.500

III. Fotodokumentacija

I. Tekstualni del

1 osnovni podatki

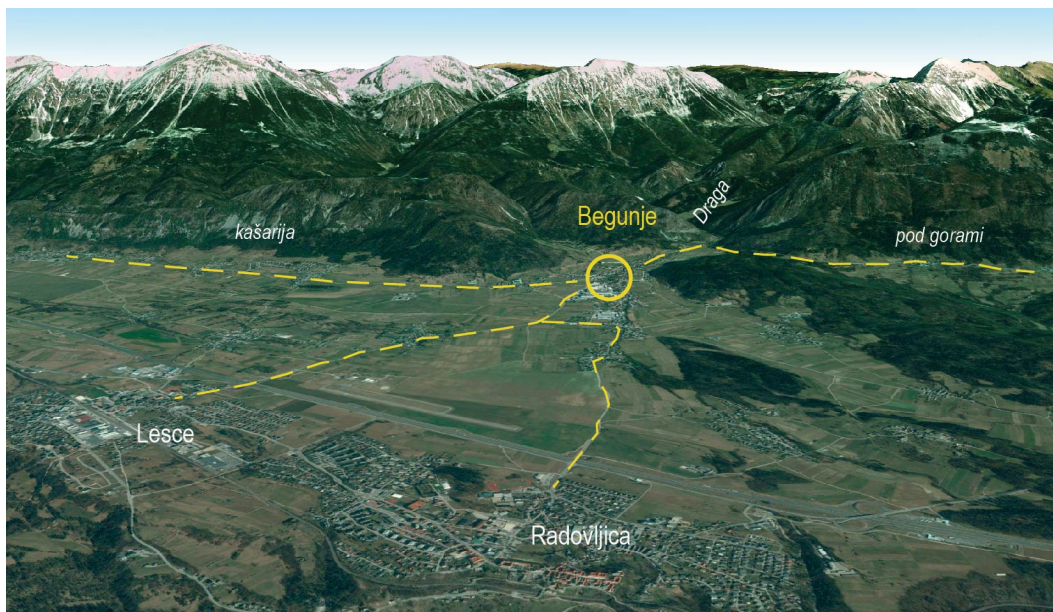
Prikaz stanja prostora je pripravljen za Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15 (v nadaljevanju: OPPN).

Prikaz stanja prostora je pripravljen na pravni osnovi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Uradni list št. 50/08).

1.1 območje OPPN

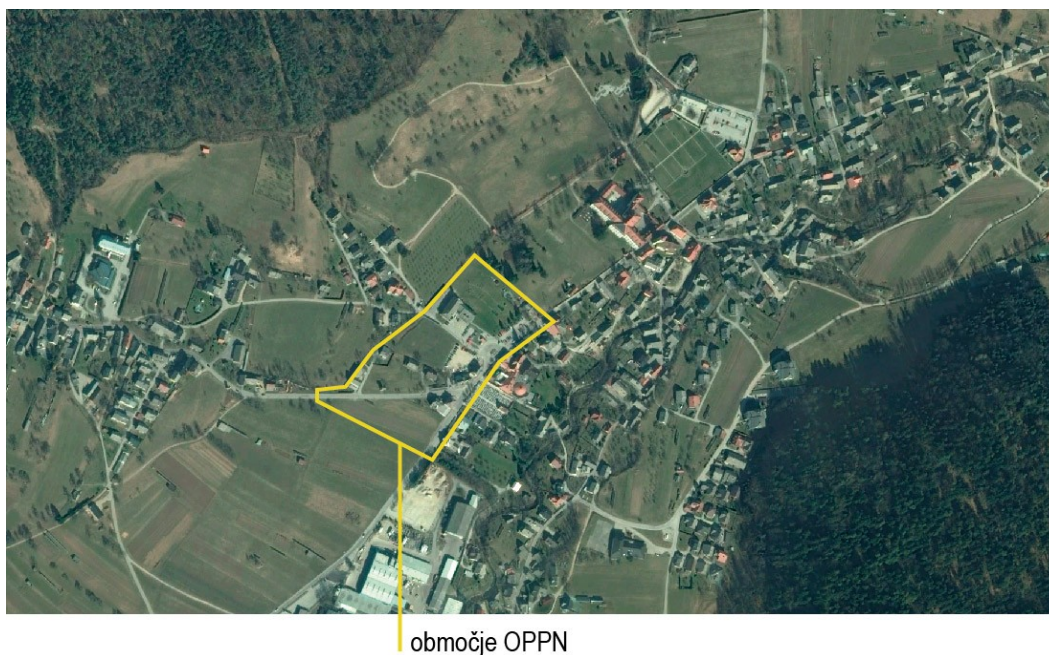
Območje predstavlja center oz. osrednje območje v naselju Begunje. Begunje so v občinskem merilu tretje največje naselje za Radovljico in Lescami. Do neke mere so lokalno središče za okoliške vasi pod Rebrom (Stolom) ter na drugo stran za vasi »pod gorami«.

Območje OPPN: Jugovzhodni rob območja predstavlja državna cesta R3-638 (odsek 1132, Begunje - Tržič) in občinska cesta LC 348011 Begunje – Radovljica. Na severovzhodnem delu območje meji na površine Psihiatrične bolnišnice Begunje oz. graščinskega kompleksa Katzeinstein. Severozahodni rob predstavlja vodotok Blatnica oziroma kmetijska zemljišča v nadaljevanju. Na jugu se območje zaključuje na travniških površinah severozahodno od tovarne Elan, s predvideno novo cesto proti Poljčam.



Slika 1 Prikaz območja (kartografija Google)

Območje zavzema zemljišča s parcelnimi številkami: 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14, 352/15, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 1818/6, 1870/1, 1870/2 ter dele zemljišč s parc. št. 55, 356/3, 356/4, 377/3, 377/10, 379/2, 381/3, 381/5, 1001/1, 1002, 1003/2, 1818/5, 1818/18, 1863, 1893/1. Vse v katastrski občini (2151) Begunje.



Slika 2 Shematski prikaz območja na aeroposnetku (kartografija Google)

1.2 velikost območja

Celotno območje OPPN meri 4,1ha.

Območje OPPN obsega prostorski enoti BE 18 in BE 15 v celoti ter v manjšem delu zavzema dele prostorskih enot BE 21, BE 23, RBR 98 in RBR 01.

1.3 opis stanja

Obravnavano območje predstavlja sodobni center Begunj. Locirano je na južnem delu Begunj, od koder se večinoma dostopa do naselja. Zgodovinsko se je naselje razvijalo severneje, na osi grad Kamen – cerkev/graščina Katzenstein ter ob potoku Begunjščica. Predmetno območje leži današnji glavni prometnici skozi naselje, kjer je locirana avtobusna postaja, odprte površine (športni park) in zameetek trga. V tem prostoru je tudi osrednja trgovina ter gostilna oz. kompleks Avsenik. Nasproti le-tega je večji objekt z družbenim programom: gasilski dom, knjižnica, pošta, ... V

predmetnem območju je nekaj stanovanjskih objektov ter večja travna površina na južnem ter osrednjem delu, ki je predvidena za zazidavo.

Območje je danes vitalno središče (relativno velikega) naselja Begunje, opravlja večino družbenih funkcij in je prepoznan kot središče. Je tudi edino območje z večjimi odprtimi površinami. Prostor je danes napolnjen z napol urejenimi površinami za mirujoči promet ter sporadično pozidavo oz. urejanjem območja skozi čas.

Naselje Begunje imajo 964 prebivalcev (Statistični urad RS, 2016). Celotna krajevna skupnost Begunje vključuje 7 naselij (Dvorska vas, Mlaka, Poljče, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Zapuže in Zgoša) in ima 2.259 prebivalcev.

1.4 lastništvo

Analiza lastništva je pripravljena na podlagi podatkov o lastništvu, pridobljenih iz zemljiške knjige v marcu 2018.

parcela	velikost	lastnik
	9.467 m²	KS Begunje na Gorenjskem
338/3	912 m ²	
338/4 del	155 m ²	
338/5	235 m ²	
338/10	458 m ²	
338/11	7.630 m ²	
338/12	77 m ²	
338/6	407 m²	vsakokratni lastniki stavbe
	1.773 m²	Republika Slovenija
338/8	847 m ²	
1893/1 del	926 m ²	(vodotok)
338/4 del	175 m²	Gasilsko društvo Begunje
338/9	469 m²	Turistično društvo Begunje
	2.706 m²	Občina Radovljica
352/8	50 m ²	
352/10	6 m ²	
352/14	54 m ²	
352/15	41 m ²	
379/2 del	77 m ²	
1870/1	373 m ²	
1870/2	8 m ²	
1818/5 del	159 m ²	
1818/6	672 m ²	
1818/8 del	1.266 m ²	

	2.181 m2	javno dobro
1863 del	2.153 m2	
1868 del	28 m2	
	164 m2	Franc Jenko
351/2	97 m2	
352/4	67 m2	
	1.346	Vilibald Kolman
351/8	87 m2	
354/5	1.259 m2	
	6.906 m2	Gregor Avsenik
55 del	48 m2	
351/7	5.398 m2	
351/10	14 m2	
352/7	211 m2	
352/9	117 m2	
352/11	648 m2	
352/12	38 m2	
352/13	137 m2	
354/2	161 m2	
354/10	134 m2	
	4.151 m2	Marija Novak, Matija Kunc, Stanislava Eržen
353/1	1.622 m2	
353/2	644 m2	
353/3	363 m2	
353/4	295 m2	
354/1	415 m2	
354/6	141 m2	
354/9	656 m2	
355/7	15 m2	
	533 m2	Kunčič
354/3	271 m2	
354/4	115 m2	
354/8	147 m2	
	1.170 m2	Gašperin
355/3	593 m2	
355/5	279 m2	
355/6	298 m2	
	2.834 m2	Franc Janc
355/10	2.781 m2	
355/11	53 m2	

355/12	1.214 m2	Egidija Roškar Nilsen
355/13	1.077 m2	LAS VEGAS gostinstvo, trgovina in turizem d.o.o.
	3.280 m2	Janez Rihtaršič
356/2	840 m2	
356/3 del	2.198 m2	
356/4 del	242 m2	
1001/1 del	42 m2	Slavko in Breda Najžar
	909 m2	Emil Boris Janežič
1002 del	832 m2	
1003/2 del	77 m2	
	755 m2	ELAN d.o.o.
381/3 del	620 m2	
381/5 del	135 m2	
377/3 del	33 m2	Marija Markelj
377/10 del	5 m2	Ivana Zupan

Velikosti celih parcel so povzete po podatkih GURS, velikosti za dele parcel so okvirne.

2 bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

(%) del območja	okvirna velikost	namenska raba (po PRO)	dejanska raba
83,4%	34.676 m2	MO – osrednje površine	travnik, pozidano, tlakovano, ceste
11,0%	4.524 m2	IP - površine cest	cesta, travnik
0,8%	310 m2	K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč	njiva, travnik
0,4%	160 m2	K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč	njiva, travnik
1,1%	470 m2	SS - splošne stanovanjske površine	cesta
1,2%	493 m2	PP - površine za proizvodnjo	travnik, cesta
2,1%	867 m2	VC - površine vodotokov	vodotok
100 %	41.500 m2		

3 bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Varstveni režimi so povzeti po Prostorskem redu občine Radovljica ter drugih prostorskih bazah.

3.1 naravne vrednote

Območje se nahaja znotraj:

- življenjskega območja medveda (območje izjemne prisotnosti) ter
- pričakovane naravne vrednote Radovljica (ID 54) - geološka zvrst.



Slika 3 Karta naravnih vrednot. Iobčina.

V bližini je naravna vrednota Begunjščica – vodotok. Vendar z ureditvami ni tangirana.

3.2 kulturna dediščina

Območje se nahaja znotraj:

- EŠD 29580: Begunje na Gorenjskem - vas (naselbinska dediščina)

Obcestna vas z večinoma pritličnimi domačijami (kamnite hiše z delno zidanimi, delno lesenimi gospodarskimi poslopji) in nadstropnimi obrtniškimi hišami, razvrščenimi na obeh straneh ceste. Jedro predstavlja predel s cerkvijo in dvorcem Katzenstein.

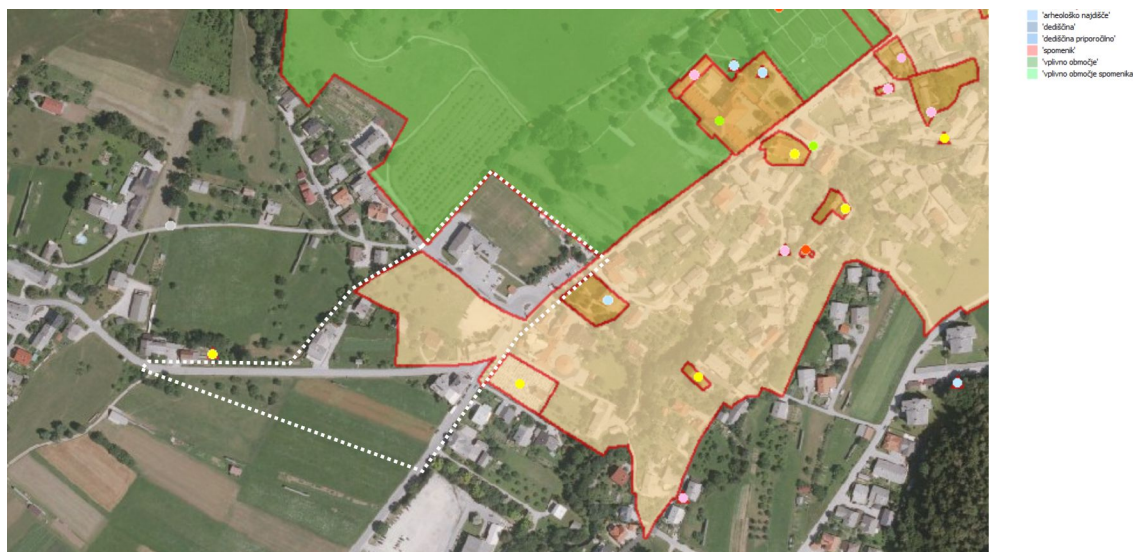
Zvrst: naselja in njihovi deli

Datacija: tretja četrtina 11. stol., 1050-1065, 16. stol., 18. stol., 19. stol.

- vplivno območje EŠD 4630 in EŠD 8: Begunje na Gorenjskem – Park gradu Katzenstein in Begunje na Gorenjskem – Grad Katzenstein,

Z izjemo skrajnega južnega oz. jugo zahodnega dela leži celotno območje OPPN znotraj vplivnega območja parka oz. gradu Katzenstein. Kulturni spomenik državnega

pomena (Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 81/99-3802, 46/2005-1876).



Slika 4 Karta kulturne dediščine. Situla, MK.

Območje neposredno meji na sledeča območja varovanja kulturne dediščine:

- EŠD 4630: Park gradu Katzenstein

Park sestavljajo obzidan renesančni parter (17. stol.), ki ima portal v osi grajskega stolpa, kostanjev drevored s paviljonoma, delno v grobišče talcev preurejen sadovnjak in parkovni del južno od gradu.

Zvrst: parki in vrtovi

Datacija: druga polovica 17. stol., druga četrtina 19. stol.

- EŠD 17822: Vila Begunje na Gorenjskem 23

Nadstropna vila pravokotnega tlorisa s stolpičem, zgrajena 1929-30. Fasade členjene z verandami in arkadnimi odprtini. Interieri - zgornja veža s stebrom. Zmerni modernizem. Na fasadi spominska plošča 46 žrtvam NOB iz občine Begunje, odkrita 1959.

Zvrst: stavbe

Datacija: sredina 20. stol., 1929-1930, 1959

- EŠD 1612: Pokopališče

Pokopališče, nastalo v 18. stol., obdaja ometan zid z vhodnim portalom, ohranjenimi historičnimi nagrobniki, spomenikom padlim v 1. svetovni vojni in kapelo sv. Križa odprtega tipa iz 1850. Kapelica zaprtega tipa iz 2. polovice 19. stol. v obzidju.

Zvrst: spominski objekti in kraji

Datacija: 18. stol., druga polovica 19. stol., 1850, prva svetovna vojna

- EŠD 16821: Poljče na Gorenjskem – Kapelica vzhodno od vasi

vir: Situla / www.eheritage.si

4 kvaliteta zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

4.1 geodetska podlaga

Geodetska podlaga prikaza stanja prostora bazira na geodetskem posnetku z novembra 2012 in prikazuje verodostojno stanje prostora na dan posnetka.

Od dne nastanka geodetskega posnetka do priprave tega dokumenta se na terenu niso zgodile bistvene spremembe.

Parcelne meje v geodetskem posnetku so prevzete iz baze GURS februarja 2018 in sledijo natančnosti izvirne baze.

4.2 raba prostora

Namenska raba prostora je povzeta po Prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017). Podatek je verodostojen.

4.3 gospodarska javna infrastruktura

Podatki v zbirniku gospodarske javne infrastrukture so povzete po geodetskem posnetku oz. zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture (GURS).

Podatki o elektroenergetskem sistemu so povzete iz prostorske baze Elektra Gorenjska.

Podatki povzemajo natančnost in verodostojnost izvornih zbirk.

4.4 varstveni režimi

Varstveni režimi so povzeti iz Prostorskega informacijskega sistema Občine Radovljica (gis.iobcina.si). Verodostojnost sledi verodostojnosti vira.

Podatki so preverjeni skozi smernice pristojnih organizacij in so verodostojni.

Podatki o kulturni dediščini so prevzeti s strani ministrstva za kulturo oz. portala Situla dne 21.12.2017.

4.5 območje prostorskega akta

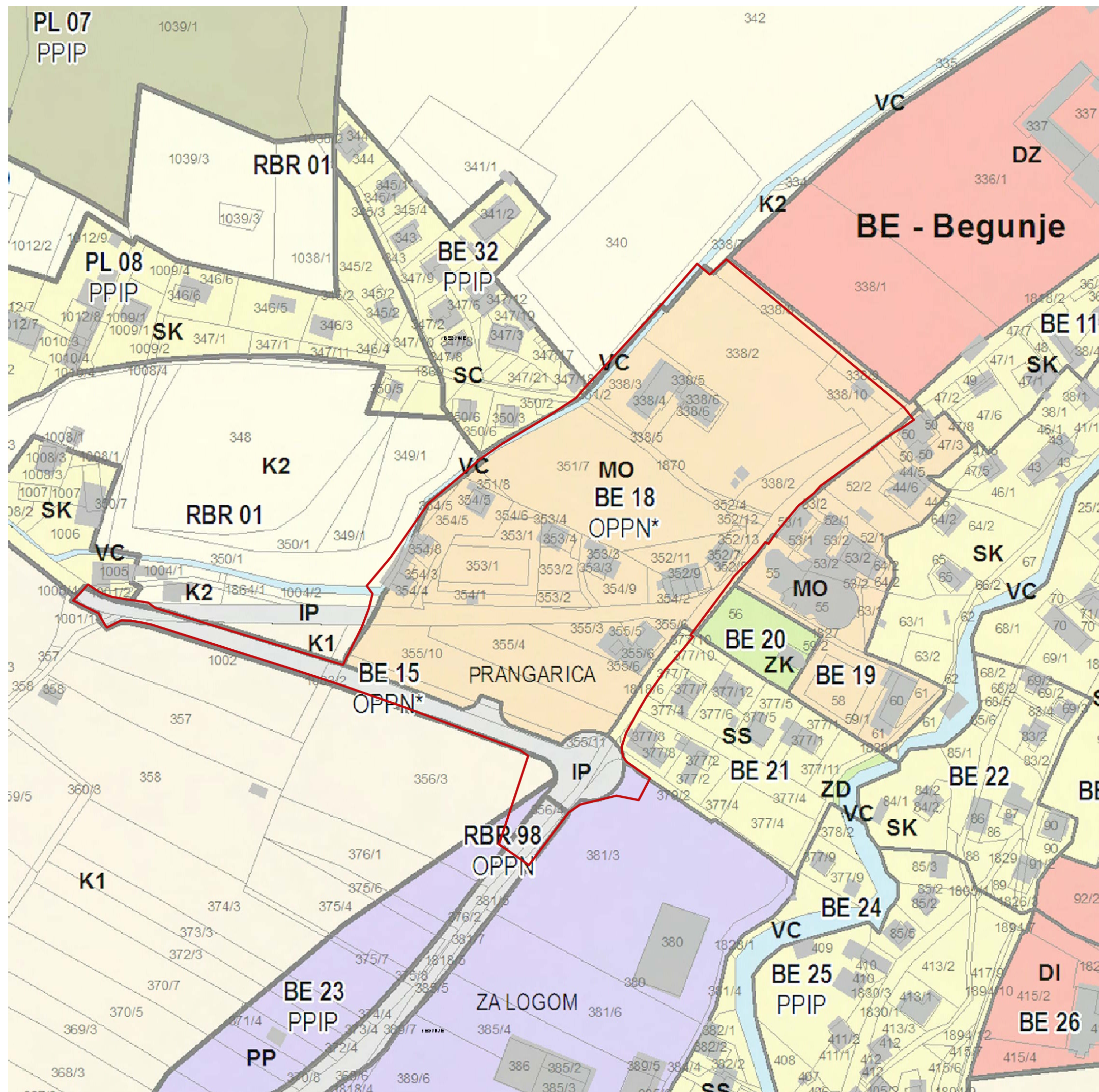
Območje prostorskega akta je povzeto po grafičnem delu OPPN. Podatek je verodostojen.

4.6 lastništvo

Podatki o lastništvu so črpani iz Zemljiške knjige. So verodostojni na dan vpogleda (marec 2017 do marec 2018).

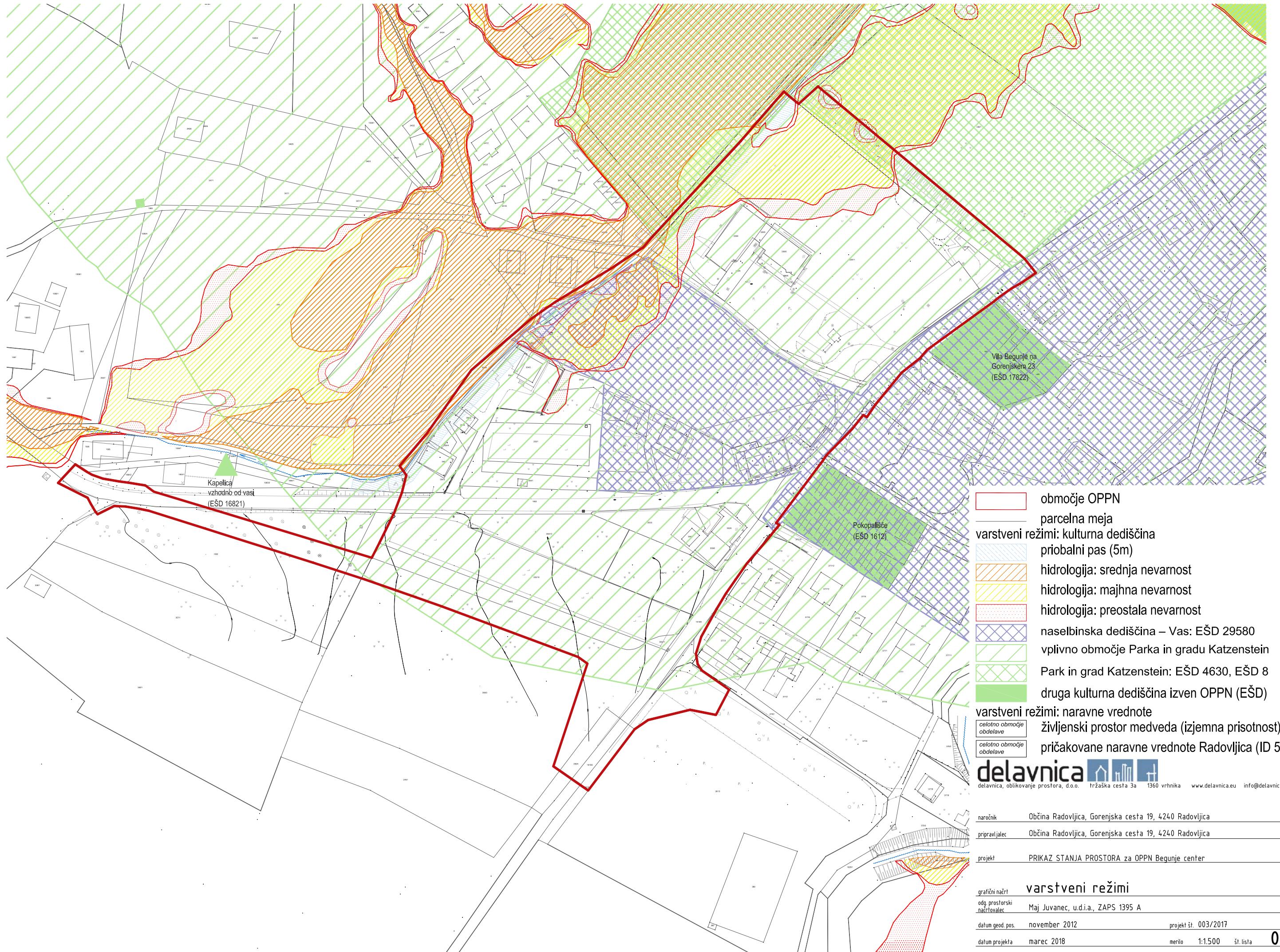
II. Grafični del

1.	Namenska raba prostora	M 1:2.000
2.	Gospodarska javna infrastruktura	M 1:1.500
3.	Varstveni režimi	M 1:1.500
4.	Območje prostorskega akta	M 1:1.500
5.	Lastništvo	M 1:1.500



- območje OPPN
- meja med EUP
- BE 18
- oznaka EUP
- namenska raba MO
- namenska raba IP
- namenska raba K1 in K2
- namenska raba PP

naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica		
prilagodilec	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica		
projekt	PRIKAZ STANJA PROSTORA za OPPN Begunje center		
grafični načrt	namenska raba prostora		
odg. prostorski načrtovalec	Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A		
datum geod. pos.	november 2012	projekt št.	003/2017
datum projekta	marec 2018	merilo	1:2.000
			št. lista

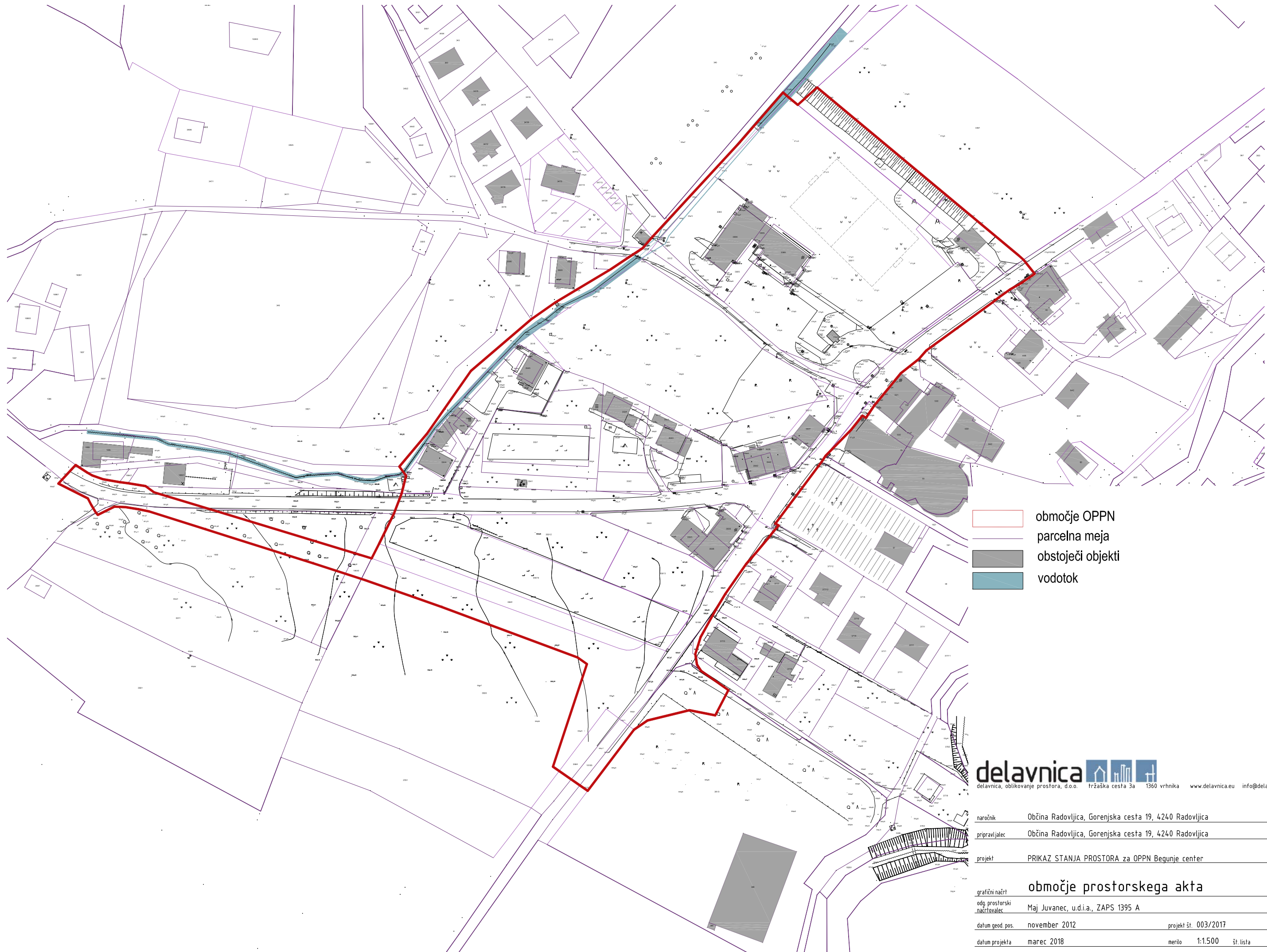


- območje OPPN
- parcelna meja
- varstveni režimi: kulturna dediščina
- priobalni pas (5m)
- hidrologija: srednja nevarnost
- hidrologija: majhna nevarnost
- hidrologija: preostala nevarnost
- naselbinska dediščina – Vas: EŠD 29580
- vplivno območje Parka in gradu Katzenstein
- Park in grad Katzenstein: EŠD 4630, EŠD 8
- druga kulturna dediščina izven OPPN (EŠD)
- varstveni režimi: naravne vrednote
- življenski prostor medveda (izjemna prisotnost)
- pričakovane naravne vrednote Radovljica (ID 54)

delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
pripravljalac Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt PRIKAZ STANJA PROSTORA za OPPN Begunje center

grafični načrt **varstveni režimi**
odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A
datum geod. pos. november 2012 projekt št. 003/2017
datum projekta marec 2018 merilo 1:1.500 št. lista **03**



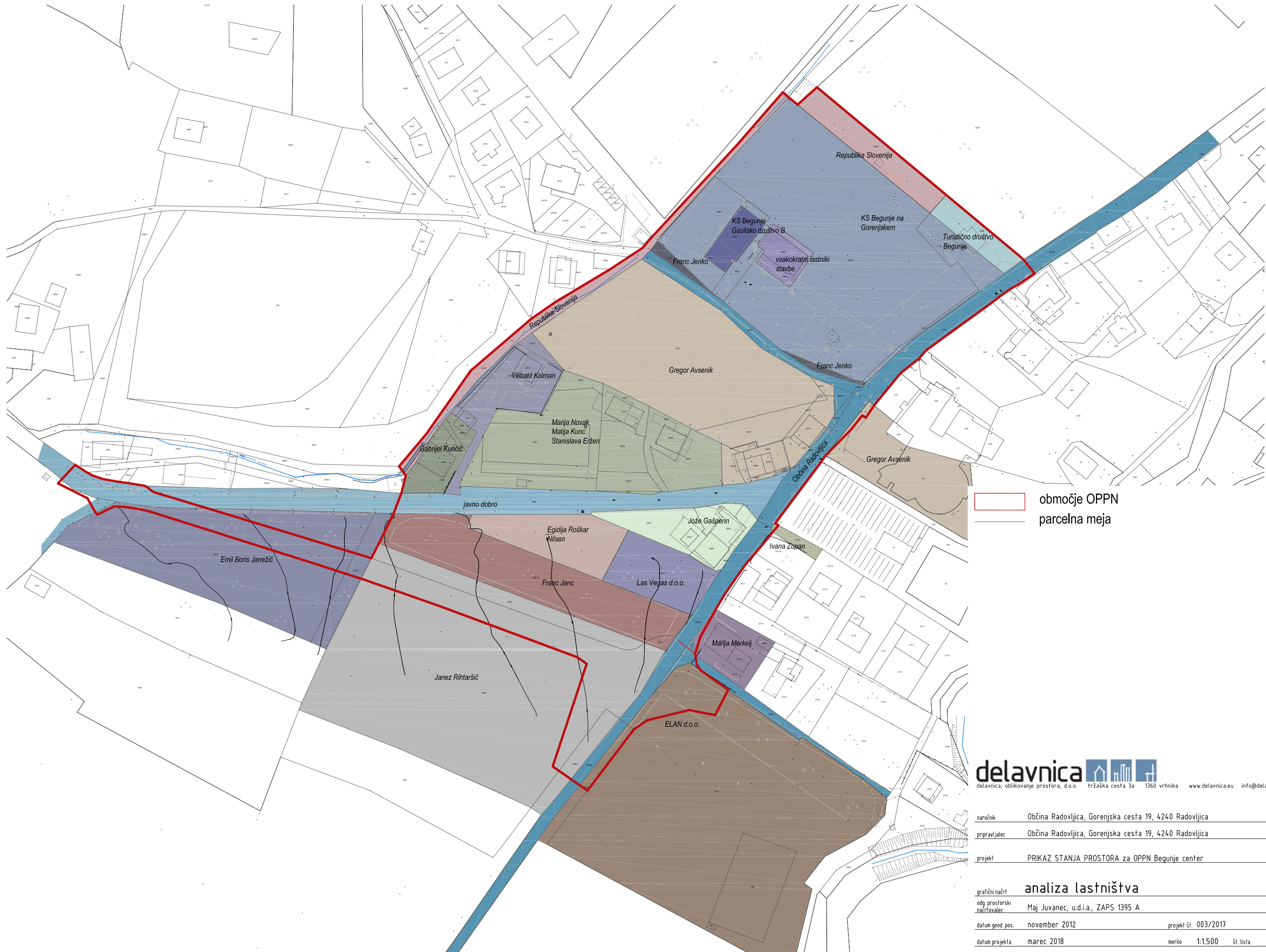
- območje OPPN
- parcelna meja
- obstoječi objekti
- vodotok

delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
pripravljalec Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
projekt PRIKAZ STANJA PROSTORA za OPPN Begunje center

grafični načrt
odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A

datum geod. pos. november 2012 projekt št. 003/2017
datum projekta marec 2018 merilo 1:1.500 št. lista 04



delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

prilagodilec Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

projekt PRIKAZ STANJA PROSTORA za OPPN Begunje center

grafični načrt **analiza lastništva**

odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A

datum geod. pos. november 2012 projekt št. 003/2012

datum projekta marec 2018 merilo 1:1.500 št. lista **05**

III. Fotodokumentacija

V območju so objekti iz različnih obdobj ter raznolikih izrazov in prostorskih kvalit.



1 pogled na avtobusno postajo



2 pogled proti gasilskemu domu / parkiršču Avsenik



3 pogled na športno igrišče in graščino Katzenstein



4 južni pogled s ceste proti cerkvi



5 pogled na objekt "galerija Avsenik"



6 pogled na najožjo del cestišče med "galerijo" in gostilno Pri Joževcu



7 pogled ob pokopališču



8 pogled na križišče in cesto za Poljče



9 pogled na vhod v Begunje z južne strani



10 pogled na cesto, ki se prestavlja ter novo traso po travniku

Slika 5 Fotodokumentacija (2016/2017).

3 Strokovne podlage

3.1 Seznam strokovnih podlag

Za območje OPPN je bilo izdelanih več tehničnih in vsebinskih strokovnih podlag:

- Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica – Lesce, 2012
- Idejna urbanistična zasnova pozidave za območje OPPN BE-18 v Begunjah, City Studio d.o.o., Ljubljana, junij 2013
- Zasnova prometne ureditve državne ceste R3-638/1131 Žirovnica – Begunje od km 5+970 do km 6+249,62 za potrebe OPPN, IDZ, City Studio d.o.o., Ljubljana, maj 2013
- Ilustrirani razmislek o javnem prostoru v Begunjah ali kako poravnati dolg do Jožovcev in zgodovine, Janez Urbanc, udia, februar 2015
- Prometni model območja naselja Begunje na Gorenjskem, Provia d.o.o., Naklo, avgust 2016
- Morfološka analiza območij naselbinske dediščine in poselitvenih območij nacionalne prepoznavnosti v občini Radovljica, URBI, d.o.o., maj 2008
- Prostorski razvoj Begunj na Gorenjskem, Anja Premk, mentorica doc. dr. Živa Deu, Diplomsko delo, FA, 2005
- Delavnica Radovljica, Predlogi urejanja štirih območij občine, FA, Seminar Kobe, september 2011
- Geodetski načrt območja MO - BE 18, Geodetski biro Ema Huth d.o.o., november 2012

V nadaljevanju so predstavljeni povzetki ključnih strokovnih podlag z valorizacijo oz. oceno vključevanja v koncept oz. konkretne rešitve (*poševna pisava*):

3.2 Analiza in povzetek strokovnih podlag

3.2.1 Strategija prostorskega razvoja občine, 2012

Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica – Lesce, 2012

Strategija kot skupne usmeritve prostorskega razvoja določa policentrični razvoj. Glavni nosilci gospodarskega, socialnega in prostorskega razvoja so centralna naselja Radovljica, Lesce, Begunje, Kropa, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart, Ljubno – Posavec.

Razvija se policentrično omrežje naselij v okviru občine in regije. Ustrezno opremljena središča so generator razvoja zaledja in omogočajo prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja.

Glede na vlogo in funkcijo v omrežju naselij občine Radovljica, ki temelji na številu in strukturi prebivalcev, razmestitvi družbenih in storitvenih dejavnosti ter drugih funkcij javnega značaja, se naselja razvrščajo v naslednje kategorije lokalnih središč:

- a. Pomembnejše lokalno središče – Radovljica, Lesce,
- b. Lokalno središče I. reda – Begunje, Kropa, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart,
- c. Lokalno središče II. reda – Ljubno - Otoče, Posavec, Lancovo, Mošnje

Strategija določa, da se prenavlja mestna, trška in vaška jedra, vključno z Begunjami. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja.

Za kvaliteto življenja v naseljih so ključnega pomena zelene površine in kvalitetno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice in podobno. Zelene in druge javne odprte površine se načrtuje tako, da so dostopne za vse prebivalce in raznolike glede vloge, uporabnosti in krajinskih struktur in da prispevajo k prepoznavni podobi naselja.

Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se upošteva razvojne trende (izboljšanje pogojev za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih dejavnosti) in ohranjanje njihove tradicionalne strukture. Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagaja tradicionalni strukturi.

Za Begunje, kot lokalno središče 1. reda, velja, da krepijo vlogo lokalnih središč. Stopnja centralnosti se prilagaja razvojnim trendom in dvigu kvalitete ter ravni storitev oskrbnih funkcij. V središčih se zagotavljajo možnosti za vsakodnevno trgovsko oskrbo, socialno zdravstveno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje, kulturne dejavnosti in druženje.

Za cestno infrastrukturo strategija določa

- na regionalni cesti R3-638 Žirovnica – Begunje – Bistrica pri Trziču se v območju naselij uredijo hodniki za pešce ter uredijo križišča z navezavami lokalnih cest.

Za področje turizma in rekreacije strategija določa

- na območju TR jedra Begunje – Draga se razvija športni (Krpin, dolina Draga - izhodišče za pohodništvo in planinarjenje), kulturni (grad Kamen, NOB), narodnozabavni (domačija Avsenik) in zdraviliški turizem (dvorec Drnča, tematske poti). Uredi se manjša območja za kampiranje. Športno rekreacijske površine se med seboj poveže s peš in kolesarskimi potmi.

Strategija določa strateške usmeritve prostorskega razvoja, v katerem so Begunje prepoznane kot pomembno središče, ki se kot tako razvijajo z osrednjimi funkcijami. Rešitve načrtovane s tem OPPN implementirajo usmeritve iz strategije.

3.2.2 Zasnova City Studio d.o.o., 2013

Idejna urbanistična zasnova pozidave za območje OPPN BE-18 v Begunjah, City Studio d.o.o., Ljubljana, junij 2013

Središče je strukturirano na dva ambienta. Odprti prostor je ločen na frekventnejši del trga ob prometni povezavi ter mirnejši/intimnejši prostor v notranjosti programskega območja.

Na obrobju trga so nanizani ostali javni programi, ki se servisirajo s parkirišča ob objektih. Tu je predvidenih okvirno 35 parkirnih mest, ki se intenzivno zazelenijo. Predvidena je odstranitev objekta ob glasbeni šoli, na mestu katerega se izvede uvoz na novo parkirišče.

Gasilski dom je za potrebe intervencije priključen na cesto preko nove cestne povezave, ki se izvede skozi stanovanjsko območje na južni strani oz. preko cestne povezave na parkirišču. Odsek ceste, ki poteka v območju središča naselja se uredi z ukrepi umirjanja prometa. Ob cesti se od glasbene šole do vrtca nanizajo tri tlakovane ploščadi; gledano z vstopa v naselje proti dvorcu:

- vstopni trg ob glasbeni šoli,
- osrednji trg ob novem središču,
- izstopni ob športnem igrišču ter vrtcu.

Že formirano območje za rekreacijo se ohrani. Obstoječe igrišče za nogomet in igrišče za otroke se poveže s centralnim prostorom, poleg tega pa se mu v nizkem objektu ob igriščih nameni še prostore za društva ter servisne prostore.

Z ureditvami dela državne ceste, se obstoječa povezava v delu na obravnavanem območju razbremeni ter bo v prihodnje služila kot lokalni dovoz ter ne bo imela več statusa državne ceste. Tu se ob obstoječih stanovanjskih objektih predvidi zgostitev stanovanjske pozidave, ki sledi tipologiji vaše stanovanjske pozidave.

Parkiranje se v 1. fazi uredi na severnem parkirišču Elana. Dolgoročno se parkiranju namenijo nepozidane površine med obstoječim in deviiranim odsekom državne ceste na skrajnem južnem delu območja. Predvidenih je okvirno 50 parkirnih mest za avtomobile ter okvirno 8 PM za avtobuse. Celotna ureditev se intenzivno zazeleni,

poudarek je na robnih ureditvah in ohranjanju krajinske vedute pri južnem vstopu v Begunje.



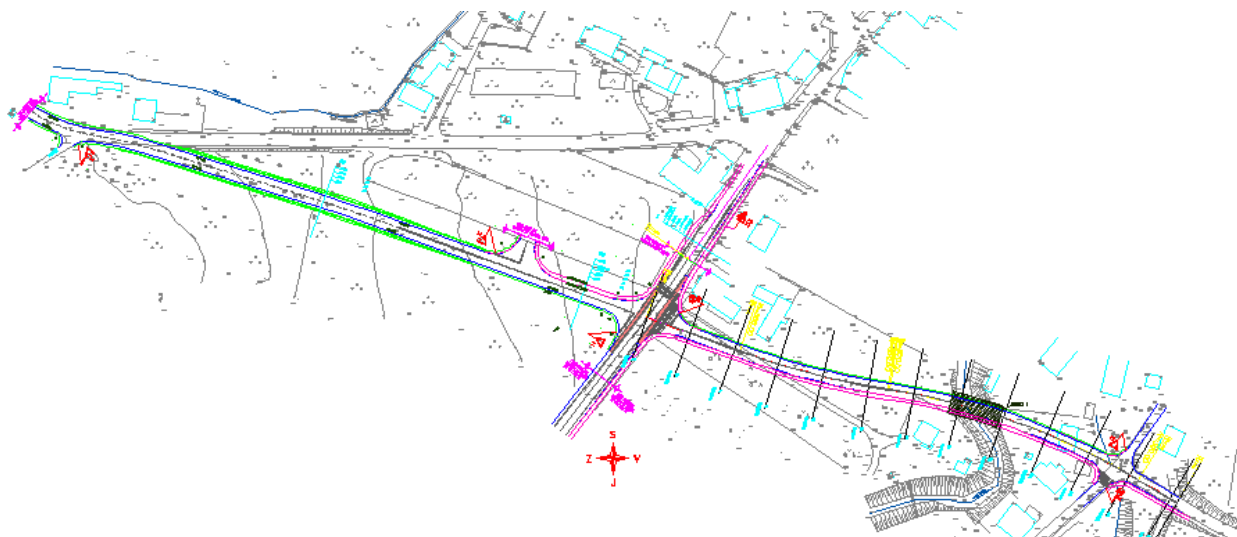
Slika 3 koncept City Studio d.o.o., junij 2013

Zasnova nadgrajuje prehodno izdelane koncepte, predlaga nekatere modifikacije. Programsko je služi kot ena izmed osnov za vsebinsko rešite.

3.2.3 Prometna ureditve City Studio d.o.o., 2013

Zasnova prometne ureditve državne ceste R3-638/1131 Žirovnica – Begunje od km 5+970 do km 6+249,62 za potrebe OPPN, IDZ, City Studio d.o.o., Ljubljana, maj 2013

Za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je občina Radovljica naročila izdelavo idejnega osnutka prometne ureditve državne ceste R3-638/1131 Žirovnica – Begunje od km 5+970 do km 6+249,62. Predvidena je deviacija državne ceste, ureditev novega štirikrakega križišča z lokalno cesto Lesce – Hlebce – Begunje ter navezava na lokalno cesto 849422 Begunje - Zgoša, ureditev novega priključka za potrebe parkirišča in avtobusnega postajališča (nova urbanistična zasnova), ureditev površin za pešce.



Slika 4 deviacija državne ceste, City Studio d.o.o., maj 2013

Zasnova obravnava celoten odsek denivelirane ceste, tudi preko novega mestu preko Begunjščice. Na predmetnem delu OPPN je uporabljena kot aktualna prometna podlaga za načrtovanje nove ceste.

3.2.4 Zasnova Janez Urbanc, 2015

Ilustrirani razmislek o javnem prostoru v Begunjah ali kako poravnati dolg do Jožovcev in zgodovine, Janez Urbanc, udia, februar 2015

Zasnova arhitekta Janeza Urbanca obravnava prostor celovito, predvsem konkretno. Zasnova je bila že, vsaj delno, usklajevana s ključnimi nosilci javnega in tudi zasebnega interesa v tem prostoru. Njene ključne rešitve so sledeče:

Klin ob krožišču

- primerno mesto za parkirišče za osebna vozila in avtobuse (redne in turistične),
- avtobusna postaja najde mesto na ploščadi, pred krajem, ob sedanji trgovini,
- za stanovanjski hiši prizidan pritlični prostor trgovine se kot najprimernejša zdi knjižnica,
- kjer se klinasto zemljišče zoži v manj primerno za parkirno ploščad, na njenem S-Z-nem vrhu, se kaže najboljša lokacija za monoliten objekt, trgovino,
- obstoječa cesta v Poljče tako pridobi interni krajevni značaj in je potencial tudi za prireditve (stojnice) v času, ko bi glavni trg bil zaseden.

Ožji trg

- javni prostor ima kulturni in večnamenski programi. Trg na jugu osmišlja Jožovčeva domačija, na zahodu pa portal bodoče kulturne dvorane s staro pošto,
- trg v ožjem smislu (cca 40 x 50 metrov) bo površina, katerega del bo tudi lokalna cesta,

- trg v ožjem smislu najbolj zaznamuje vzdolžna os, ki izhaja pravokotno iz portala Jožovčeve domačije. V njej se predvidevajo sledeči poudarki: skulptura, mlaj, tipično vaško drevo,
- tlak trga bo imel označeno pot avtobusa za 'najavljene' uvoze za hotel, kulturno dvorano ali restavracijo.
- Jožovčeva hiša tik sebe dobi cca 4-metrski pas,
- otroško igrišče (ki ga bo mogoče povečati),
- dokler se za športne dejavnosti ne najde nadomestnega prostora (Krpin?), bo zelenica ostala brez posegov z izjemo pomika igrišča za mali nogomet proti severu,
- obstoječe območje parkirišč pred Jurčkom se organizira še kot obračališče za potrebe vrtca.

Razširjeni trg

- pravokotno stikovana objekta pošte in 'novega' gasilskega doma diagonalno čez trg zrcalno ponovita Jožovčeva domačija s staro pošto in predvideno 240-KD,
- pred pošto bo 15 PM, kar je dovolj za dnevne,
- na severni strani GH je prostora za cca 66 PM kar kot sedaj zadostuje potrebam gostilne Jožovc.

Garni hotel

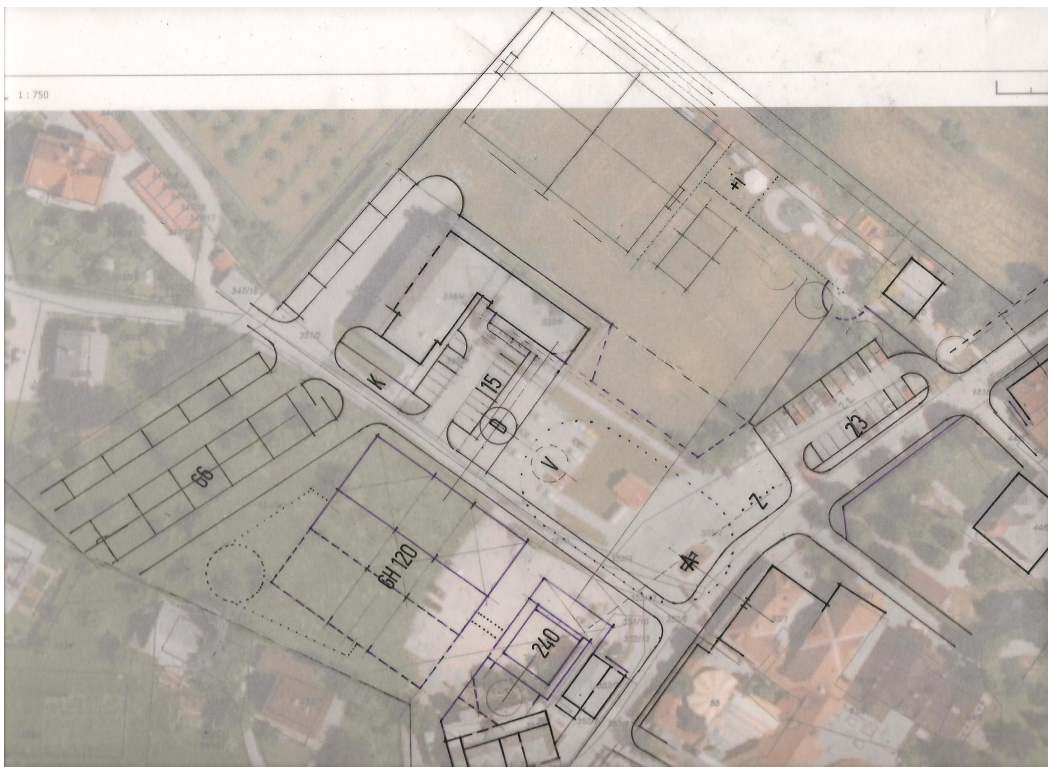
- GH120 je predviden za izgradnjo v dveh fazah (70 + 50 postelj). V prvi fazi je možnost tople zveze (v etaži) s kulturno

Konji

- pri gasilskem domu je predviden prostor za 2-3 fijakarje z možnostjo podvojitve vpreg ob objektu zbiralnice mleka,
- na tak način, z organiziranjem vhoda v krajevni osrednji objekt in pošto, se širši trg optično in doživljajsko zmanjša na kraju primerno velikost osrednjega dela,
- poravnava ceste pred bodočo kulturno dvorano ustvari možnost za večji nadkriti predprostor, kar trg po svoje osredini in na zahodni strani zameji,
- severno od KD je peš povezava trga proti zahodno ležečim osrednjim parkiriščem pri krožišču, po stari poti v Poljče.

Kulturna dvorana

- večnamenska kulturna dvorana (KD) z odrom cca 160 m² in kapaciteto cca 240 sedežev na fleksibilnih napravah za gledalce,
- preddverje KD bo imelo (razstavno) galerijo oz. manjšo dvoranico ter vstop na balkon oz. stranski dvoranski galeriji,
- stari gasilski dom bo z večino pritličja dvorani nudil vzporedne in pomožne prostore ter služil kot zaledje odra.



Slika 5 koncept arh. Janez Urbanc, februar 2015

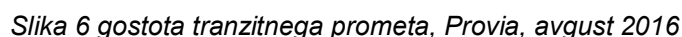
3.2.5 Prometni model Provia, 2016

Prometni model območja naselja Begunje na Gorenjskem, Provia d.o.o., Naklo, avgust 2016

Na podlagi analize prometnih tokov je bilo ugotovljeno, da so znotraj naselja Begunje, zaradi goste poselitve, prometne površine preozke za nemoteno odvijanje prometa. Večji posegi v prometno infrastrukturo v jedru naselja niso mogoči, zato bi bilo potrebno prometno pretočnost in prometno varnost izboljšati z drugačnimi ukrepi

Osrednje križišče v naselju (križišče pri pokopališču – K01), je neustrezno urejeno in nevarno. Priključna cesta iz smeri Žirovnice, se na cesto mimo pokopališča priključuje pod ostrim kotom. V križišču na vseh krakih niso urejene površine za pešce in kolesarje. Prav tako ni urejenih parkirnih mest za trgovinski objekt in pokopališče, ki se nahajata neposredno v križišču. Za izboljšanje prometne varnosti obstoječe cestne mreže, bi bilo potrebno križišče rekonstruirati.

Podatki s štetja prometa za odsek Begunje Tržič kažejo na okviren promet 1.000 PLDP (povprečni letni dnevni promet), za odsek proti Žirovnico (štetje v Zabreznici) pa 3.000 PLDP. Za potrebe študije je bilo opravljeno tudi štetje prometa na ključnih krakih.



- na občinski cesti mimo Elana je mogoče pričakovati cca 5.000 vozil/delovni dan.
- na državni cesti mimo gostišča Avsenik je mogoče pričakovati cca 3.500 vozil/delovni dan.



Slika 7 modelni izračun PLDDP 2036, Provia, avgust 2016

Prometni model je osnova za odločitve (in utemeljitve) za širši razvoj prometnega omrežja v Begunjah. Relavantnost za predmetni OPPN je velika, podaja vhodne podatke in prognoze o količin prometa ter analizira ključne šibke točke pretočnosti in prometne varnosti. Prometna varnost je ocenjena kot kritična v križišču pri pokopališču in to se s predmetnim OPPN rešuje oz. odpravlja.

3.2.6 Diplomsko delo Anja Premk

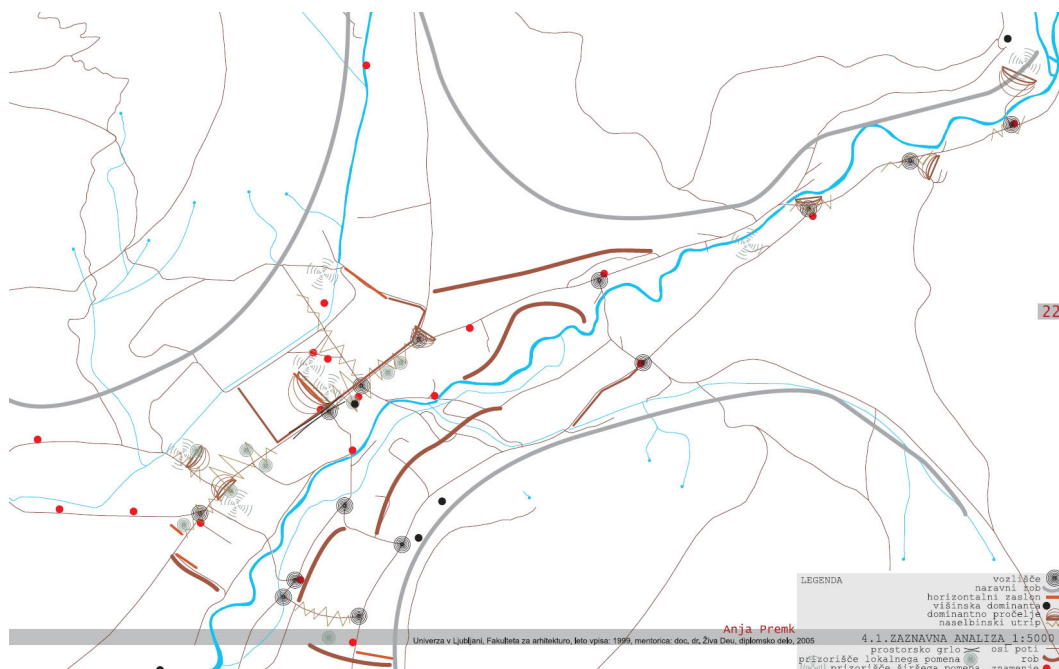
Prostorski razvoj Begunj na Gorenjskem, Anja Premk, mentorica doc. dr. Živa Deu, Diplomsko delo, FA, 2005

Diplomsko delo poglobljeno analizira zgodovinski razvoj Begunj, ovrednoti značilnosti in kvalitet ter predlaga splošne usmeritve.

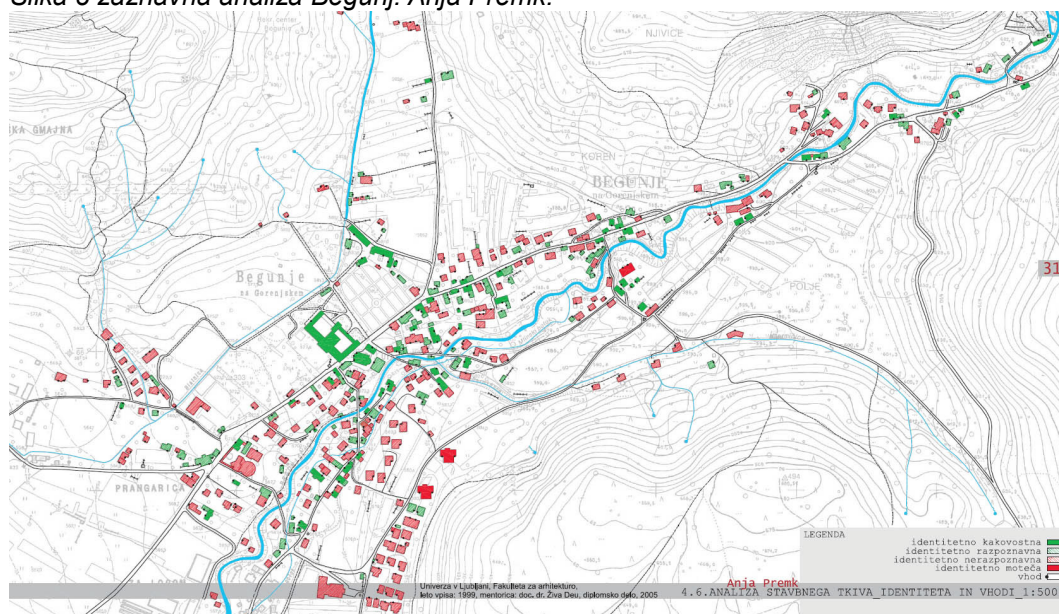
Begunje imajo dobro ohranjeno in prepoznavno jedro, ki ga sestavljajo kakovostne arhitekture. Naselje je prepoznavno po svojih dominantah, vodnem pasu ter zelenih robovih.

Naselje se je razvijalo v skladu z naravnimi in družbenimi danostmi ter se prilagajalo potrebam prebivalcev. Poselitev je bila zelo racionalna, prav tako stavbarstvo, ki je prilagojeno človeškemu merilu in je vezano na zemljo ter lokalna gradiva.

Prekinitev zveznega razvoja po drugi svetovni vojni se kaže na obrobju naselja, kjer so nastale nove soseske, ki so povzete po mestnem vzorcu in so neprilagojene (P+4, samo ena funkcija, zidava na sredini parcele, izguba s terenom, neracionalna gradnja).

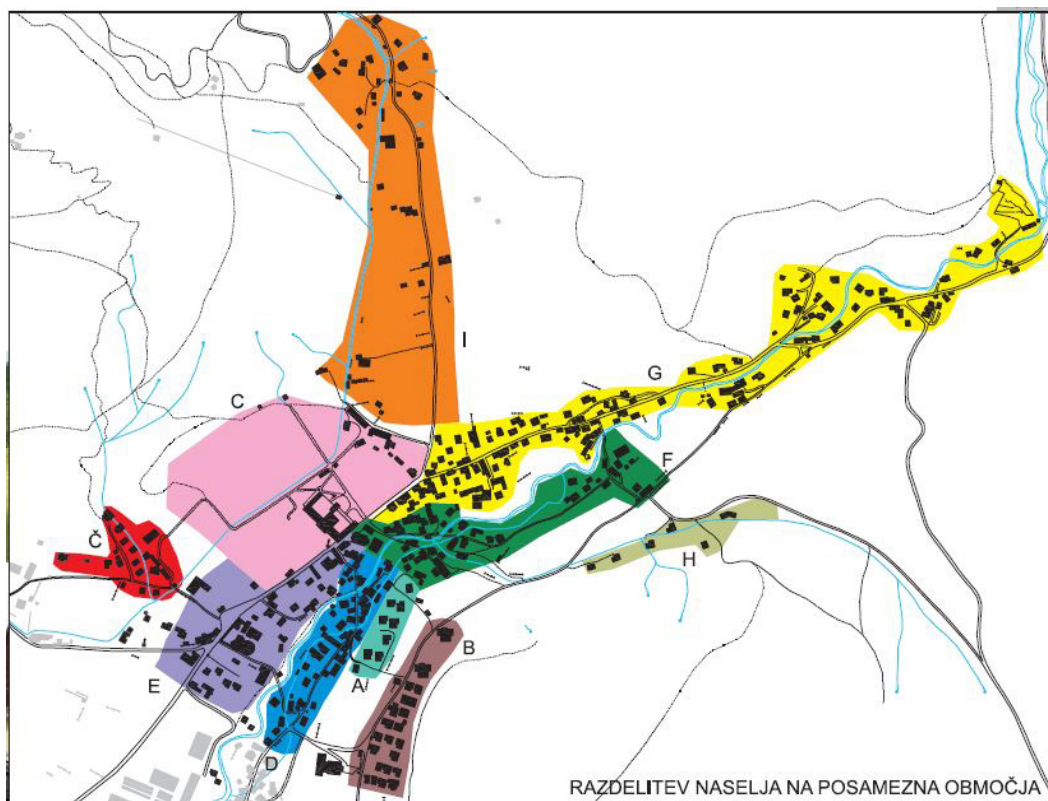


Slika 8 zaznavna analiza Begunj. Anja Premk.



Slika 9 ohranjenost identitete. Anja Premk.

Diplomsko delo za območje E predlaga: Ohranitev funkcije, dopolnjevanje tkiva in zaokrožitev območja, poudarek središča in likovna nadgradnja. Proste površine med gasilskim domom in središčem Begunj se nameni za stanovanjsko pozidavo. Nova soseska lahko sestoji iz vrstnih, atrijskih ali drugih oblik individualne gradnje. Stavbna tipologija naj izraža kontinuiteto z izvirno tipologijo.



Slika 10 prikaz območij enote morfologije. Anja Premk.

3.2.7 Delavnica Seminar Kobe, 2011

Delavnica Radovljica, Predlogi urejanja štirih območij občine, FA, Seminar Kobe, september 2011

Študentske delavnice pod mentorstvom prof. Kobeta so med drugim obravnavale tudi predmetno območje v Begunjah. Ključne ugotovitve oz. rešitve so sledeče:

Delitev Begunj na vas ter dvorec s posestvom ni več potrebna, zelenice ter park lahko postanejo del vasi. Prometno infrastrukturo naselja se uredi s spremembo glavne osi naselja v enosmerno ulico, tlakovano in namenjeno umirjenemu prometu. S pridobljenim prostorom se uredi obcestni prostor s pločniki in kolesarskimi stezami. Rahlo razširjena, s pločniki opremljena obvozna pot na vzhodni strani Begunj, ki se z glavno osjo na jugu poveže tik nad Elanom.

Novi programi so nanizani pravokotno na os naselja, saj s tem obogatijo doživljanje poti skozi vas. Na začetku naselja ob križišču, se vzporedno z osjo naselja uredi trgovina s prostori za lokalne obrtnike, opremljena z zadostnim številom parkirnih mest, ki se lahko uporabljajo tudi za obiskovalce Begunj. Z novo ureditvijo med Avsenikovo domačijo ter gasilnim domom se poudari novonastalo vaško središče. Potrebne programe, ki bogatijo vas, se namesti v dva večja volumna, ki skupaj s

pokrito površino definirata robove trga, ki kot glavno prostorsko os vzame fasado Avsenikove domačije.

Urbanistična zasnova središča Begunj temelji na štirih ključnih posegih:

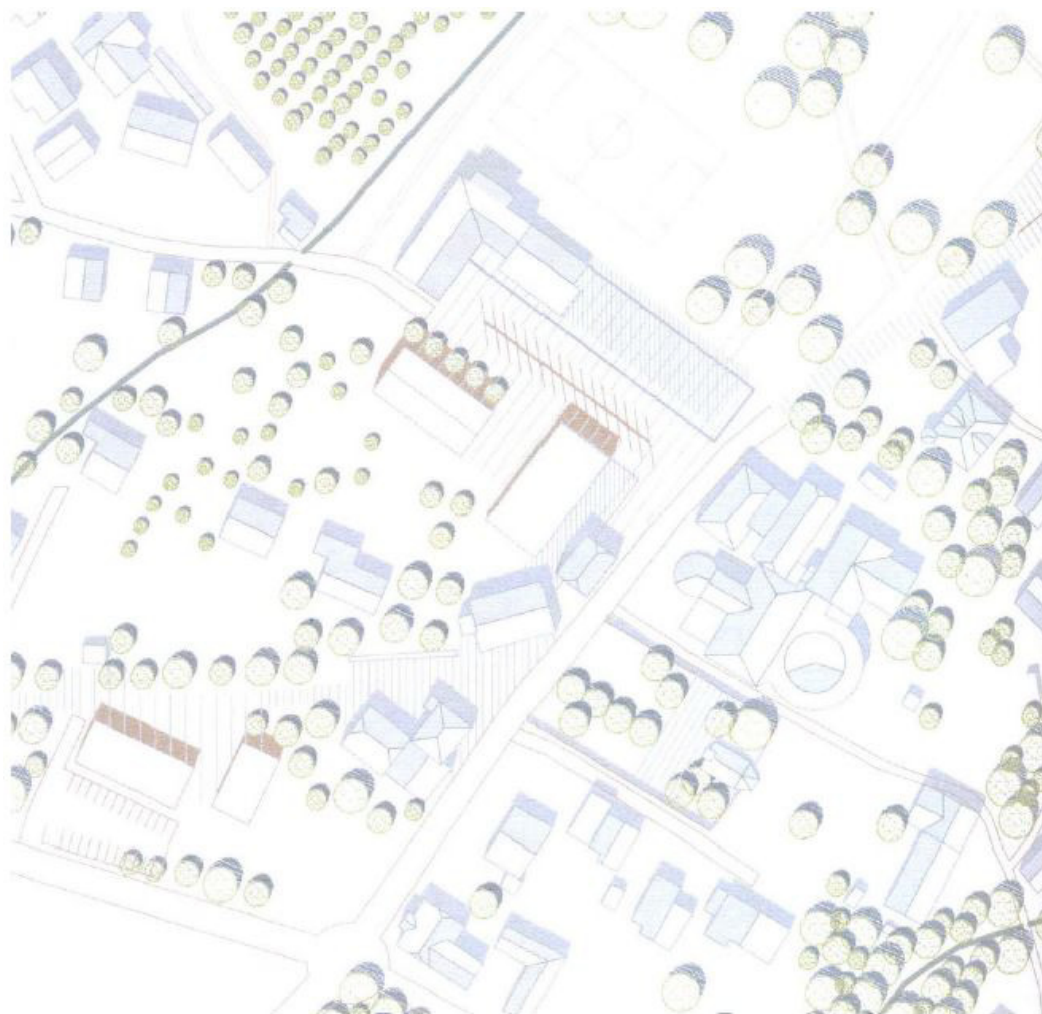
1. ureditev vaškega trga in socialnega središča Begunj
2. navezava parka na vas
3. ureditev trgovskega centra na robu naselja
4. sprememba prometnega režima za motorni promet skozi naselje.

Središče naselja je urejeno pravokotno na os naselja in volumensko izhaja iz razpršene gradnje, ki prevladuje v naselju. Obstoječi gasilski dom se arhitekturno prenovi v knjižnico, prostore lokalnih društev in galerijo Avsenik. V novih objektih sta umeščena kulturni dom in hotel s 25 sobami za potrebe turističnega razvoja družine Avsenik. Središče oblikujeta dva nova večja volumna, pokrita pergola in obstoječi objekt gasilskega doma – krajevne skupnosti. Objekti definirajo robove središča, pokrita pergola ga odpira proti parku in povezuje s športno parkovnimi površinami in bolnišnico.

Središče je postavljeno na os domačije družine Avsenik in z njo sooblikuje center družabnega življenja naselja. Zunanji prostori so izoblikovani v mikroambiente, ki so prilagojeni vaškemu merilu urbanih ureditev v Begunjah. Odpre in uredi se tudi park, poruši se zid ob cesti in baročnemu parku se doda program v obliki slaščičarne in oranžerije.

Na južnem robu naselja je zasnovan nov večji objekt trgovine za osnovne potrebščine in prostori za lokalne obrtnike s parkirnim prostorom. Parkirišče je namenjeno tudi obiskovalcem Begunj. Skupaj z objektom glasbene šole oblikujejo razširjeno tržno ploščad na površinah opuščene državne ceste. Ta je premaknjena na južni rob nove pozidave.

Predvidena je sprememba prometnega režima državne ceste iz dvosmerne v enosmerno z obvožno cesto tako, da se razbremeni glavna prometna os skozi naselje. Predvidena je ureditev omrežja kolesarskih poti.



Slika 11 delavnica seminar Kobe, september 2011

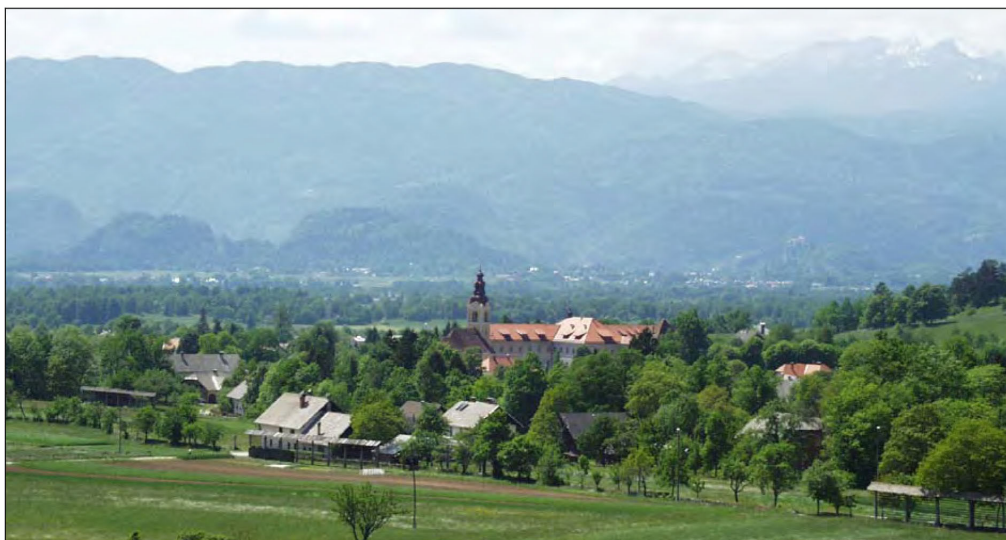
Rešitve študentske delavnice predstavljajo enega prvih celovitih razmislekov o novem urejanju tega prostora. Predlagane principe nadgrajujejo kasnejše rešitve oz. ideje.

3.2.8 Morfološka analiza, Urbi d.o.o. 2008

Morfološka analiza naselbinske dediščine in poselitvenih območij nacionalne prepoznavnosti v občini Radovljica, Urbi d.o.o., 2008.

Morfološka analiza je bila pripravljena kot ena izmed strokovnih podlag za pripravo PRO občine leta 2008. Analiza obravnava tako splošno morfologijo grajenega območja na celotnem območju, kot analizo konkretnih območij, tudi Begunj.

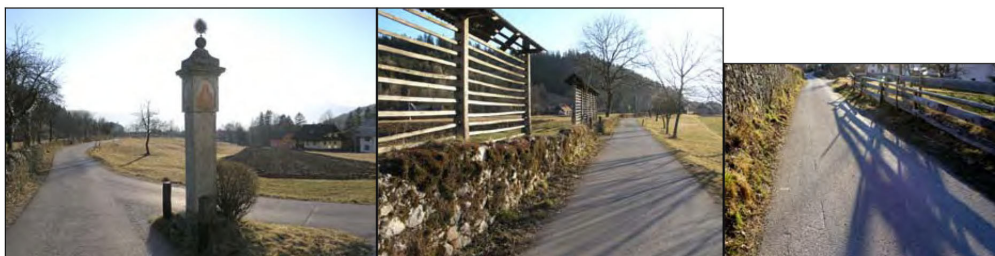
urbanistične značilnosti in kvalitete



Cerkev in graščina sta vaški dominantni



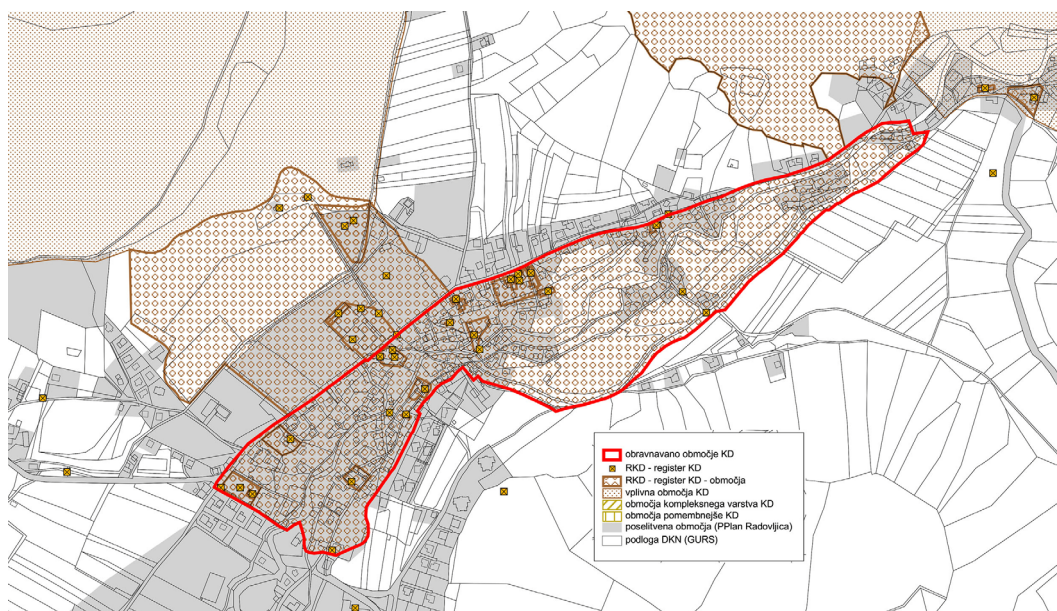
stavbe v nizu tvorijo ritem streh menjajoča pravokotna in vzdolžna lega objektov ob ulici



znamenja, kozolci, ograje tvorijo značilno in kakovostno identiteto obrobja vasi

Slika 12 morfološka analiza oz. prikaz urbanističnih značilnosti. Urbi 2008.

Morfološka zgradba Begunj in njena vizualna identiteta je zelo heterogena in tudi precej spremenjena zaradi raznovrstnega poseganja na več mestih v tradicionalno zasnovo poselitve. V Begunjah lahko opredelimo nekaj jeder kjer bi lahko uveljavljali vzdrževanje značilnosti tradicionalne zazidave. Poleg nekaterih še relativno dobro ohranjenih območij velja ohranjati tudi posamične kakovostne objekte kot krajevno značilno arhitekturo ali kot kulturne spomenike. Značilna sta dva pasova zazidave – eden ob vodotoku, kjer so bile žage mlini in drugi obrati, vmes pa posamezne kmetije in pas ob »glavni« cesti proti Dragi, kjer so nanizane kmetije iz različnih obdobj. Kasneje se je na južnem koncu razvil še letoviški turizem/gostinstvo, ki ga označujejo posamezne gostilne in vile. Predlagamo, da se območja varstva kulturne dediščine priredi na posamezne cilje varstva, upoštevajoč trenutno stanje v prostoru ter realne možnosti za doseg ciljev.



Slika 13 območja kulturne dediščine. Urbi 2008.

Sistematična in celovita morfološka analiza je v manjšem delu aktualna za predmetno območje OPPN saj v njem ne prepozna posebnih morfoloških vzorcev. Kvaliteta za predmetni OPPN je zlasti v definiciji tipične morfologije, ki se, vsaj delno, lahko aplicira na posamezne objekte v območju.

3.2.9 Turistična strategija Občine Radovljica 2016 - 2021

Turistična strategije Občine Radovljica 2016 - 2021

Turistična strategija Občine Radovljice med drugim predvideva razvoj turizma na platformi Avsenik v Begunjah. Med drugim vzpostavitev doživljajskega muzeja/parka v Begunjah, vezanega na tradicijo in odmevnost glasbe Avsenikov.

Produkt	Opis	Nosilec projekta in partnerji	Kazalniki
Izpostavitev Avsenikov	Eden izmed ključnih presežkov Radolčce zato bi morala destinacija zgodbo Avsenikov postaviti bolj v ospredje. Turistom bi lahko ponudili delavnice, festivale in tečaje (šolo) narodno - zabavne glasbe in plesov. Izpostavitev je mogoča z doživljajskim muzejem/parkom po konceptu sodobnih muzejev v tujini, kjer bi obiskovalec lahko igral harmoniko, se poskusil v polki, se slikal v narodni noši, ...	Nosilec projekta: Tradicija Avsenik Partnerji: Država Slovenija, Občina Radovljica, Turizem Radovljica	• Priprava / prijava projekta

Slika 14 izsek iz tabele Turistične strategije Občine za Begunje.

Vzpostavitev doživljajskega muzeja/parka na temo Avsenikov je vezana na lokacije, ki so predmet tega OPPN. V OPPN se tako v osrednjih objektih, kakor na odprtem prostoru novo nastajajočega trga in športnega parka omogoča razvoj predvidenega programa.

4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

4.1 Smernice nosilcev urejanja prostora

1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana			
SMERNICE	št.:	350-125/2017-2 - DGZR	z dne:	14.6.2017

2	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana			
SMERNICE	št.:	350-66/2017-2	z dne:	12.6.2017

3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj			
SMERNICE	št.:	35020-115/2017-2	z dne:	21.7.2017

4	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1102 Ljubljana			
SMERNICE	št.:	350-94/2017/4- 02111216	z dne:	26.7.2017

5	Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana			
SMERNICE	št.:	35012-4/2017/9	z dne:	15.9.2017

6	Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj			
SMERNICE	št.:	2-III-284/3-O-17/ŠL	z dne:	20.6.2017

7	Elektro Gorenjska d.d., Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj			
SMERNICE	št.:	616512	z dne:	8.6.2017

8	Telekom Slovenije d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj			
SMERNICE	št.:	17610201- 00111201706080021	z dne:	4.7.2017

9	Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana			
SMERNICE	št.:	obrad57/17-HM	z dne:	12.6.2017

10	Petrol Plin d.o.o., Dunajska 50, 1000 Ljubljana			
SMERNICE	št.:	RAD-S1815/17- B.Zupančič	z dne:	19.6.2017

11	Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica		
SMERNICE	št.:	60/2017 SM	z dne: 4.7.2017

12	Občina Radovljica, Referat za infrastrukturo, Gorenjska 19, 4240 Radovljica		
SMERNICE	št.:	niso bile izdane	z dne:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

OBČINA
RADOVLJICA

Prejeto: 15. 06. 2017

Številka: 3505-6/2013-15



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 14. 06. 2017 07:57

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dggr@urszr.si
www.sos112.si



Številka: 350-125/2017-2 - DGZR

Datum: 14. 06. 2017

Na podlagi vloge Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-0006/2013 z dne 5. 6. 2017, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje center in na južnem robu del območja površin za cesta BE 15 Begunje povezovalna cesta

Vlagatelj je z vlogo št. 3505-0006/2013 z dne 5. 6. 2017, ki smo jo prejeli 5. 6. 2017, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje center in na južnem robu del območja površin za cesta BE 15 Begunje povezovalna cesta. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje center in na južnem robu del območja površin za cesta BE 15 Begunje povezovalna cesta je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje center in na južnem robu del območja površin za cesta BE 15 Begunje povezovalna cesta je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Priprava:
Irena Zupančič
višja svetovalka II



Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Geč Zvržina Mojca 2492131
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 47F55863
Potek veljavnosti: 03. 05. 2020
Čas podpisa: 12. 06. 2017 11:16

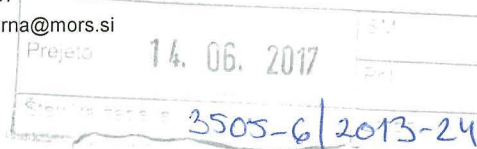
T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

OBČINA
RADOVLJICA



OBČINA RADOVLJICA

Občinska uprava
Gorenjska 19
4240 Radovljica

Številka: 350-66/2017-2

Datum: 12. 06. 2017

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta - smernice

Zveza: vaš dopis št. 3505-0006/2013 z dne 5. 6. 2017, ki smo ga prejeli dne 7. 6. 2017

V zvezi z vašo vlogo in po pregledu gradiva vam skladno z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 106-10 - popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/12 - Skl. US) sporočamo / ugotavljamo, da Ministrstvo za obrambo **nima smernic** s področja obrambe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta.

V prilogi vam vračamo posredovano gradivo.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:
– naslovniku.

Priloge:
– sklep o začetku priprave,
– zgoščenka z osnutkom OPPN.



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

OBČINA RADOVLJICA

Gorenjska cesta 19

4240 RADOVLJICA

OBČINA
RADOVLJICA

Prejeto	24. 07. 2017	Šifra
		Priloge
		Priloge

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35020-115/2017-2
Datum: 21.7.2017
Zveza: 3505-0006/2013

Direkcija RS za vode, izdaja na podlagi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS, št. 33/07, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15-ZUUJFO) in 61. člena Zakona o vodah (ZV-1E, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), na vlogo naslova št. 3505-0006/2013 z dne 5.6.2017, naslednje

SMERNICE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1), kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
2. Po podatkih dostopnih v Atlasu okolja poteka preko ureditvenega območja vodotok Blatnica s pritokom, ki sta vodotoka 2. reda. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrty odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06). Posegi na vodno in priobalno zemljišče v skladu s 37. členom Zakona o vodah niso dovoljeni, razen naštetih izjem, med katere sodi gradnja objektov javne infrastrukture, če nima negativnih vplivov na vode in vodni režim. Vodna in priobalna zemljišča vodotokov je treba vrisati in upoštevati.

3. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
4. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
5. Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
 6. V prostorskem aktu je potrebno prikazati in upoštevati varovana, varstvena in ogrožena območja po določbah Zakona o vodah: vodna in priobalna zemljišča, poplavna, erozijska in plazljiva območja.
 7. Iz Atlasa okolja izhaja, da je za območje Begunj izdelana strokovna podlaga s katero je območje poplav na območju OPPN določeno. Ureditveno območje delno leži v poplavnem območju in sicer razredih srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Glede na višine poplavnih vod oziroma razrede poplavne nevarnosti je treba upoštevati omejitve in pogoje, ki jih določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, v nadaljevanju: Uredba) za gradnje na poplavnih območjih ter določiti potrebne omilitvene ukrepe. Poplavna presoja bodočega stanja z določenimi omilitvenimi ukrepi mora biti izdelana skladno z Uredbo in Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07, v nadaljevanju Pravilnik). Z ukrepi se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti območja.
 8. Poplavna območja morajo biti prikazana v prostorskem aktu, vse predvidene ureditve pa usklajene s pogoji in omejitvami iz izdelane strokovne podlage ter pogoji in omejitvami iz Uredbe. V dokumentaciji za pridobitev mnenja morajo biti predvideni in prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na stanje voda in vodni režim, na poplavno varnost območja in okolje nasploh.
 9. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana zunanja ureditev na območju predmetnega prostorskega akta v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija posameznih objektov s pripadajočimi povoznimi in manipulativnimi površinami, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih, padavinskih in zalednih voda.
 10. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15),
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).
 11. Odtok iz utrjenih povoznih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.
 12. Padavinske vode obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je

padavinske vode možno speljati v bližnji vodotok. Pri tem je v skladu z 92. členom ZV-1 v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta in obstoječe poplavne razmere. Ureditev odvodnjavanja padavinske vode vključno z iztočnim objektom naj bo projektno obdelana.

13. V primeru odvajanja v vodotok je potrebno predvideti optimalno število iztokov glede na količine padavinskih voda in prevodno sposobnost vodotoka v katerega bodo speljane. Iztočni objekt mora biti ustrezno projektno obdelan, ne sme segati v pretočni profil vodotoka, mora biti oblikovan v naklonu brežine (po potrebi predvideti vgradnjo povratne zaklopke). Kota dna iztoka naj bo na spodnjem robu brežine. Obvezno je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge v območju iztoka.
14. Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvidevajo Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
15. V največji možni meri je potrebno ohranjati naravno obvodno zarast.
16. Predvidena ureditev ne sme poslabšati stabilnosti površin tako v fazi gradnje, kot v fazi uporabe.
17. V primeru fazne gradnje, morajo posamezne faze biti funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.
18. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na labilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.
19. V dokumentaciji morajo biti na primernem nivoju obdelani, predvideni in prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na stanje voda in vodni režim, na poplavno varnost območja in okolje nasploh.
20. V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
21. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno biotehnično, ekološko, krajinsko ustrezno urediti.
22. V planu je potrebno opredeliti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih ruševin in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje. Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopnega materiala na priobalnih in vodnih zemljiščih, na brežinah, v pretočnih profilih vodotokov ter na nestabilnih ali mestih, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja ni dovoljeno. Z odpadnim gradbenim ali izkopnim materialom ni dovoljeno zasipavati pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih voda ali material nezavarovan deponirati na strmih pobočjih in brežinah.
23. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
24. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica je z dopisom št. 3505-0006/2013 z dne 5.6.2017, prejetim dne 7.6.2017, pozvala Direkcijo RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, pristojno za področje upravljanja z vodami, da poda smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta.

Vlogi je bil priložen CD, na katerem je bila dostopna naslednja dokumentacija:

- Tekstualni in grafični del osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15

Begunje povezovalna cesta, izdelal Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, Vrhnika, št. projekta 003/2017, maj 2017.

Območje OPPN predstavlja center oziroma osrednje območje v naselju Begunje. Jugovzhodni rob območja predstavlja državna cesta R3-638 in občinska cesta LC 348011 Begunje – Radovljica. Na severovzhodnem delu območje meji na površine Psihiatrične bolnišnice Begunje oziroma graščinskega kompleksa Katzeinstein. Severozahodni rob predstavlja vodotok Blatnica in kmetijska zemljišča. Na jugu se območje zaključuje na travniških površinah severozahodno od tovarne Elan. Območje zavzema zemljišča v k.o. Begunje, parc.št. 338/2, 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/7, 338/8, 338/9, 338/10, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/6, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 356/3, 1001/2, 1002, 1003/1, 1003/2, 1005, 1863, 1864, 1870. Celotno območje OPPN meri 40.683 m². Za predmetni OPPN je bila izdelana projektna naloga, ki je definirala cilje in okvirni program. Na območju so predvidene naslednje ureditve:

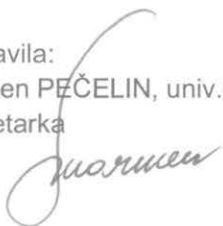
- severni del območja zavzema športni park z otroškim igriščem in gostinskim lokalom;
- osrednji prostor se uredi kot središče naselja Begunje – vaški trg, ki je namenjen različnim dejavnostim oziroma prireditvam;
- obstoječa avtobusna postaja se prestavi izven območja osrednjega prostora;
- na novo formiranem trgu je predvidena lokacija za spomenik (Avsenik);
- rekonstrukcija oziroma delna dopolnitev objekta krajevne skupnosti oziroma gasilskega doma;
- večja zelena površina v lasti družine Avsenik je namenjena bodočemu razvoju Avsenikov – predviden je objekt – hotel;
- na območju OPPN je treba zagotoviti tudi prostorske možnosti za večjo sodobno trgovino, zato se obstoječemu objektu, kjer deluje trgovina Mecator omogoči razširitev;
- umestitev dveh do treh novih stanovanjskih objektov;
- na južnem delu območja površine za mirujoči promet;
- prestavitev državne ceste na južnejšo traso;
- vzpostavitev peš in kolesarske povezave na novo parkirišče in osrednji trg.

Po podatkih Atlasa okolja preko ureditvenega območja poteka vodotok, območje delno posega na poplavna območja in ne posega na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

Zakon o vodah v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravila:
Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.
Sekretarka



Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
Vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica – osebno in
- Zadeva, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

OBČINA
RADOVLJICA

3505-6/2013-33		SM.
Projeto 28. 07. 2017		Pril.
		Vredn.

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si



Številka: 350-94/2017/4-02111216

Datum: 26. 7. 2017

Zadeva: Osnutek OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta - smernice

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture, razen za avtoceste v smislu 21. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) za katere na podlagi 23. člena istega zakona smernice izdaja Družba za avtoceste v RS d.d., na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/12) v povezavi s prvim odstavkom 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 46/15) na vlogo Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, posredovane s strani Direkcije RS za infrastrukturo dne 30.6.2017, izdaja naslednje

SMERNICE

k osnutku OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

(projekt št. 003/2017, maj 2017, izdelovalec Delavnica d.o.o.)

ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi predloga prostorskega akta. Priložena strokovna izhodišča Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, št. 37167-1526/2017/2 (1501) z datumom 30. 6. 2017, so sestavni del izdanih smernic.

Prosimo, da se za morebitne dodatne informacije in pojasnila obračate neposredno na pripravljavca strokovnih izhodišč.

S spoštovanjem,

mag. Zvonko Zavasnik
Vodja sektorja za ceste

mag. Martina Hrastnik
podsekretarka

mag. Darja Kocjan
GENERALNA DIREKTORICA



Priloga:

- strokovna izhodišča DRSI, št. 37167-1526/2017/2 (1501) z datumom 30.6.2017

Poslati:

- naslovníku (s prilogo in povratnico)
- DRSI (elektronsko)
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50

F: 04 204 24 76

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Direktorat za kopenski promet
Langusova ulica 4

1535 Ljubljana

Številka: 37167-1526/2017/2(1501)

Datum: 30.06.2017

Zadeva: **Strokovna izhodišča za pripravo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta**

Zveza: Vloga vložnika Občina Radovljica, št. 3505-0006/2013, z dne 05.06.2017 (prejeta dne 09.06.2017)

Pripravljaivec: **Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica**

Dne 09.07.2016 smo na Direkciji RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, s strani vložnika Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, prejeli vlogo za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

Vlogi je priložen sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

Območje urejanja se nahaja v območju oz. varovalnem pasu državne ceste R3-638/1131 Žirovnica – Begunje, od km 5.900 (cca) do konca odseka navedene državne ceste in v območju oz. varovalnem pasu državne ceste R3-638/1132 Begunje – Bistrica (Tržič), od km 0.000 do km 0.170 (cca).

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, naslednja strokovna izhodišča k izdaji smernic po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO):

1. Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177
št. računa pri Banki d.o.o. Ljubljana: SI56 0111 0630 0109 972

2. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..
3. Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.
4. **Pri načrtovanju je treba drugim upoštevati tudi stališče Sektorja za investicije v ceste Direkcije RS za infrastrukturo, ki vodi načrtovanje bodoče ureditve državnega cestnega omrežja na tangiranem območju:**
1. Navedeni OPPN obravnava območje, kjer je odprt investicijski projekt 10-0187 URED Ureditev ceste skozi Begunje. Za navedeni projekt je izdelan samo DIIP, ki predvideva:
 - rekonstrukcijo ceste R3-638/1138 Begunje –Bistrica (Tržič) od km 0,000 do km 1,100;
 - ureditev površin za pešce (skladno z razpoložljivim prostorom);
 - ureditev odvodnjavanja;
 - ureditev ustrezne prometne signalizacije;
 - ureditev javne razsvetljave;
 - zaščita in prestavitev obstoječih komunalnih vodov v cestišču;
 - ureditev varnostnih in parcelnih ograj.

Na obravnavanem območju cesta poteka v strnjenem naselju. Cestišče je že sedaj preozko. V OPPN naj se upošteva možnost, da bo v primeru, da normalni prečni profil (NPP) ceste ne bi bil skladen s Pravilnikom o projektiranju cest, potrebno pridobiti posebno dovoljenje pristojnega ministra za odstopanje od predpisov.
 2. Prestavitev dela ceste R3-638/1131 Žirovnica - Begunje
S predvideno prestavitvijo (niso še navedene točne stacionaže) bo potrebna prekategorizacija kraka državne ceste, ki se nadomešča z novim. Novo križišče ceste R3-638/1131 in R3-638/1132 je predvideno kot krožišče.
V OPPN naj se predvidi dovolj prostora za novi krak R3-638/1131 in krožišča, skladno z zakonodajo in pravilniki, ki obravnavajo to področje.
Predvideti je potrebno vodenje pešcev in kolesarjev skozi krožišče ter pločnik ob novem kraku ceste R3-638/1131 vsaj od krožišča do uvoza na parkirišče.
5. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev tangiranega območja državnih cest s cestnimi priključki oz. križišči, površinami za pešce in kolesarje, morebitnimi potrebnimi avtobusnimi postajališči, cestno razsvetljavo, drugimi komunalnimi vodi, ureditvijo odvodnjavanja (območja državnih cest in površin ob njih, cestnih priključkov ...; meteorna in druga odpadna voda iz obravnavanega območja ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa) idr.. Obdelati bi bilo treba tudi rekonstrukcijo sedanje lokalne ceste (bodoče državne) na celotnem tangiranem območju in tudi ukinitvev oz. preureditev obstoječega križišča lokalne in državne ceste; obdelati tudi ureditev tangiranega območja vzdolž državne ceste. Ustrezne rešitve utemeljiti v strokovnih podlagah (prometna analiza in analiza prometne varnosti, idejni projekt ureditve območja državne ceste v vplivnem

območju). Med drugim je treba upoštevati obstoječ in predviden promet na območju priključnih cest in državnih cest; pri načrtovanju prometne ureditve je treba smiselno upoštevati obstoječo ureditev in možnost bodoče ureditve državnih cest ter križišč, tudi izven območja tega prostorskega akta. Pri ureditvi križišč in državnih cest je treba preveriti tudi morebiten vpliv na sosednje cestne priključke oz. križišča ter utemeljiti in zagotoviti celovite rešitve. Ustrezne rešitve glede ureditve tangiranih državnih cest in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. (vključno z ustrezno ureditvijo območja vzdolž državne ceste v varovalnem pasu) je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste. Opozarjamo, da je posege (vključno z zunanjo ureditvijo, morebitnimi zasaditvami – drevoredi ipd.) treba predvideti v ustreznih odmikih od državne ceste, tako da ne bo negativnih vplivov na državno cesto in promet (npr. ne sme biti ovirana postavitve prometne signalizacije in opreme v za to predpisanem prostoru, ki znaša 5,0 m od roba vozišča ceste oz. 2,0 m od zunanjega roba pločnika oz. kolesarske steze ali druge prometne površine ob cesti); ne sme biti ovirana preglednost na cestnih priključkih in pregledna berma državne ceste; ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). Opozarjamo torej tudi na upoštevanje območja za postavitev prometne signalizacije in opreme ter upoštevanje potrebnega območja za ureditev državne ceste, cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. - uskladiti, utemeljiti ustrezne rešitve. S tem v zvezi opozarjamo, da je treba vse načrtovane posege in rešitve s tem v zvezi prilagoditi in uskladiti s smernicami za načrtovanje ter strokovnimi podlagami, ki morajo biti predhodno usklajene tudi z upravljavcem državne ceste. Glede ureditve priključevanja tangiranih območij na državno cestno omrežje je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste; posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste; na Pravilnik o projektiranju cest idr.; izdelati je torej treba ustrezno prometno analizo ter analizo prometne varnosti in idejni projekt (izdelati ustrezne strokovne podlage), kar bo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka OPPN. Elemente cest, vključno s širino voznih pasov, hodnikov za pešce idr., je treba strokovno preveriti in opredeliti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (med drugim opozarjamo na ustrezno širino hodnikov za pešce – minimalno 1,60 m; utemeljiti je treba ustrezno širino voznega pasu glede na funkcijo ceste in projektirano hitrost – zlasti opozarjamo na ustrezno širino na območju, kjer je cesta obojestransko omejena z robniki (omogočiti srečanje večjih vozil) idr.). V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 9. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno s površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju prostorskega akta ter za začetek uporabe objektov na obravnavanem območju – določba o navedeni obveznosti mora biti opredeljena tudi v tekstualnem delu odloka. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje državnega cestnega omrežja in tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju) - utemeljiti ustrezne rešitve. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkih oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje in po potrebi urediti tudi druge cestne priključke ter dostope do zemljišč; ustrezno je treba urediti območje državne ceste, vključno s površinami za pešce in kolesarje (preveriti in po potrebi urediti tangirano širše območje državne ceste s cestnimi priključki idr.). Posebej opozarjamo tudi na ustrezno utemeljitev ureditve območja vzdolž državne ceste in po potrebi predvideti in zagotoviti ustrezne rešitve; predvideti in utemeljiti je treba ustrezne rešitve glede ureditve območja vzdolž državne ceste tako, da bo preprečen nekontroliran oz. neurejen dostop in parkiranje vozil na tangiranem območju neposredno ob državni cesti in da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste (npr. ne sme biti ovirana preglednost, odvodnjavanje ceste, stabilnost cestnega telesa idr.); obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu (zaradi posegov med drugim ne sme biti ovirana postavitve prometne signalizacije in opreme – upoštevati za to

predpisan prostor in zagotoviti ustrezne odmike; morebitna prečkanja državne ceste predvideti s podbijanjem pod voziščem idr.). Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste.

6. Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odmikom posegov (parkirišč, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) - vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Projektant mora v fazi načrtovanja preveriti morebitno načrtovanje rekonstrukcije državne ceste pri Sektorju za investicije v ceste in pri Sektorju za vzdrževanje in varstvo cest Direkcije RS za infrastrukturo ter posege uskladiti. Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme (5,0 m od roba vozišča državne ceste oz. 2,0 m od zunanjega roba pločnika, kolesarske steze idr.); zagotoviti pregledno bermo in preglednost na območju cestnih priključkov, prehodih za pešce, avtobusnih postajališčih, idr. - zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretna rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.
7. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).
8. Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste (utemeljiti). V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.
9. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljalcev) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

10. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitev prometne signalizacije in opreme (2,0 m od zunanjega roba pločnika ali druge prometne površine ob cesti oz. 5,0 m od roba vozišča), ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oz. križišč. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Morebitno potrebno usmerjanje do objekta se uskladi v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Predlagamo predhodno operativno uskladitev rešitev s projektantom.
11. V primeru večjih posegov na območju državne ceste (npr. sprememba elementov ceste, ureditev površin za pešce ipd.; pri načrtovanju upoštevati ugotovitve prometne analize in analize prometne varnosti) je treba glede načrtovanja tangirane ureditve državnih cest, cestnih priključkov oz. križišč, površin za pešce in kolesarje idr. (vključno s potrebno ureditvijo cestne razsvetljave idr.), še pred izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo oz. izvedbo posegov izdelati in upravljavcu državne ceste (Direkciji RS za infrastrukturo) posredovati projektno nalogo za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag idr.), ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravljavca državne ceste in veljavnimi predpisi. Projektna naloga mora biti potrjena s strani pristojne komisije upravljavca državne ceste, kar je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag idr.). Opozorjamo tudi, da je treba opraviti recenzijo strokovnih podlag (prometne študije in analize prometne varnosti; idejnega projekta idr.), ki bodo nato (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljale osnovo za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati in v predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta tudi navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih cest, ki jih je treba nato upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Navedeno je treba navesti in upoštevati pri pripravi obravnavanega prostorskega akta in pri izdelavi strokovnih podlag (prometne študije, idejne zasnove oz. idejnega projekta) in še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu posege predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste
12. V primeru potrebe po ureditvi priključevanja na državno cesto je treba utemeljiti tudi ustrezne rešitve glede ureditve cestne razsvetljave. Če je to potrebno, je vzdolž državne ceste (s površinami za pešce in kolesarje) potrebno predvideti ustrezno cestno razsvetljavo v skladu z 59. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Vključiti tudi osvetlitev posameznega križišča oz. priključka. Obdelati in utemeljiti je treba ustrezno osvetlitev tangiranega območja državne ceste s križišči in cestnimi priključki, morebitnimi prehodi za pešce idr. – glede na navedeno je treba projekt cestne razsvetljave izdelati po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljavo (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR5/2 – 2000) in v skladu z Zakonom o cestah in drugimi predpisi in tehničnimi specifikacijami. Preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti, utemeljiti in zagotoviti ustrezne rešitve.
13. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste

14. Pri morebitnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice ter za nove cestne priključke, pa pogodbo ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključkov na državno cesto, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).
15. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljevec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.
16. V primeru potrebe po ureditvi oz. rekonstrukciji cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto bo med investitorjem in upravljavcem sklenjena pogodba s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo cestnega priključka vključno s pripravo projektne naloge in dokumentacije s postopkom recenzije.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.,

direktor

VROČITI:

1. gp.mzi@gov.si
2. drago.bregar@gov.si
3. martina.hrastnik@gov.si
4. bogdan.pezdirc@gov.si



OBČINA RADOVLJICA

obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 35012-4/2017/9
Datum: 15. 9. 2017

Na podlagi vloge Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica (v nadaljevanju: Občina Radovljica) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) ter na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**SMERNICE ZA NAČRTOVANJE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN BE 18 BEGUNJE CENTER IN NA JUŽNEM ROBU
DEL OBMOČJA POVRŠIN ZA CESTA BE 15 BEGUNJE POVEZOVALNA CESTA**

1. PODATKI O VLOGI

Občina Radovljica je z vlogo št. 3505-0006/2013 z dne 5. 6. 2017, prejeta dne 7. 6. 2017 pozvala Ministrstvo, da na podlagi drugega odstavka 58. člena ZPNačrt izda smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta (v nadaljevanju: OPPN Begunje center)

Vlogi je bilo na zgoščenki priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta, osnutek (izdelal Delavnica d.o.o., št. projekta 003/2017, Vrhnika, maj 2017)

2. SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

2.1. UVOD

V postopkih priprave prostorskih aktov je treba pridobiti smernice varstva kulturne dediščine, ki jih izda Ministrstvo (76. člen ZVKD-1).

Smernice obsegajo:

- splošni del
- posebni del

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane prostorske ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev.

Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj (dopis št.3501-0018/2017-4 z dne 8. 9. 2017)

2.2. SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva za http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf (dopis št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

2.3. POSEBNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

2.3.1. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

Območje urejanja se nahaja v vplivnem območju enot Begunje na Gorenjskem – Park gradu Katzenstein (EŠD 4630) in Begunje na Gorenjskem – Grad Katzenstein (EŠD 8), ki sta razglašeni za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 81/99-3802, 46/2005-1876).

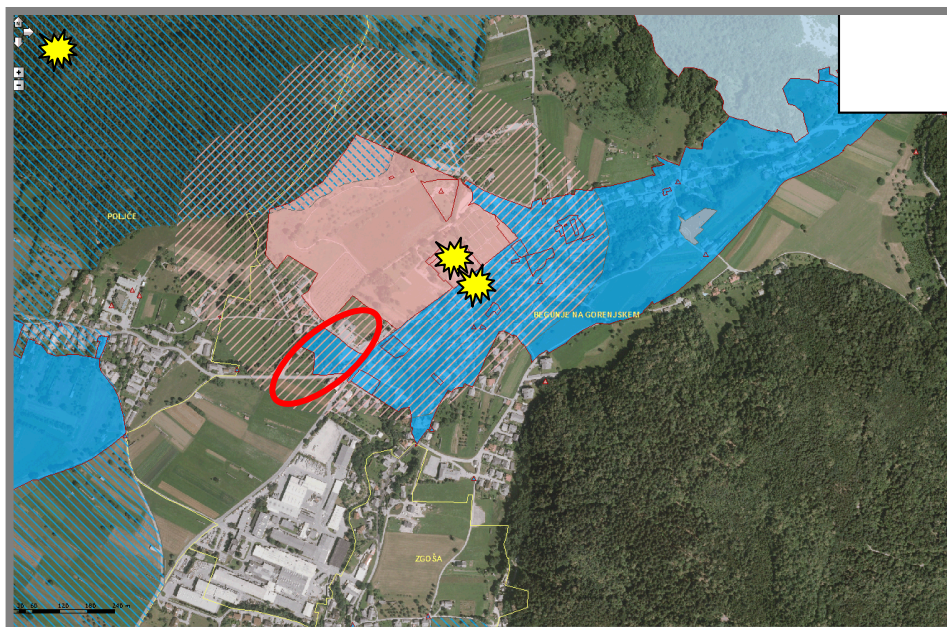
V samo območje urejanja sega tudi enota naselbinske dediščine Begunje na Gorenjskem – Vas (EŠD 29580)

Tik ob meji območja urejanja se nahajajo naslednje enote dediščine:

- Begunje na Gorenjskem – Park gradu Katzenstein (EŠD 4630).
- Begunje na Gorenjskem – Vila Begunje na Gorenjskem 23 (EŠD 17822)
- Begunje na Gorenjskem – Pokopališče (EŠD 1612)
- Poljče na Gorenjskem – Kapelica vzhodno od vasi (EŠD 16821)

Rešitve v OPPN bi lahko vplivale na prostorski pomen enote Begunje na Gorenjskem – Cerkev sv. Urha (EŠD 1609).

Nad območjem obravnave leži prostorsko zelo izpostavljena enota Begunje – Cerkev sv. Petra (EŠD 1611)



Prikaz dediščine iz evrd aplikacije, prostorske dominante in območje OPPN

Posebej opozarjamo, da v osnutku akta niso prikazani vse pravni režimi varstva. Manjkajo podatki in prikazi vplivnih območij.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba pridobiti ažurne digitalne podatke o kulturni dediščini in zanje veljavnih pravnih režimih. Podatki se pridobijo z oddajo vloge v spletni aplikaciji na naslovu <http://evrd.situla.org> (meni: "Vloga"), v kateri se podatki po odobritvi vloge lahko tudi prevzamejo. V rubriki geografski obseg se izbere tisto območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojna za območje občine.

Podatki o pravnih režimih varstva v sloju eVrd se spreminjajo (npr. kulturna dediščina lahko pridobi ali izgubi status kulturnega spomenika, zaradi uskladitve z DKN se lahko spremenijo meje območja, lahko se spremeni kategorija varstva (npr. dediščina se varuje le še dokumentarno), v register se vpiše nova enota dediščine ...), zato je v vseh fazah priprave prostorskega akta treba po potrebi pridobiti in upoštevati ažurne podatke o kulturni dediščini.

V prikazu stanja prostora, ki je priloga akta, mora biti v delu, ki se nanaša na območja, varovana skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razviden vir in datum podatkov, ki jih je prostorski načrtovalec uporabil za prikaz stanja prostora.

2.3.2. PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV ZA VARSTVO TER OPREDELITEV DO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Poleg splošnega dela smernic za varstvo kulturne dediščine v katerem je podani splošni varstveni režim in dodatni za posamezne zvrsti dediščine (pomembno za naselbinsko dediščino Begunje-Vas) je treba pri načrtovanju OPPN upoštevati tudi Odlok o razglasitvi Parka in gradu

Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena . V 3. členu tega odloka je določeno, da vplivno območje spomenika obsega območje 200 m od zarisane zunanje meje zavarovanega območja ter območja v širši okolici, na katerih bi bili postavljeni objekti ali zasajene kulture, ki bi s svojo funkcijo, obliko ali velikostjo negativno vplivali na zaščitene elemente spomenika.

Varstveni režim odloka v 4. členu določa tudi varovanje vedut na parkovno celoto in ohranitev pogledov iz parka na širšo okolico ter varovanje kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, likovnih in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti.

Zaradi ohranjanja vsega naštetega je treba pri načrtovanju OPPN Begunje center upoštevati sledeče usmeritve:

- območje JZ od gradu in parka, to je SZ od ceste skozi Begunje je bilo v zgodovini nepozidano, na tej strani je stal samo grad s parkom. Zato naj se načrtovane ureditve od grajskega parka umaknejo tako, da bo med območjem spomenika in novimi ureditvami naravno oblikovana površina brez objektov z visokodebelno vegetacijo posajeno v posameznih gručah.
- pozidava tega območja z vidika urbanistične zgodovine naselja ni najboljša rešitev, zato naj bo namenjena predvsem zagotavljanju rešitev, ki so v javnem interesu.
- rešitve naj se načrtuje v več variantah, pri čemer naj se z analizami pogledov na parkovno celoto z gradom in iz nje ugotovi, katera rešitev bo najmanj vplivala na prostosko integriteto kulturnega spomenika.
- posebna pozornost naj se posveti ohranjanju pogledov na prostorske dominante (Grad Katzenstein, cerkev sv. Urha, cerkev sv. Petra), čemur naj sledi urbanistična zasnova novega območja
- novo načrtovani objekti naj ne izstopajo iz silhete naselja, kar naj se preveri z grafičnimi prikazi pogledov na naselbinsko celoto vasi z gradom, parkom in cerkvijo. Objekti naj ne bodo višji od obstoječih objektov v vasi (P+1+M) in naj sledijo oblikovnim značilnostim objektov, ki sestavljajo vas.

STALIŠČE DO REŠITEV V OSNUTKU

- območje t.i. glavnega trga nima lastnosti trga, ker ni omejen z grajenimi strukturami. Če je namen ustvariti nov trg, predlagamo, da se ga načrtuje do objektov gasilnega doma in pošte, in da se parkirišče pred pošto prestavi na drugo lokacijo.
- lahka strešna konstrukcija v smeri pogledov na spomenik ni primerna rešitev

3. ZAKLJUČEK

Pri pripravi predloga akta naj se upošteva splošni in posebni del smernic. V tekstualnem delu odloka morajo biti v določbah, ki se nanašajo na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje dediščine, vključene naslednje vsebine:

- podatki o kulturni dediščini, ki se nahaja v območju urejanja, in zanjo veljavni pravni režim varstva
- obveznosti glede pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja
- predlogi rešitev in ukrepov za varstvo, ki se morajo pri projektiranju in izvajanju gradnje ter drugih posegov v prostor upoštevati zaradi varstva kulturne dediščine

Kot že navedeno zgoraj, predlagamo da se v občutljivem vplivnem območju kulturnega spomenika pristopi k variantnim rešitvam. Njihovo skladnost z varstvenimi režimi naj se predhodno preveri na usklajevalnih sestankih. Predlagamo, da gre v javno razgrnitev tista rešitev, ki bo vsebinsko usklajena z varstvom kulturne dediščine.

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora).

Prosimo, da se vlogo za izdajo mnenja, skupaj s predlogom akta, posreduje v vednost tudi ZVKDS OE Kranj, ki pripravlja strokovno gradivo za mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

mag. Ksenija Kovačec Naglič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Vročiti:

- Naslovnik, po e-pošti

V vednost:

- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.oekranj@zvkd.si, po e- pošti
- Staša Čelik Janša, Občina Radovljica, stasa.celik-jansa@radovljica.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBČINA
RADOVLJICA

3505-6/2013-28

Prejeto: 27. 06. 2017

Priloge:

Številka zadeve:

Priloge:



Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana
T 01 230 95 00
E zrsvn.oe@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 2-III-284/3-O-17/ŠL

Datum: 20.06.2017

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

ZADEVA: Naravovarstvene smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

Na osnovi vaše vloge št. 3505-0006/2013 (prejete 07.06.2017), ustrezno dopolnjene z dnem 12.06.2017 (preko WeTransfer), izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 ZON-UPB2, 61/06-ZDrRu-1, in 32/08-odlUS, 8/10-ZSKZ-B in 41/14) naravovarstvene smernice za osnutek OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta.

Vlogi ste priložili:

- sklep o začetku priprave OPPN,
- ustrezno dopolnjen osnutek OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste 15 Begunje povezovalna cesta, izdelovalec Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, maj 2017.

Osnutek OPPN je izdelan za območje osrednjih površin, BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste 15 Begunje povezovalna cesta, določenih s Prostorskim redom Občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015).

Območje zavzema zemljišča v k.o. Begunje, parcelne številke so navedene v dokumentaciji. Celotno območje OPPN meri 40.683 m² ter zavzema prostorski enoti BE 18 in delno BE 15, kot sta definirani v PRO.

Obravnavano območje OPPN predstavlja center oz. osrednje območje v naselju Begunje. Predmetno območje je križišče lokalno pomembnih cest v tem delu Radovljiške ravnine. Jugovzhodni rob območja predstavlja (prestavljena) državna cesta R3-638 (odsek 1132, Begunje - Tržič) in občinska cesta LC 348011 Begunje – Radovljica. Na severovzhodnem delu območja meji na površine graščinskega kompleksa Katzeinstein. Severozahodni rob predstavlja vodotok Blatnica oziroma kmetijska zemljišča v nadaljevanju. Na jugu se območje zaključuje na travniških površinah severozahodno od tovarne Elan. Na območju je nekaj stanovanjskih objektov ter večja travna površina na južnem ter osrednjem delu, ki je predvidena za zazidavo.

1. UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Zavod RS za varstvo narave je izdelal Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica (št. 2-III-270/2-O-03/MB, november 2003). Izdane smernice naj se upoštevajo tudi pri osnutku obravnavanega OPPN.

2. SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je deloma upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Na območju navedenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

Vendar pa se območje urejanja nahaja na območju:

- a) pričakovanih naravnih vrednot Radovljica (ID 54) - geološka zvrst in
- b) življenjskega prostora medveda (območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji).

Zaradi spremljanja stanja narave, v območju pričakovanih naravnih vrednot, naj se ob posegih upošteva sledeče:

- **ob večjih posegih** (npr. gradnja cest, kanalizacije, vodovodov, itd.) se organizaciji pristojni za varstvo narave (Zavod RS za varstvo narave) omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot,
- **ob manjših posegih**, povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli (npr. izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, bazne postaje, itd.), se investitorja se seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave (Zavod RS za varstvo narave).

V skladu z (2) točko 74. člena ZON mora organizacija, pristojna za ohranjanje narave, najpozneje v roku sedmih dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka izdati varstvene usmeritve za nadaljnja ravnanja. Če te varstvene usmeritve niso izdane v roku sedmih dni, se šteje, da varstvene usmeritve niso potrebne in se dela iz prejšnjega odstavka lahko nadaljujejo.

Za vsa zemeljska dela in posege v naravo se smiselno uporabljajo tudi splošne varstvene usmeritve, ki jih določa Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02 in 67/03).

Predmet predvidenega OPPN se nahaja na območju življenjskega prostora medveda (območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji). Glede na to, da se spremembe vključene v OPPN večinoma nanašajo na že poseljen del in smiselno zaključujejo poselitev, menimo, da **dodatne usmeritve za medveda niso potrebne**.

3. POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj. (tel.: 04 201 94 60)

Pripravila:

Špela Lorgar, univ.dipl.geog.
naravovarstvena svetovalka



Vodja OE:
Metod Rogelj, univ.dipl.biol.
visoki naravovarstveni svetnik



dr. Darij Krajčič
direktor

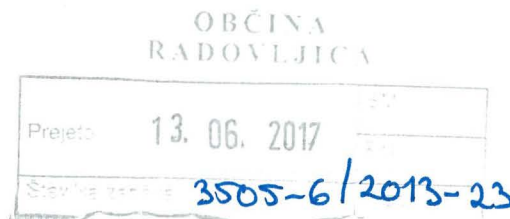


Oznaka dokumenta: **9-1109116/2017/1**

št: 1648053

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (EZ 1, Ur. l. RS št. 17/14), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur. l. RS št. 33/07 in spremembe) na podlagi vloge št. **3505-0006/2013, EAD: 1645375** z dne **7.6.2017** izdaja

OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 019
4240 RADOVLJICA

**SMERNICE št. 616512****I. UVODNE UGOTOVITVE**Naročnik: **OBČINA RADOVLJICA**

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

Ostale uvodne ugotovitve:

Območje obdelave zavzema osrednji del Begunj. Jugovzhodni rob območja predstavlja (prestavljena) državna cesta R3-638 (odsek 1132, Begunje - Tržič) in občinska cesta LC 348011 Begunje – Radovljica. Na severovzhodnem delu območja meji na površine Psihiatrične bolnišnice Begunje oz. graščinskega kompleksa Katzeinstein. Severozahodni rob predstavlja vodotok Blatnica oziroma kmetijska zemljišča v nadaljevanju. Na jugu se območje zaključuje na travniških površinah severozahodno od tovarne Elan.

Ureditev obravnavanega območja bo potekala v smislu celovitega oblikovanja vaškega jedra z dejavnostmi: trgovine, gostinstva, kulture, bivanja ter razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. Predvidena je tudi nova prometna ureditev, nove pešpoti in kolesarske steze ter nova parkirna mesta.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d., ki se navezuje tudi na sosednja območja ter služi napajanju porabnikov z električno energijo na širšem območju naselja Begunje. Na obravnavanem območju ali v neposredni bližini so locirane transformatorske postaje (TP) TP 478 Jožovc, TP 037 Begunje ter razdelilna postaja (RP) 262 Poljče.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. Skladno z razvojnimi načrti ima Elektro Gorenjska d.d. na obravnavanem območju namen zgraditi novo TP Begunje, ki bo nadomestila obstoječe TP 478 Jožovc, TP 037 Begunje ter RP 262 Poljče. Obstoječe prostozračno elektrodistribucijsko omrežje se bo nadomestilo s kabelskim omrežjem, ki bo služilo napajanju obstoječim in predvidenim porabnikom z električno energijo. Za primer prestavitve nove TP Begunje je potrebno na obravnavanem območju zagotoviti ustrezno lokacijo s stalnim dostopom za primere gradnje, vzdrževanja in posluževanja.

Pripravljaivec obravnavanega območja mora pred izdajo vloge za mnenje uskladiti načrte razvoja območja z razvojnimi načrti razvoja elektrodistribucijskega omrežja Elektro Gorenjska d.d. Kontaktna oseba: Marko Vilfan, tel.: 042083683, e-naslov: marko.vilfan@elektro-gorenjska.si.

4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Obstoječi odjemalci z električno energijo se bodo napajali iz obstoječega oziroma novega elektrodistribucijskega omrežja. Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno predvideti ustrezno novo NN omrežje, oziroma se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznanje potrebe po električni moči.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. I. RS št. 70/96).
5. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
6. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
7. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavitve, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.

Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

Kranj, 8.6.2017

Pripravil:
Marko Vilfan



Odgovorna oseba:
mag. EDVARD KOŠNJEK univ. dipl. inž. el.



Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Priloge:

1. Shema EEO na območju BE 18 Begunje Center in BE 15 Begunje
2. Shema EEO na območju BE 18 Begunje Center in BE 15 Begunje + kataster
3. CD: digitalne podloge, sheme EEO smernice



Prejeto: - 6. 07. 2017

Številka zadeve: 3505-6/2013-30



Telekom Slovenije

Dostopovna omrežja

Operativa

TKO osrednja Slovenija

Stegne 19, 1000 Ljubljana, Tel.: (01) 234 10 00, Fax: (01) 511 12 30

**OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 19**

Številka: 17610201-00111201706080021

Vaš znak: 3505-0006/2013

Datum: 4.7.2017

4240 RADOVLJICA**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za območje osrednjih površin
BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja
površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta.

Na območju OPPN je poteka obstoječe tk omrežje v tk kanalizaciji, v zemlji in v nadometni izvedbi. Nekatere dele omrežja bo potrebno prestaviti oz. ustrezno zaščititi.

Na območju OPPN pa Telekom Slovenije načrtuje izgradnjo novega najsodobnejšega omrežja, zato bo potrebno dograditi nekatere odcepe obstoječe tk kanalizacije.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Benjamin Udir, tel.: 04 260 4313

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Boris Stanovnik



Zig: Telekom Slovenije

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

OBČINA RADOVLJICA
Občinska uprava
Gorenjska cesta 19

4240 RADOVLJICA

OBČINA
RADOVLJICA

Proj. št.	13. 06. 2017	SM
Št. zbirke	3505-6	Pril
2013-22		

telemach

Telemach d.o.o.
Cesta ljubljanske brigade 21 • SI-1000 Ljubljana
T 080 22 88 • F +386 (0)59 188 601
E info@telemach.si • www.telemach.si



Naš znak: obrad57/17-HM

Datum: 12.06.2017

Pripravljalec: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Vlagatelj: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Izdolovalec: Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
Naročnik: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Datum vloge: 07.06.2017
Zadeva: Vloga za pridobitev smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO 1D (Uradni list RS, št. 57/2012), 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

1. V območju, ki je prikazano v dokumentaciji vlagatelja, je umeščeno omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o. Izvedba cevne KK KKS z gelociranimi trasnimi podatki je vpisana v ZKGJI z MŠ 5692229. Vpis v ZKGJI je izveden v natančostnem razredu 8 (izsek iz ZKGJI v prilogi tega dokumenta).
2. Delno bodo predvidena dela izvajana v varovalnem območju trase KK KKS (cevi PVC Ø110mm, Ø63mm, Ø50mm, jaški BC Ø60 cm).
3. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih parc. št. (po seznamu iz vloge) K.O. (po seznamu iz vloge) **v območju približevanja ali križanja trasi KKS**, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.. Pred pričetkom del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase.
4. Zakoličbo (odkaz) trase kabla izvede Telemach d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
5. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
6. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
7. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.
8. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..
9. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (080/22 88).

10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
11. Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
12. V projektih PGD mora biti v zbirnih situacijah komunalnih vodov prikazana umestitev obstoječe in morebitno predstavljene cevne KK KKS.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s temi projektnimi pogoji pokličite projektanta Marjana Hribernika u.d.i.e. (080/22 88 oz. 059 188 623).

Pripravil:
Marjan Hribernik u.d.i.e.



Telemach d.o.o.

Vodja projekcije:
^{zc} Siniša Madunič u.d.i.p.



Telemach d.o.o. 16

Poslano: naslovníku
arhiv

Priloga: skica trase KK KKS (izsek iz ZKGJI)

PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

OBČINA
RADOVLJICA



Priloga: 20. 06. 2017 603
3505-6/2013-27

Naš znak: RAD-S1815/17-B.Zupančič

Datum: 19.06.2017

Vaš znak: 3505-0006/2013

OBČINA RADOVLJICA

Gorenjska cesta 19

4240 Radovljica

SMERNICE za pripravo OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

za objekt: OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja
površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

investitor: Občina Radovljica

parc. št.: kat. občina:

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Radovljica) izdaja SMERNICE za pripravo OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta in sicer:

- **V območju OPPN je že zgrajeno plinovodno omrežje.**
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.
- Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

OBČINA
RADOVLJICA

Projekat	- 6. 07. 2017	Sr
Šifra projekta: 3505-6/2013-31		

Št.: 60/2017 SM
Datum: 4.7.2017

Komunalna Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, kot upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije, na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur.l.RS, št. 102/04, 14/05 in ZGO-1B, Ur.l.RS, št. 126/07, ZGO-1C Ur.l.RS, št. 108/09, ZGO-1D, Ur.l.RS, št. 52/12 in ZGO-1E, Ur.l.RS, št. 110/13), 23. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 114; 8.5.2009), 5. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Komunalna Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 28; 29.4.2003), Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006), Pravilnika o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006), Odloka o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 179/2013), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/2015) ter vloge z dne 7.6.2017, vlagatelja Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, izdajamo

SMERNICE

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

JAVNI VODOVOD IN KANALIZACIJA

- Javni vodovod, ki poteka znotraj območja predvidenega OPPN-ja je potrebno obnoviti:
 - po cesti od bolnice do konca OPPN-ja, v smeri proti Elanu se vodovod obnovi in poveča v dimenziji DUCTIL DN 150mm;
 - v smeri proti Poljčam se vodovod obnovi in poveča v dimenziji DUCTIL DN 125mm ali PEHD DN 160mm
 - v smeri proti gasilnemu domu se zaradi zagotavljanja ustrezne požarne (tudi bodoče poselitve na tem območju - hotel) vode, vodovod obnovi v dimenziji PEHD DN 160 mmVarovalni pas javnega vodovoda je dva metra levo in desno od osi javnega vodovoda. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).
- Kanalizacija, ki poteka v območju OPPN-ja je v slabem stanju, zato je potrebna celovite obnove - ločen sistem:
 - potrebno je podaljšati obstoječo kanalizacijo iz Poljč v smeri proti Begunjam do hišne številke Begunje 10 (PVC DN 250)
 - obstoječ odvodni kanal, ki poteka v smeri od bolnice proti Elanu se obnovi na dimenzijo DN 400
 - obstoječ kanal, ki poteka iz SZ poti JV delu območja se obnovi na dimenzijo PVC DN 250 .Varovalni pas javne kanalizacije je dva metra levo in desno od osi javne kanalizacije. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).
- Za obnovo vodovoda in kanalizacije je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, ki jo pregleda in potrdi upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije.
- Pred izdelavo projektne dokumentacije za vodovod in zbirno kanalizacijo naj se investitor predhodno uskladi z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije!
- Dodatne podatke za izdelavo projektne dokumentacije izdelovalec dobi pri upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije.
- Projektno se obdeli tudi odvodnjavanje cestne vode. Meteorna in cestna kanalizacija ne sme biti priključena na zbirno kanalizacijo, ki bo/je priključena na javni transportni kanal.
- En izvod projektne dokumentacije komunalne infrastrukture investitor odstopi upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije.

RAVNANJE Z ODPADKI

- Odpadki se odstranjujejo v skladu s Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08), Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS, št. 34/08), Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur.l.RS, št. 32/06 in v skladu z Odlokom o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 179/2013) ter Tehničnim pravilnikom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 182/2014).

9. Na področju območja OPPN-ja je potrebno načrtovati prostor za ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov - eko otok (komunalni odpadki, papir in papirnata embalaža, steklo in steklena embalaža).

SPLOŠNI POGOJI

10. Pri načrtovanju komunalnih infrastrukture (vodovod, kanalizacija) je potrebno upoštevati Odlok o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odlok o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006) in Pravilnik o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006).
11. Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo (organizacijska enota vodovod in kanalizacija tel.: 53-70-126). Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav.
12. Vse potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje komunalne opreme bremenijo investitorja.
13. Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, javni kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta.
14. Soglasja za prekope tujih zemljišč, za izvedbo oskrbovalnega vodovoda in zbirne kanalizacije in izdelavo priključnega jaška na glavnem vodovodu in kanalizaciji je dolžan priskrbeti investitor sam od lastnikov zemljišč.
15. To dovoljenje ne velja za prekope in zaporo cest.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica, je dne 7.6.2017 s dopisom št. 3505-0006/2013, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/2007 in spremembe), pozvala Komunalo Radovljica d.o.o., Ljubljanska c. 27, Radovljica, kot nosilca urejanja prostora, da ji v roku 30 dni posreduje smernice za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta.

Občina Radovljica je hkrati s pozivom dostavila tudi osnutek OPPN (tekstualni in grafični del), ki ga je izdelalo podjetje Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika..

Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska c. 27, 4240 Radovljica, je na podlagi ugotovljenih dejstev v postopku odločila, kot je navedeno v izreku teh smernic.

Vloga za izdajo smernic je v skladu z 51.členom ZGO-1 oproščena plačila upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Komunalo Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, v roku 15 dni od dneva prejema te odločbe, ki se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožba je takse prosta.

Postopek vodi:
Eva Krvina, univ.dipl.geog.

Vodja razvoja:
Mag.Darko Lukan, u.d.i.g.

komunala
radovljica
d.o.o. 6

Direktor:
Matija Žiberna, mag.org.

Poslati:

- Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica ✓
- Spis, tu

4.2 Mnenja nosilcev urejanja prostora

Se priložijo v fazi priprave OPPN, ko bodo izdana.

5 Obrazložitev in utemeljitev OPPN

5.1 Cilji

Z ureditvami načrtovanimi z OPPN se želi doseči sledeče cilje:

- izoblikovanje središča Begunj v funkcionalnem in identitetnem smislu
- omogočanje skladnega razvoja celotnega naselja Begunje
- spoštovanje, prikaz oz. prezentacija kulturne dediščine
- ohranjanje in odpiranje novih kvalitetnih vedut
- zagotavljanje prometne in siceršnje varnosti
- prioriteta obravnava pešca
- zagotavljanje primerne prometne pretočnosti
- ustrezna komunalna opremljenost
- sonaravne prostorske in tehnične rešitve
- možna etapnost izvajanja ureditev in ekonomska racionalnost

5.2 Način urejanja

Obravnavano območje predstavlja sodobno središče Begunj in okoliških vasi. Z izjemo v razvojnih dokumentih definirane želje po prestavitvi državne ceste za Poljče in novim površinam za mirujoči promet, ostale pobude so v prostoru neizrazite in vsaj v času priprave tega dokumenta, še niso konkretne. Zato je urejanje prostora v OPPN zasnovano zlasti kot ščitenje javnih površin in omejevanje zasebne (tudi pol javne) gradnje z dopustnimi maksimumi (princip envelop, določanje ovoja), kjer se novi programi lahko razvijejo. Kjer je potrebno oz. smiselno, so določene omejitve in kvalitativne zahteve za bodočo arhitekturo.

Večino površin v območju je v javni lasti (občina) in z njimi upravljajo strokovno usposobljene osebe. Kvalitativne zahteve so na zemljiščih, ki so v zasebni lasti, bolj rigorozno določene.

S takim načinom se poskuša dopustiti oz. vzpodbuditi razvoj območja. Zaradi manjka konkretnih pobud, pa se ga ne želi preveč določati.

Namen je, da bo dokument dovolj fleksibilen, da bo brez sprememb, lahko osnova razvoju oz. dograditvi osrednjega območja v Begunjah v naslednjih desetletjih.

5.3 Opis novih ureditev

Glavna prostorska sprememba v območju je »prestavitev« državne ceste Žirovnica – Tržič na novo, nekoliko južneje potekajočo traso. S tem se razbremenjuje del osrednjega območja naselja. Pred gostilno »pri Jožovcu« se kreira nov osrednji trg

naselja, avtobusna postaja se prestavi nekoliko južneje, na t.i. mali (drugi) trg. V trikotniku med novo in sedanjo cesto za Poljče se vzpostavi novo večje javno parkirišče. Severno od njega je možno postaviti novo trgovsko stavbo. Na današnjem »Avsenikovem travniku« je, po pridobitvi kvalitetnih arhitekturnih rešitev na javnem arhitekturnem natečaju, možno postaviti hotel.

Na območju OPPN so predvidene centralne dejavnosti. Stanovanjski program se ne dopušča. Izjema je gruča obstoječih stanovanjskih objektov ob vodotoku Blatnica, ki bodo lahko imela tudi izključno stanovanjsko namembnost. Stanovanjska namembnost se dopušča še v zgornjih nadstropjih v objektu današnje trgovine Mercator, kjer so že sedaj.

Območje OPPN je razdeljeno na več prostorskih enot, ki se urejajo enovito.

5.3.1 PE1 - park

Severni del območja zavzema športni park z otroškim igriščem in gostinskim lokalom.

Dolgoročno se program športa lahko razvija na lokaciji Krpin, kamor se lahko preseli tudi nogometno igrišče. S to preselitvijo se sprostijo večji del območja, ki se namenijo za park, bodisi kot nadaljevanje parkovne ureditve graščine Katzenstein, kot nadaljevanje preoblikovanega osrednjega prostora ali s svojstveno programsko vsebino. Lahko ostane tudi kot park s športnimi vsebinami. Vsekakor pa kot povezovalni in pretežno zeleni ambient.

Glede na razvoj psihiatrične bolnišnice je pričakovati nadaljnje odpiranje programov in prostorov bolnišnice, kar se vzpodbuja in omogoča z določili v OPPN. Dolgoročno se z območja omogoča dostop oz. začetek peš poti preko Plečnikove Jožamurke do Krpina (ko se odpre park graščine Katzenstein).

Otroško igrišče oz. njegov program se ohranja. Igrišče se lahko razširi ali prestavi znotraj območja parka.

Urejena parkirna mesta ob cesti skozi Begunje se ohranja. Delno se jih preoblikuje. Primarno služijo vsakodnevnim potrebam lokalnega prebivalstva.

Znotraj zelenega območja je možno umeščati tudi program doživljajskega parka ter objekte, ki so za to potrebni.

Objekt Jurček se ohranja oz. lahko se razširi ali nadomesti z novim pritličnim paviljonskim objektom. Njegova funkcija je pomembna, saj nudi podporni program športnim in otroškim programom ter zagotavlja več življenja v tem prostoru.

5.3.2 PE2 - trg

Osrednji prostor se uredi kot središče naselja Begunje – vaški trg. Zasnovan in oblikovan mora biti kvalitetno, postati mora stičišče interesov in poti prebivalcev. Osrednji trg postane »novo« središče Begunj, prostor z identitetno vrednostjo in

glavni večji odprt prostor v naselju. Oblikuje se prijazno, sodobno in merilu Begunj primerno.

Osrednji prostor/trg postane večnamenski prostor za različne dejavnosti oz. prireditve (kulturne, glasbene, ...) manjšega in večjega značaja. Manjše prireditve ne smejo »motiti« siceršnje uporabe prostora. Večje prireditve imajo možnost postavitve montažnega pokritega odra (lahko v kombinaciji z okoliškimi programi) ter možnost za zbiranje večjega števila obiskovalcev.

Obstoječa avtobusna postaja se prestavi izven območja osrednjega prostora – vaškega trga, na "drugi" trg (PE7) pred trgovino nekaj deset metrov južneje.

Na novo formiranem trgu je možna lokacija za spomenik (Avsenik).

Promet na državni cesti na tem območju se umirja in podreja oblikovanju trga. Občinska cesta proti gasilskemu domu ostaja v funkciji in prevozna za vsa vozila, vendar je oblikovno podrejena oblikovanju trga. V času prireditev se lahko začasno zapre. Omogoča tudi intervencijo ter dostop do parkirne garaže bodočega hotela.

5.3.3 PE3 - gasilski dom

V objektu krajevne skupnosti oz. gasilskem domu je več servisov pomembnih za občane. V pritličju gasilski dom, v nadstropju knjižnica, krajevna skupnost (KS), frizer, ... Objekt prostorsko (in pojavnostno) ni optimalen za sedanji program oz. lokacijo. Z OPPN se omogoča rekonstrukcija oz. delna dopolnitev objekta. Zahteva se poenotenje in izboljšanje fasadna opne. Znotraj objekta se lahko razvijajo javni oz. pol javni programi, potrebni za Begunje.

5.3.4 info center

V PE1, PE2 ali PE3 je dopuščeno, da se locira en samostojec paviljonski objekt za potrebe informacijskega centra (nadomešča se sedanji objekt ob avtobusni postaji). Lokacija ni točno določena, ker se želi pustiti odprte možnosti za idejne zasnove trga in optimalno pozicijo glede na izbran koncept ureditve trga. Določene so omejitve glede maksimalnega gabarita in druge oblikovne zahteve.

5.3.5 PE4 - Avsenik

Družina Avsenik je lastnik večjega območja znotraj predmetnega OPPN in so pomembni nosilci identitete Begunj ter pol-javnih programov, ki so orientirani na osrednji trg (gostilna, glasbena šola, galerija, muzej, ...)

Cilj družine Avsenik je ohraniti in razširiti obstoječo ponudbo in program, ki privablja ljubitelje narodnozabavne glasbe, a njihovi razvojni načrti niso dokončno opredeljeni.

Sedanja večja zelena površina v lasti družine Avsenik je namenjena bodočemu prostorskemu razvoju Avsenikov. Na tem območju je predviden objekt z nastanitvenimi kapacitetami za goste (hotel) s cca. 70 ležišči ter morebitna kasnejša širitev. Objekt - hotel - potrebuje poleg spalnih kapacitet tudi spremljevalni program.

Ker natančnejši program in ostale zahteve investitorja v času priprave OPPN niso znane in ker gre za objekt večjih dimenzij (okvirno 2.500 m²) na občutljivem območju v središču naselja, je v OPPN določeno, da se za arhitekturno rešitev objekta hotela izvede arhitekturni natečaj.

Natečaj je do neke mere zagotovilo (ker pri zasnovi sodeluje večje število arhitektov in najboljši projekt izbira strokovno usposobljena komisija), da bo objekt skladen z okolico in kvalitetno oblikovan. Zato OPPN določa le grobe omejitve glede kapacitete, oblikovanja in gabaritov. Natančen program bo investitor določil pred razpisom natečaja.

Zahodni del območja »Avsenik«, ob potoku Blatnica, se nahaja v območju majhnega in deloma srednjega razreda poplavne nevarnosti. OPPN grafično določa gradbeno črto, ki omejuje objekte proti območju, ki je v poplavnem razredu majhne oz. srednje nevarnosti. S tem se ščitijo hidrološke lastnosti razlivanja visokih vod na območju OPPN in preprečuje negativne vplive na vodotok Blatnica.

Kot odstopanja je dopustilo morebitno preseganje gradbene črte oz. poseganje v poplavna območja, če bo investitor v fazi pridobitve vodnega soglasja (PGD) pridobil ustrezno hidrološko študijo, ki bo dokazala, da ni negativnih vplivov na vodotok.

Za obstoječa objekta *stare pošte* in *starega gasilnega doma* se omogoči rekonstrukcijo oz. nadaljnji razvoj. V primeru odstranitve in novogradnje teh dveh objektov se določa nova gradbena črta tako, da se širi območje javne ceste v delu, kjer je prostora za cesto premalo oz. malo.

5.3.6 PE5 - stanovanjski objekti

Pretežno stanovanjski program objektov severno od sedanje ceste za Poljče se načelno ohranja. Dovoljene so rekonstrukcije, odstranitve in tudi novogradnje pod enakimi oz. podobnimi pogoji kot veljajo za druga stanovanjska območja v občini, ki se ne urejajo z OPPN.

5.3.7 PE6 - nova trgovina

Na današnji zeleni površini severno od ceste v Poljče je dopustno postaviti en večji trgovsko storitveni objekt, namenjen je za potrebe vsakodnevne osnovne oskrbe Begunj. Ta program se lahko razvije, če oz. ko se bo izkazala dejanska investicijska namera. Do takrat se ohranja njegova primarno kmetijska funkcija (drugi programi niso dovoljeni).

5.3.8 PE7 - parkirišče

Avtobusna postaja in stara cesta za Poljče

Avtobusna postaja se "prestavi" iz osrednjega trga na "drugi" trg nasproti pokopališča, med glasbeno šolo in trgovino. Ta "drugi" trg ter obstoječa cesta za Poljče se preoblikuje v površino, primarno za pešce, po kateri lahko enosmerno vozijo avtobusi. Ti enosmerno pripeljejo na območje z južne strani preko novega uvoza za novo javno parkirišče. Na "drugem" trgu se formira avtobusna postaja oz. peroni, ki omogočajo izstop/vstop potnikov na avtobuse linijskega prometa ter tudi turistične avtobuse. Avtobusi enosmerno zapuščajo avtobusno postajo oz. drugi trg na cesto Elan - cerkev v obe smeri (na jug proti Radovljici/Žirovnici ter na sever proti Tržiču).

Sam peron, vključno z nadstreškom in ostalimi elementi avtobusne postaje, je del oblikovanja oz. preoblikovanja novega "drugega" trga Begunj, ki ima za razliko od osrednjega trga poudarjeno prometno funkcijo. Sam novi "drugi" trg se oblikuje manj reprezentativno kot osrednji trg, bolj utalitaro in skromnejše - bolj vaško. S tem se vzpostavita dva jasno različna karakterja dveh novih javnih prostorov Begunj.

Lokacija avtobusne postaje je dovolj blizu obstoječe lokacije postaje, da ne predstavlja pomembnega povečanja oddaljenosti za večino uporabnikov.

V primeru večjega števila avtobusov (posebni dogodki) lahko le-ti parkirajo tudi še na "stari" cesti za Poljče in s tem se poveča možnost akomodacije avtobusov.

Iz »stare« ceste za Poljče, ki izgubi ves tranzitni promet, se napaja grozd stanovanjskih objektov ob vodotoku Blatnica (PE5) ter morebitna nova trgovska stavba v PE6.

Javno parkirišče

Južni del območja OPPN Begunje, med sedanjo in prestavljeno cesto za Poljče se nameni za mirujoči promet za celotne Begunje. V sklopu večjih površin za osebna vozila so predvidena tudi parkirna mesta za turistične avtobuse ter linijske avtobuse, ki svoje proge začenjajo oz. končujejo v Begunjah.

Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanjša kapaciteta je 90 PM za osebna vozila in 6PM za avtobuse. Na območju se locira tudi nov ekološki otok.

Javno parkirišče lahko zagotavlja potrebna parkirna mesta tudi za okoliške programe v območju OPPN, če investitor le-teh za to pridobi soglasje upravljavca. Na ta način se želi skoncentrirati parkirna mesta na eni lokaciji. Posledično se racionalizira potreben prostor za zagotavljanje mirujočega prometa (večja parkirišča potrebujejo manjšo površino na en avtomobil) ter izboljšuje prometna varnost.

5.3.9 PE8 - Mercator

Prostorska enota zavzema obstoječ stanovanjski-poslovni objekt, kjer danes funkcionira za naselje pomembna splošna trgovina Mercator.

Obstoječemu objektu, kjer deluje trgovina Mercator, se omogoči razširitev, usmerjena proti jugu in zahodu. Širjenje napram cesti se ne dopušča, ker se prostor namenja razširitvi in ureditvi ceste.

Za objekt se poleg stanovanjske namembnosti v nadstropju dopušča tudi niz javnih namembnosti (knjižnica, info, ...), za primer da se vzpostavi nova trgovina v bližini.

5.3.10 PE9, PE10 in PE11 - ceste

Prometna slika v območju je problematična, zlasti zaradi »preozkega« profila državne ceste proti Tržiču. Ozko grlo je pri cerkvi, pa praktično na celotni potezi od cerkve do pokopališča. Iz prometno varnostnega vidika je problematično tudi obstoječe križišče državne ceste iz Poljč proti Tržiču z občinsko cesto proti Radovljici (pred pokopališčem). Zaradi varovanja kulturne dediščine ni možno razširiti profila ceste na tem območju, z novim krakom ceste se ukine oz. prestavi problematično križišče pred pokopališčem in s tem poveča prometno varnost.

Izhodišče za urejanje oz. preurejanje osrednjih površin je prestavitev državne ceste iz smerni Poljč. Ta se prestavi na južnejšo traso in s tem sprostí sedanjo cesto za drugačen karakter in funkcijo.

Nova cesta oz. krak ima normalen prečni profil dveh vozniških pasov širine 3m, zaključi se z novim križiščem. Zaradi umirjanja prometa je predlagana ureditev krožnega križišča. To omogoča tudi lažjo morebitno bodočo prestavitev ceste mimo Elana.

Krak obstoječe ceste proti Poljčam se v današnji funkciji ukine, ohranjajo se dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov. Na njej se vzpostavi karakter t.i. drugega trga z avtobusno postajo.

Obstoječa cesta "skozi" naselje se rekonstruira, zaradi državnega pomena se na celotnem odseku zagotavlja minimalna širina dveh vozniških pasov 2,75m. Širina hodnika za pešce (pločnika) se prilagaja prostorskim danostim, kreirajo se lokalne zožitve. Ob bodočih posegih na zahodni strani ceste se širi prostor namenjen za cesto oz. javni prostor na račun zasebnih površin oz. objektov.

Na območju novo formiranega glavnega trga (pred gostilo Pri Jožovcu) ter na malem trgu pred pokopališčem se z oblikovanjem tlaka ustvari površina, ki omogoča normalno odvijanje prometa, vendar z oblikovanjem signalizira, da je to prostor, primarno namenjen pešcu.

Novo državno cestno omrežje se načrtuje skladno z zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Rešitve idejnega projekta cestnega omrežja se bodo lahko smiselno vključile v OPPN, kjer bodo odstopale od predlaganih rešitev.

5.3.11 mirujoči promet

Središče naselja in okoliški programi privabljajo na vsakodnevni bazi večje število obiskovalcev. Občasni dogodki tudi večje skupine obiskovalcev, ki pridejo tako z osebnimi vozili kot z organiziranimi posebnimi avtobusi. Na območju OPPN Begunje

je predvideno skupaj cca. 130 javnih parkirnih mest za osebna vozila in 6 PM za avtobuse - obiskovalce prireditev in drugih zanimivosti v Begunjah.

Glavno novo večje parkirišče je locirano na južnem delu območja, dostopno je z nove ceste za Poljče. Okvirna kapaciteta je 100 PM za osebna vozila, 6 PM za avtobuse ter 10 PM za enosledna vozila (motorje). Novo parkirišče omogoča umik oz. zmanjšanje števila parkirnih mest na osrednjem trgu, ki se zato lahko preobrazi.

Obstoječe parkirišče ob paviljonu Jurček se ohranja oz. nekoliko geometrijsko-prometno korigira. Ohranja se tudi manjša parkirna površina pred objektom gasilskega doma.

Novo načrtovani objekti morajo za svoje dodatne potrebe po mirujočem prometu poskrbeti na svojem zemljišču (hotel, parkiranje pod nivojem). V primeru, da to ni mogoče oz. smiselno, se lahko tudi za potrebe delovanja zasebnih programov v območju OPPN, ob soglasju pristojne občinske službe, po normativih potrebna parkirna mesta zagotavlja delno ali v celotni na novem parkirišču.

Takšna rešitev je s prostorskega in tudi finančnega vidika racionalnejša, saj je potrebna površina na parkirno mesto na večjem parkirišču manjša, kot na (več) manjših.

Manjše število uvozov na javne ceste tudi povečuje prometno varnost za vse udeležence v prometu.

5.4 Navezave na okoliške programe

Rekonstrukcija ceste skozi naselje oz. optimizacija cestne geometrije bo malenkost povečala javne peš površine pred vhodi v javne in pol javne programe (pokopališče, Pri Joževcu). Večjo spremembo in izboljšanje povezave bo pomenila sprememba "stare" ceste za Poljče v pretežno peš karakter.

Omogočene so peš povezave proti osnovni šoli, cerkvi in ob Blatnici proti Krpinu.

Ostale navezave se bistveno ne spreminjajo.

5.4.1 trikotnik med cestama na skrajnem zahodu

Trikotni prostor med cesto "B" in "C", ki je izven območja OPPN, ima namensko rabo K1 ter IP (kmetijsko in prometno območje). Predvsem zaradi prostorske majhnosti in vkleščenosti med novo cesto "B" ter staro cesto "C" oz. potok Blatnica je kmetijska raba na tem majhnem območju otežena. Predlagamo, da se dolgoročno spremeni namenska raba in ta del vsebinsko priključi parkirišču v PE7 oz. nameni za dodatne občasne parkirne in ustavljalne površine za avtobuse.

5.5 Etapnost

Ker gre za pretežno pozidano oz. programsko določeno območje, je etapnost posegov poljubna. Izjema je zahteva za "prestavitve" avtobusne postaje, saj je ukinitve le-te na sedanji lokaciji vezana na izvedbo nove ceste.

Do izvedbe načrtovanih objektov in ureditve je omogočena začasna raba, zlasti ureditve za mirujoči promet ter občasne dogodke.

5.6 Opis zasnove komunalne infrastrukture in javnega dobrega

Na območju so predvideni zgolj nekateri novi programi, ki bodo potrebovali priključke ustrezne kapacitete na javno komunalno infrastrukturo. Zlasti je to predviden nov hotel, katerega točne kapacitete še niso znane (okvirno 70+50 postelj). Dodatno je omogočen tudi nov trgovski objekt, katerega kapacitete prav tako niso znane. Ostali objekti oz. programi se rekonstruirajo in delno lahko razširijo, vendar v manjšem obsegu.

Rekonstrukcija glavne ceste skozi naselje na območju predstavlja priložnost, da se obnovijo tudi komunalni vodi, ki potekajo v tem koridorju.

5.6.1 javni vodovodni sistem

Javni vodovodni sistem, ki poteka po območju OPPN, je potrebno obnoviti. Za oskrbo obstoječih in predvidenih objektov v območju OPPN se načrtuje obnovo in povečanje javnega vodovoda:

- od bolnišnice do roba območja OPPN pri Elanu, DUCTIL DN 150,
- v smeri proti Poljčam, DUCTIL DN 125mm ali PEHD DN 160,
- v smeri proti gasilskemu domu, PEHD DN 160.

Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

5.6.2 javni kanalizacijski sistem

Kanalizacija v območju OPPN je potrebna obnove. Podaljša se kanalizacija iz Poljč do hišne številke Begunje 10, PVC DN 250. Predvidena je obnova kanala od bolnišnice proti Elanu (DN 400) ter kanal, ki preči območje na JZ (PVC DN 250).

5.6.3 meteorna kanalizacija

Padavinske vode obravnavanega območja se prioritetno ponika. Če ponikanje ni možno, se padavinske vode spelje v bližnji vodotok.

V odloku so dodatno določene zahteve za zmanjšanje hipnega odtoka padavinskih voda z urbanih in strešnih površin, s tem se zlasti zmanjšuje "pritisk" na odvodnik v primeru krajših nalivov. Možni ukrepi so zelene ravne strehe, ki zadržujejo padavinsko vodo (določene so za ravne strehe nad določeno površino objektov), predimenzionirano meteorno kanalizacijsko omrežje, zadrževalniki, ...

Meteorna kanalizacija se ne sme priključiti na zbirno javno kanalizacijo.

5.6.4 distribucijsko plinovodno omrežje

V območju OPPN je že zgrajeno hrbtenično plinovodno omrežje. Vsi novi objekti se lahko priključijo na omrežje zemeljskega plina za uporabo pri kuhanju, ogrevanju, pripravi tople sanitarne vode, tehnologiji in hlajenju.

5.6.5 elektroenergetsko omrežje

Elektro energetska omrežja na območju OPPN se korenito spremenijo in posodobijo. Ukinja se malone vse zračne kableske vode, ki se jih pokabli in izvede pod zemljo. Racionalizira se mreža transformatorskih postaj. Pozitivni vplivi bodo z vidika zanesljivosti oskrbe z električno energijo ter prostorsko očiščeno območje mnogih današnjih nadzemnih naprav (drogov, razdelilnih postaj, kablov) v središču naselja. V severno-zahodnem vogalu območja OPPN se zgradi nova transformatorska postaja (TP), ki bo nadomestila obstoječe TP 478 Jožovc, TP 037 Begunje ter RP 262 Poljče.

5.6.6 TK omrežje

Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve telekomunikacijski omrežji (Telekom Slovenije, d.d. in Telemach d.o.o.). Ti obstoječi omrežji omogočata kvaliteten nivo TK storitev za objekte, ki se lahko priključujejo na katere koli od njiju.

5.6.7 javna razsvetljava

Javne površine v PE2 (trg), PE9 (cesta), PE11 (novo krožišče) in PE7 (stara cesta za Poljče) se osvetliti z javno razsvetljavo. Zasnova javne razsvetljave mora odgovarjati sodobnim standardom kvalitete, energijske učinkovitosti ter varovanja pred vsiljeno svetlobo.

5.6.8 odstranjevanje odpadkov

Na severnem robu nove velikega javnega parkirišča se locira nov ekološki otok za zbiranje reciklažnih frakcij odpadkov.

5.6.9 letališče

Celotno območje je v vplivnem območju letališča Lesce-Bled. Območje C. Posebnih omejitev s tega naslova za razvoj območja ni.

5.7 Zasnova javnega dobrega

OPPN določa tudi območja oz. parcele, ki so oz. postajajo javno dobro. To so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne za vse uporabnike. Kot javno dobro so določena zemljišča pod javnimi cestami ter območje osrednjega novega trga.

Območje javnega dobrega mestoma posega v današnja zasebna zemljišča, saj le-ta segajo tudi v območje cest in javnih površin.

5.8 Družbena infrastruktura

Območje predstavlja središče naselja Begunje, kjer je skoncentrirana družbena infrastruktura. Poleg osrednjega območja, ki se bo preoblikoval v osrednji trg, je že sedaj v območju:

- gasilski dom
- knjižnica
- krajevna skupnost
- pošta
- avtobusna postaja
- galerija
- glasbena šola
- trgovina
- športni park
- otroško igrišče
- parkirišče

neposredno navezано na območje pa še:

- gostilna
- vrtec
- muzej
- pokopališče

Z rešitvami načrtovanimi s tem OPPN se omogoča pogoje za ohranitev in razvoj vseh centralnih družbenih aktivnosti oz. infrastrukture v območju.

Centralne dejavnosti se lahko na novo razvijejo na območju novo dopuščenega hotela ter trgovske stavbe. Prav tako v večini objektov na območju OPPN.

Načrtovane širitve, novogradnje oz. rekonstrukcije bodo na območju omogočile nekaj novih prebivalcev. Program hotela bo omogočil cca. 100 novih ležišč. Na območju bo do cca. 30 novih delovnih mest.

Nove kapacitete ne bodo bistveno obremenile okoliške družbene infrastrukture (ceste, šola, ...).

5.9 Rešitve za ohranjanje narave in kulturne dediščine

5.9.1 naravne vrednote

Območje se nahaja znotraj:

- življenjskega območja medveda (območje izjemne prisotnosti) ter
- pričakovane naravne vrednote Radovljica (ID 54) - geološka zvrst.



Slika 15 Karta naravnih vrednot. lobčina.

V bližini je naravna vrednota Begunjščica – vodotok. Vendar z ureditvami ni tangirana.

Zaradi spremljanja stanja narave v območju pričakovanih naravnih vrednot je v OPPN določeno, da je potrebno obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave, obvestiti o vseh večjih posegih v zemlji, da lahko izvaja nadzor. Če se med gradbenimi posegi odkrije geološke posebnosti (naravne vrednot) je potrebno o tem obvestiti pristojni zavod.

5.9.2 kulturna dediščina

Območje se nahaja znotraj:

- EŠD 29580: Begunje na Gorenjskem - vas (naselbinska dediščina)

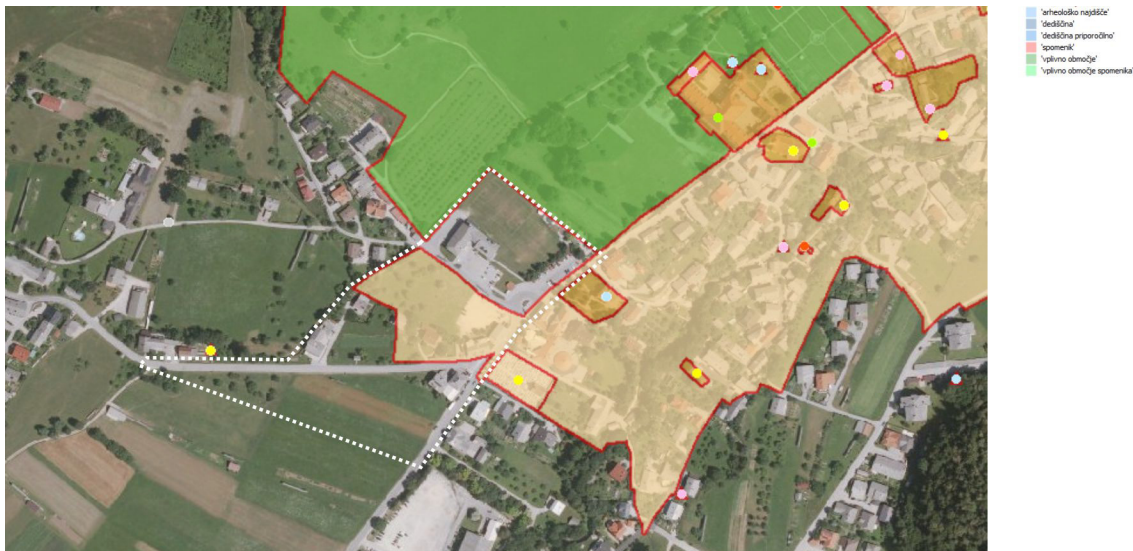
Obcestna vas z večinoma pritličnimi domačijami (kamnite hiše z delno zidanimi, delno lesenimi gospodarskimi poslopji) in nadstropnimi obrtniškimi hišami, razvrščenimi na obeh straneh ceste. Jedro predstavlja predel s cerkvijo in dvorcem Katzenstein.

Zvrst: naselja in njihovi deli

Datacija: tretja četrtina 11. stol., 1050-1065, 16. stol., 18. stol., 19. stol.

- vplivno območje EŠD 4630 in EŠD 8: Begunje na Gorenjskem – Park gradu Katzenstein in Begunje na Gorenjskem – Grad Katzenstein,

Kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi Parka in gradu Katzenstein v Begunjah za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 81/99-3802, 46/2005-1876).



Slika 16 Karta kulturne dediščine. Situla, MK.

Območje neposredno meji na sledeča območja varovanja kulturne dediščine:

- EŠD 4630: Park gradu Katzenstein

Park sestavljajo obzidan renesančni parter (17. stol.), ki ima portal v osi grajskega stolpa, kostanjev drevored s paviljonom, delno v grobišče talcev preurejen sadovnjak in parkovni del južno od gradu.

Zvrst: parki in vrtovi

Datacija: druga polovica 17. stol., druga četrtina 19. stol.

- EŠD 17822: Vila Begunje na Gorenjskem 23

Nadstropna vila pravokotnega tlorisa s stolpičem, zgrajena 1929-30. Fasade členjene z verandami in arkadnimi odprtinami. Interieri - zgornja veža s stebrom. Zmerni modernizem. Na fasadi spominska plošča 46 žrtvam NOB iz občine Begunje, odkrita 1959.

Zvrst: stavbe

Datacija: sredina 20. stol., 1929-1930, 1959

- EŠD 1612: Pokopališče

Pokopališče, nastalo v 18. stol., obdaja ometan zid z vhodnim portalom, ohranjenimi historičnimi nagrobniki, spomenikom padlim v 1. svetovni vojni in kapelo sv. Križa odprtega tipa iz 1850. Kapelica zaprtega tipa iz 2. polovice 19. stol. v obzidju.

Zvrst: spominski objekti in kraji

Datacija: 18. stol., druga polovica 19. stol., 1850, prva svetovna vojna

- EŠD 16821: Poljče na Gorenjskem – Kapelica vzhodno od vasi

vir: Situla / www.eheritage.si

Z določbami v odloku se varuje zlasti odprte vedute na prostorske dominante, kot je cerkev sv. Petra in grad Katzenstein. Na območju, ki neposredno meji na park dvorca, ni predvidenih novih pozidav, z izjemo nove transformatorske postaje elektro energetskega omrežja ter rekonstrukcije paviljona »Jurček«.

Varuje se tudi silhueta vasi. Za največjo dopuščeno novogradnjo (hotel Avsenik) je zahtevana izvedba arhitekturnega natečaja, ki je, vsaj do neke mere, zagotovilo za kvalitetno prostorsko rešitev, ki bo seveda presojana tudi z vidika kulturne dediščine.

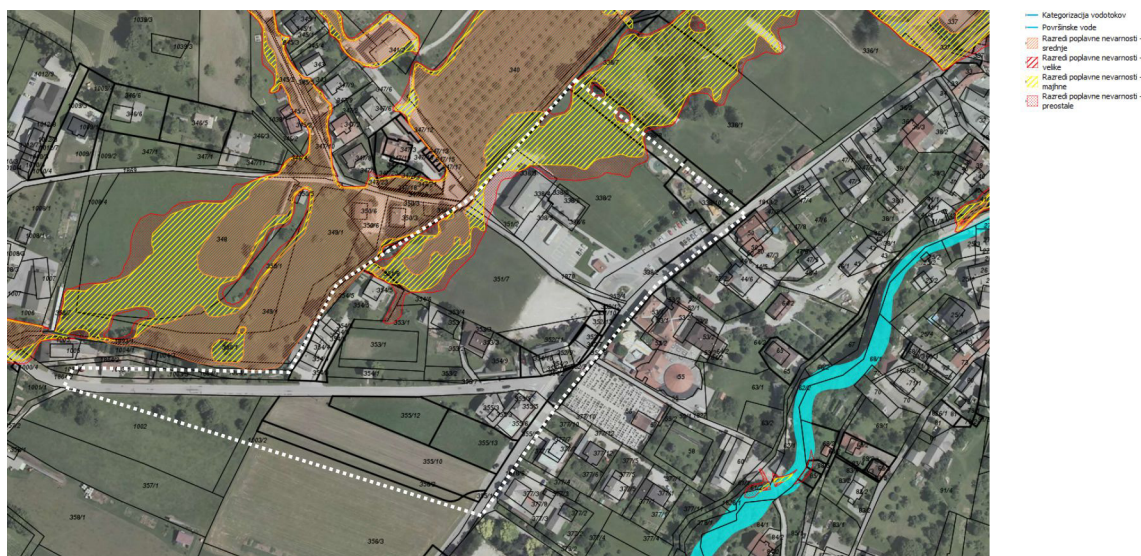
5.10 Rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

5.10.1 poplavne vode

Del območja ob vodotoku Blatnica občasno poplavlja. Zahodni rob območja športnega parka spada v preostali in majhen razred poplavne nevarnosti. Na tem območju z OPPN posegi niso predvideni (izjema je transformatorska postaja).

Območje »travnika« Avsenik je predvideno za gradnjo novega hotela. Zahodni rob spada celo v srednji razred poplave nevarnosti.

Za prostorsko oz. arhitekturno rešitev je v OPPN zahteva za pripravo arhitekturnega natečaja, ki bo definiral gabarite objekta ter posledično ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti na območju. Gradbena meja, določena v OPPN, pa ščiti območje razlivanja poplavnih voda pred posegi vanjo.



Slika 17 Karta poplavne nevarnosti. lobčina.

Območje ni erozijsko ogroženo.

5.10.2 varstvo pred požarom

Varstvo pred požarom se zagotavlja za vsak objekt individualno, odvisno od požarne ogroženosti. Intervencijske oz. dostopne površine so preko vseh javnih cest.

Na območju je locirano prostovoljno gasilsko društvo.

5.10.3 potresno nevarna območja

Območje ima računski pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let 0,175.

5.10.4 območje hrupa

Generalno spada območje OPPN v III. stopnjo varstva pred hrupom.

6 Povzetek za javnost

Naziv prostorskega akta	Občinski podrobni prostorski načrt Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15
Lokacija	Begunje na Gorenjskem
Naročnik	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Pripravljalavec	Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Izdelovalec	Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
Številka projekta	003/2017
Datum	marec 2018



Slika 18 Ureditvena situacija z območjem OPPN.

6.1 Pravni temelj za sprejem OPPN

Za območje velja Prostorski red občine Radovljica z vsemi spremembami (v nadaljevanju: PRO); (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017). Po PRO je predmetno območje opredeljeno kot območje osrednjih površin – MO, z oznako BE 18 (osrednje površine - MO, površine vodnih zemljišč -VC, z oznako BE 18, MO, VC OPPN*) in na južnem robu območje površin cest – IP z oznako BE 15 (površine cest – IP, z oznako BE 15, IP, OPPN*). Za predmetni območji je zahtevana izdelava OPPN.

6.2 Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Za nadaljnji oz. kvalitetnejši prostorski in s tem splošni razvoj Begunj je z OPPN potrebno določiti prostorske usmeritve, pogoje ter omejitve za razvoj predmetnega območja v osrednje območje naselja.

Do sprejetja OPPN nadaljnji prostorski razvoj območja ni mogoč, dovoljene so le izboljšave infrastrukture ter rekonstrukcije objektov.

6.3 Poglavitne rešitve

Glavna sprememba v območju je »prestavitev« državnih ceste Žirovnica – Tržič na novo traso, ki poteka nekoliko južneje. S tem se prometno razbremenjuje del osrednjega območja naselja. Pred gostilno »pri Jožovcu« se kreira nov osrednji trg naselja, avtobusna postaja se »prestavi« nekoliko južneje, na t.i. mali (drugi) trg nasproti vhoda v pokopališče. V trikotniku med novo in sedanjo cesto za Poljče se vzpostavi novo večje javno parkirišče. Severno od parkirišča je možno postaviti novo trgovsko stavbo. Na današnjem »Avsenikovem travniku« je po pridobitvi kvalitetnih arhitekturnih rešitev na javnem arhitekturnem natečaju možno postaviti hotel. Za ostale objekte v območju OPPN so dopuščene rekonstrukcije ter dozidave, ki omogočajo nadaljnji razvoj.

Predvideni oz. dopustni programi so predvsem centralni.

Območje novega glavnega trga pred gostilno Pri Jožovcu in malega trga pred pokopališčem se v tlakovanju oblikuje tako, da se da prednost pešcu pred motornim prometom.

7 Spis postopka priprave in sprejemanja

27. maj 2016 Sklep o začetku priprave OPPN (objava v DN UO, št. 213/16).

junij do september 2017 Pridobitev smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora

19. oktober 2017 Pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana, št: 35409-17/2017/12, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje

marec 2018 Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN

9. marec 2018 Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, Uradne objave Občine Radovljica, št. 238, 9. marec 2018

19. marec do 18. april 2018 Javna razgrnitev



deželne novice

Uradne objave, številka 213, 3. junija 2016

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

5.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN),
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN,
- objavo sklepa.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa je izdelava novega OPPN za območje v osrednjem delu Begunj. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015) opredeljeno kot območje osrednjih površin – MO, z oznako BE 18 (osrednje površine – MO, z oznako BE 18, MO, OPPN*) in na južnem robu del območja površin cest – Pc z oznako BE 15 (površine cest – Pc, z oznako BE 15, Pc, OPPN*).

V odloku o PRO so v 74. členu podrobnejša merila in pogoji za pripravo OPPN za območje prostorske enote BE 18:

Območje prostorske enote BE 18:

- območje se z umeščanjem raznolikih centralnih dejavnosti namenja celostnemu oblikovanju središča Begunj (bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ipd.),
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pri določanju višinskega gabarita je treba ohranjati obstoječe prostorske dominante,
- pri oblikovanju je treba izhajati iz lokalne tradicije lahko na sodoben način, posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju pozidave ob pomembnejših cestah skozi naselje,
- oblikuje naj se zeleni rob naselja, tako da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino, ohraniti je treba markantnejša drevesa in jih vključiti v zunanje ureditve,
- v 5 metrski pas struge potoka naj se ne posega zaradi varovanja habitata polža V. geyeri,
- območje naj se s peš in kolesarskimi stezami povezuje s sosednjimi območji,
- treba ga je ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje.

Območje prostorske enote BE 15:

Pri gradnji mostu čez potok Begunjščica je treba ohraniti naravno dinamiko vodotoka in čim več obrežne vegetacije. Če bo ob rekonstrukciji obstoječe ceste potrebna predstavitev znamenja (EŠD 22576), je zanjo treba pridobiti mnenje pristojnega zavoda za kulturno dediščino.

Predmet OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za predvideno prostorsko ureditev. V okviru izdelave OPPN se pripravi tudi program opremljanja. OPPN mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo (predvsem Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje predvideno za izdelavo OPPN je v PRO označeno kot prostorska enota BE 18 ter del območja BE 15 (del, ki predstavlja južni rob BE 18). Zemljišča se nahajajo v k.o. Begunje in predstavljajo osrednji del naselja Begunje. Površina znaša približno 3,5 ha.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo OPPN, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag ter po potrebi pripravo variantnih rešitev in izborom najustreznejše variante.

Strokovna rešitev mora biti presojana s funkcionalnega, varstvenega in ekonomskega vidika ter z vidika njene sprejemljivosti v lokalnem okolju. O izboru strokovne rešitve odloči pripravljavec.

Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Prostorski načrtovalec se izbere skladno z Zakonom o javnem naročanju.

5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
 - pregled in izdelava strokovnih podlag, 30 dni
 - priprava osnutka OPPN, 30 dni
 - smernice nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - priprava dopolnjenega osnutka OPPN, 30 dni (priprava eventuelnih variantnih rešitev)
 - javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, 30 dni
 - preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN, priprava stališč, priprava predloga OPPN, 15 dni
 - mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - priprava usklajenega predloga, 30 dni
 - sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu
 - objava odloka OPPN in izdelava končnega elaborata, 15 dni,
- v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
 - preveritev okoljskega poročila, 30 dni
 - sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN, 30 dni.

6. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 47, 1000 Ljubljana (za odločbo o CPVO)
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1102 Ljubljana
6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj
8. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
9. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
10. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
11. Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

12. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
13. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
14. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica
(Oddelek za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor OPPN za dopolnjen osnutek OPPN zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo OPPN.

Če je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Izdelava OPPN in vse potrebne strokovne podlage se financira iz proračuna Občine Radovljica.

8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0006/2013

Datum: 27.5.2016

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

OBČINA
RADOVLJICA

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

24. 10. 2017

3505-6/2013-44

Podpisnik: Tanja Bolte
Izdajatelj: sigov-ca
Serijska številka: ac 97 68 2f
Datum in čas podpisa: 14:08, 19.10.2017
Ref. št. dokumenta: 35409-179/2017/12



Številka: 35409-179/2017/12
Datum: 19. 10. 2017

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta, pripravljavcu plana Občini Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

A) Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 7. 6. 2017 od pripravljavca plana Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, prejelo vlogo (št.: 3505-0006/2013 z dne 5. 6. 2017) za izdajo odločbe o tem, ali je za OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta (OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bil priložen sklep o začetku priprave plana, CD z osnutkom OPPN (izdelal: Delavnica d.o.o. Vrhnika, št. proj.: 003/2017, maj 2017).

B) Vsebina plana

Iz osnutka plana je razvidno, da se OPPN izdeluje za območje osrednjih površin v Begunjah, na območju s površino okrog 3,5 ha. Nova prostorska ureditev zajema območje športnega parka, osrednji trg, objekt gasilskega doma/krajevne skupnosti/pošte, območje Avsenik, trgovino, območje stanovanjskih objektov, južni del območja, avtobusno postajo – drugi trg, turistične

vsebine, mirujoči promet, prestavitev ceste, novo urbano peš povezavo, cesto skozi Begunje in navezavo na okoliške programe.

C) Zakonska podlaga

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja in v povezavi s 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave;
- na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njena izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Č) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje

Ministrstvo ugotavlja, da je osnutek OPPN izdelan na podlagi Prostorskega reda Občine (PRO) Radovljica, za katerega je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-107/2005/39, z dne 3. 2. 2012), PRO pa je bil objavljen v Deželnih novicah, Uradne objave št. 159/2012, 170/13 in 191/14.

Ker so na območju OPPN območja razreda srednje in majhne poplavne nevarnosti, del območja pa je kulturna dediščina, je ministrstvo za mnenje o verjetno pomembnih prosilo Ministrstvo za kulturo in Direkcijo RS za vode (DRSV).

Iz mnenja Ministrstva za kulturo (št.: 35012-4/2017/6 z dne 23. 8. 2017) izhaja, da možnost vpliva plana na kulturno dediščino obstaja, vendar glede na prikazane rešitve ter varovane vrednote na tem območju ministrstvo meni, da strateška presoja vpliva plana na kulturno dediščino ni potrebna.

Iz mnenja DRSV (št.: 35021-33/2017-3 z dne 5. 7. 2017) izhaja, da bo plan verjetno pomembno vplival na vode, vodni režim in stanje vode. Direkcija ugotavlja, da se OPPN pripravlja na osnovi SPRO in PRO Občine Radovljica, za katere je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje. Iz osnutka OPPN pa izhaja, da območje predvidenih ureditev delno leži v poplavnem območju v razredu srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Ker za SPRO in PRO ni bila izdelana strokovna podlaga za določitev poplavnega območja vodotokov na tem območju, in ker z OPPN načrtovane ureditve niso bile presoјane z vidika vplivov na vode zaradi poplav, bo plan verjetno pomembneje vplival na vode, vodni režim in stanje voda.

D) Izjasnitev pripravljavca plana

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter določb 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom (št.: 35409-179/2017/5 z dne 23. 8. 2017) pozvalo pripravljavca plana, da se v 14 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Radovljica je 12. 9. 2017 sporočila, da so se na sestanku z DRSV in izdelovalcem plana dogovorili o popravkih OPPN tako, da ni več načrtovanih posegov v poplavna območja, tako da hidrološko-hidravlična študija ni potrebna. Izdelovalec plana je 13. 9. 2017 posredoval zabeležko in popravljen osnutek OPPN (izdelal: Delavnica d.o.o., Vrhnika, št. projekta: 03/2017, september 2017, dopolnitev DRSV CPVO).

Na podlagi dopolnjenega gradiva je ministrstvo pridobilo drugo mnenje DRSV (št.: 35021-50/2017-3 z dne 10. 10. 2017), iz katerega izhaja, da je Občina Radovljica na osnovi sestanka z DRSV pripravila dopolnjen osnutek OPPN ter novo ureditveno situacijo. Dopolnitev se nanaša na določitev gradbene črte na zahodnem delu območja Avsenik, ki delno leži v območju majhnega in srednjega razreda poplavne nevarnosti, tako da so predvideni objekti izven poplavnega območja. Glede na predvidene ureditve v dopolnjenem osnutku DRSV ugotavlja, da plan verjetno ne bo pomembneje vplival na vode, vodni režim in stanje okolja.

E) Ugotovitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO za plan - OPPN za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu del območja površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka



Vročiti:

- pripravljavec plana: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo; gp.mk@gov.si

- Direkcija za vode RS – Sektor območja zgornje Save; gp.drsv@gov.si

5.

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je župan Občine Radovljica sprejel

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi Občinskega podrobnega
prostorskega načrta Begunje center – osrednje površine BE 18
in površine za ceste BE 15

1. člen

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin BE 18 Begunje Center in na južnem robu območje površin za ceste BE 15 Begunje povezovalna cesta. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 338/12, 351/2, 351/7, 351/8, 351/10, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14, 352/15, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 354/9, 354/10, 355/3, 355/5, 355/6, 355/7, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 356/2, 1818/6, 1870/1, 1870/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 55, 356/3, 356/4, 377/3, 377/10, 379/2, 381/3, 381/5, 1001/1, 1002, 1003/2, 1818/5, 1818/18, 1863, 1893/1; vse v katastrski občini (2151) Begunje (podatki GURS februar 2018).

2. člen

Javna razgrnitev traja od 19. marca 2018 do vključno 18. aprila 2018.

3. člen

Dopolnjen osnutek bo razgrnjen v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica in Krajevne skupnosti Begunje, Begunje 15c, 4275 Begunje na Gorenjskem v času uradnih ur ter na uradni spletni strani Občine Radovljica (<http://www.radovljica.si>).

4. člen

Javna obravnava dopolnjenega osnutka bo v četrtek, 22. marca 2018, ob 17. uri v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

5. člen

V času javne razgrnitve in obravnave ima javnost pravico podati pripombe in predloge k dopolnjenemu osnutku. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, posreduje pisno na naslov Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica ali pošlje na elektronski naslov: obcina.radovljica@radovljica.si (kot zadeva vnesti ključne besede: »OPPN Begunje«). Rok za posredovanje pripomb poteče z zadnjim dnem javne razgrnitve.

6. člen

To javno naznanilo začne veljati z dnem objave v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0006/2013

Datum: 28.2.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

V. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec
OPPN Begunje center - osrednje površine BE 18 in površine za ceste BE 15

Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.

I Z J A V L J A M,

1. da je OPPN izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti,
2. da je OPPN skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju OPPN ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.

Številka projekta:
003/2017

Ljubljana, marec 2018

